

Vedlikeholdsplan for
kommunale bygg

Høylandet kommune



Innledning.

Vedlikeholdsplanen som er under opparbeidelse er basert på tilstandsanalyser og befaringer av alle bygg som kommunen er i besittelse av.

I løpet av 2020 skal alle kommunens bygninger registreres og legges inn i famac. Det samme gjelder lekeapparater og andre installasjoner på leke- og uteområder. Vi har startet med tilstandsanalyser, registrering av IK-systemer og instruksjoner på skolen. En del registrering av bygninger mangler. Det forventes en mer komplett utgave ved neste oppdatering av vedlikeholdsplanen.

Samlet kommunal bygningsmasse har et bruttoareal på over 11000 m²

Gjennomgangen viser at det er et stort behov for utbedring av de fleste bygninger i kommunen.

Formålet med arbeidet med vedlikeholdsplanen er å få registrert tilstanden på kommunale bygninger, for å synliggjøre vedlikeholdsbehovet i god tid før det oppstår skader og annen bygningsmessig forfall, som vil øke utbedringskostnadene betydelig på et senere tidspunkt. Eksempler i den senere tid viser at det er viktig å forebygge skader før omfanget blir for stort.

Vedlikeholdsplanen skal rulleres hvert år innen 30.09, slik at eventuelle endringer og tillegg kan innarbeides i økonomiplanen. Det har også vært et poeng å lage en kortfattet plan som ikke går for langt ned i dybden. Planen inneholder en kort tilstandsrapport på hvert enkelt bygg hvor de tekniske anleggene er vurdert i tillegg til bygget innvendig og utvendig. Tilstandsanalysen vil bli tilgjengelig i famac.

Høylandet kommune har i dag en eiendomsmasse som er beskrevet nærmere under. Disse bygningene representerer verdier vi igjennom et godt vedlikehold ønsker å bevare eller øke. Dette krever at vi budsjetterer med vedlikeholdsmidler som setter oss i stand til å unngå å akkumulere et etterslep på oppgaver tilknyttet vedlikeholdet.

Dette er dessverre ikke tilfelle. Vi har over flere år har bygget opp et etterslep som har resultert i at bygningene har tapt seg i verdi og vi må gjøre større tiltak for å kompensere for dette.

Det er stort behov for at det bevilges flere midler til vedlikehold.

*** Til å prise utbedring og vedlikehold er det brukt erfaringstall fra bransjen, takstpriser, prisforespørsler og snittpriser i bransjene (boligfiks.no).**

Lars Kristian Larssen

Høylandet 06.11.2019

Prosjektleder ved høylandet kommune.

Arealoversikt		
Bygg	Gnr/Bnr	M2
Kommunale bygg		
Høylandet Barne- og ungdomsskole	98/29	3200m2
Høylandet musikk- og kulturskole	98/43	572m2
Høylandet Barnehage	99/63/76	355m2
Administrasjonsbygget	99/71/17	532m2
Høylandet sykehjem	99/71/40	2420m2
Miljøtunet	99/63/101	373m2
Skysstasjon	100/45/17	710m2
Kommunegarasjen	99/74	320m2
Næringsbygget	99/67	800m2
Lager industri omr.	87/22/6	600m2
Høylandet renseanlegg	99/74	200m2
Omsorgsboliger		
Vargeia 149	99/63/31	167m2
Vargeia 39	99/63/99	55m2
Vargeia 41	99/63/99	55m2
Vargeia 43	99/63/99	55m2
Vargeia 45A	99/63/101	60m2
Vargeia 45B	99/63/101	60m2
Vargeia 3A	99/71/90	55m2
Vargeia 3B	99/71/90	55m2
Vargeia 3C	99/71/90	55m2
Vargeia 5A	99/71/73	55m2
Vargeia 5B	99/71/73	55m2
Vargeia 5C	99/71/73	55m2
Vargeia 5D	99/71/73	55m2
Vargeia 7A	99/71/89	56m2
Vargeia 7B	99/71/89	56m2
Vargeia 7C	99/71/89	56m2
Vargeia 13	99/75	56m2
Vargeia 15	99/75	56m2
Vargeia 17	99/75	56m2
Vargeia 19	99/75	56m2
Ålbruengenget 19	99/71/103	62m2
Ålbruengenget 21	99/71/103	62m2
Leiligheter storgata	99/71/40	320m2
Utleieboliger		
Tyldom 16	98/52	64m2
Vargeia 102	99/57	230m2
Vargeia 34,35	99/63/88	103m2
Vargeia 53	99/63/83	95m2
Ålbruvegen 2	99/36	65m2
Vargeia 69	99/63/97	45m2
Vargeia 3B	99/71/90	67m2
Børstad 89 Hovedleilighet	99/72/34	115m2
Børstad 89 Sokkel	99/72/34	105m2
Børstad 119 Prestebolig	99/80/107	250m2

Oversikt over vedlikeholdsbehov og forslag til utbedringer for bygg i perioden 2019-2023

Høylandet barne- og ungdomsskole

Adresse: Sentrum 26 og 28

Gnr:98 Bnr:29

Tiltak	2019	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling av fasade hall	161						Detaljer i tilstandsanalyse
Maling fasade skole		200					
Maling fasade scene		10					
Mosegrodd tak.		44,61					
Opprusting av garderober		350					Detaljer i tilstandsanalyse
Utskifting av takrenner	150						
Oppmaling skole innvendig			350				Detaljer i tilstandsanalyse
Ny solskjerming		100					Detaljer i tilstandsanalyse
Bassengduk og bunnsuger		77					
Nye vinduer				639			Vedlikehold/ oppgradering
Nye dører	105	225	30	25			Se vedlagt tilstandsanalyse
Belysning					200		
Sum	416	1006,61	380	664	200		

Priser i hele 1000 uten mva.

Barne- og ungdomsskolen bærer særlig preg av et stort etterslep av vedlikehold.

-Inngangsparti: Takrenner og oppmaling er nødvendig. 1 år

-Ventilasjon fungerer ikke som den skal, varierende av funksjonsgrad. (dette er under oppfølging).

-Det er en del dører som er moden for utskifting, disse har blitt så dårlig at det ikke har noen hensikt å justere/fikse på de lenger. 1-3 år

-Utskifting av vinduer er noe som ikke er kritisk. 5-10 år

-solskjerming bør byttes, siden service på de eksisterende vil gi samme kostnad som nye. 1-3 år

-Takrenner bør byttes flere plasser og nedløp kobles til avløp. 1-3 år

-Det kommer tiltak ang oppvarming (utskifting av oljefyr/flisfyr el.)

-Ventilasjon er ikke vurdert da dette er under oppfølging og vil komme som en oppgradering.

Høylandet Musikk og kulturskole

Adresse: Sentrum 30

Gnr: Bnr: 98/43

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.	350					
Oppmaling av dører og vinduer		52,5				
Vasking av tak og impregnering	16,5					
Skifte av vinduer i fasade	64					
Skifte av dører	24					
Oppmaling av flater inne.		100				
	454,5	152,5	0			

Priser i hele 1000. uten mva

- Innvendig del av ungdomsklubben er ikke vurdert siden det ikke er avklart hva dette området skal brukes til.
- Skolen har slitt fasade og trenger etterbehandling med maling. Dette gjelder også dører og vinduer.
- Vinduer i fasade på bygget bør skrapes og males.
- innvendig vises ingen betydelige vedlikeholdsbehov utover det normale.

Skysstasjon

Adresse: Gartlandsvegen 8

Gnr: Bnr:100/45

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.		250				
Utvendig trapp	50					
Skifte av vinduer i fasade	250					Må utbedres 1. kvartal 2020. Vinduer er råtne.
Skifte av dører	30					
Behov for oppgradering av rom*	480					
	810	250				

Priser i hele 1000. uten mva

-Vinduer og dører MÅ byttes første kvartal 2020, da disse er råtne og det er fare for at de faller ut. Siden vinduene er råtne så er det stor fare for at fukt trenger videre inn i konstruksjonen.

-Det er ikke vurdert tilstanden innvendig av skysstasjonen.
Anbefaler å bestille en tilstandsrapport fra en takstmann for å få en dypere vurdering av tilstanden til skysstasjonen.

- Når det gjelder oppgradering av rom er dette tenkt som en enkel oppgradering av bad. Hvis dette skal utføres ihht dagen krav til våtrom, snakker vi om helt andre beløp.

Høylandet utleiebolig

Adresse: Vargeia 53

Gnr: Bnr: 99/63/83

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.			60			3-5 år
Utskifting av baderomsinredning	8					
Skifte av vinduer i fasade						5-10 år (nyvurdering)
Skifte av dører						5-10 år (nyvurdering)
Oppmaling av flater inne.						5-10 år (ny vurdering)
Nye gulv						5-10 år Ny vurdering)
Sum	8		60			

Priser I hele 1000 eks mva

Det elektriske anlegget er ikke vurdert. Hvis dette skal gjennomføres må det innhentes en fagperson som kan uttale seg om dette.

Bygget er i normalt god stand. Vedlikehold kommer fortløpende men her er det snakk om forholdsvis små kostnader de neste 5 år.

Høylandet utleiebolig

Adresse: Vargeia 35.37 borettslag

Gnr:99/63/88

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.			60			3-5 år
Tak: vask og etterbehandling	25					1-3 år
Skifte av vinduer i fasade						5-10 år (nyvurdering)
Skifte av dører						5-10 år (nyvurdering)
Oppmaling av flater inne.						5-10 år (ny vurdering)
Nye gulv						5-10 år Ny vurdering)
sum	25		60			

Priser i hele 1000 eks mva

Grein fra tre henger inn på taket, denne bør fjernes. 1 år

Normalt vedlikehold.

Dette er en del av et sameie så utvendig vedlikehold bør tas i samråd med de andre beboerne.

Høylandet utleiebolig

Adresse: Børstad 89

Gnr:99/72/34

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.			60			
Nytt tak ink takrenner	60					Tak virker ok. Men anbefaler bytte.
Skifte av vinduer i fasade		150				Vinduer har oppnådd forventet levealder
Skifte av dører	30					
Trapp opp til terrasse	5					Trapp er råten
Oppmaling av flater inne.		60				
Nye gulv		70				
sum	95	280	60			

Pris i hele 1000 eks mva

Bygning er i normalt god stand.
Vinduer og dører fra byggeår, er moden for utskifting.
Fasaden trenger maling ca 3år
Innvendig oppussing bør vurderes.

Høylandet omsorgsbolig

Adresse: Vargeia 149

Gnr: 99/63/31

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.	80					Noe lokal utskifting av kledning
Nytt tak ink takrenner	70					Utskifting av tak
Skifte av vinduer i fasade	120					Vinduer har oppnådd forventet levealder
Sprekk i grunnmur	60					Utbedring grunnmur
Ustabil terrasse	10					Stabilisere med bedre fundamentering.
sum	340					

Pris i hele 1000 eks mva

Bygning er i normalt god stand.
Vinduer og dører fra byggeår, er moden for utskifting.
Fasaden trenger malning og noe lokal utskifting av kledning
Sprekk i grunnmur bør utbedres.

Høylandet Barnehage

Basert på tilstandsanalyse fra Norconsult

Adresse: Vargeia 93

Gnr:99/63/76

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Ventilasjon	500					Forventet levetid aggregat 25-30 år.
Vasking og lapping av tak	35					
Belysning	150					Trenger bytte.
Utbygging av dører vinduer	30					Bytte 5-10 år
Utvendige plattinger						Trenger vedlikehold
Maling av fasade		150				
sum	715	150				

Priser i hele 1000 eks mva

Ventilasjon: aggregat har oppnådd forventet levealder. 1-3 år.

Lysarmaturer: Flere har oppnådd forventet levealder og er moden for utskifting.

Varmeovner: Disse har oppnådd forventet levealder

Vinduer: normalt vedlikehold. Ny vurdering 5-10 år

Utvendig kledning: Maling 1-2 år.

Dører: Justering av dør inn til «lavvo». Bytte av resterende ytterdører. 1-3 år.

Høylandet Omsorgsboliger

Adresse: Vargeia 5

Gnr:99/71

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Utvendig kledning	150					Utskifting av råten kledning og etterbehandling i form av maling
Tak av shingel ink takrenner og vindskier						
Balkongdør	10					Denne er råten, må byttes
Tekking over garasje Med platting.	50					Tekking av garasjetak er dårlig og har begynt å lekke.
Vinduer og dører	215					Har oppnådd forventet levealder
Utvendig maling	70					
Innvendig behov for oppgradering.	150	150	150	150		Neste 1-4 år
Nytt bad 5 D	70					
Kjøkken 5 D	25					
sum	740	150	150	150		

Priser i hele 1000 eks mva

Disse leilighetene har et behov for oppgradering.

Utvendig er bygget i meget dårlig stand, den ene gavlveggen og balkongdør er råten og har et akutt behov for utskifting.

Bad i leilighet 5D: Her er baderomsplatene ødelagt, dette gir en økt fare for at det går videre inn i konstruksjonen. (utbedres ila 2019/2020)

Balkongdør i 5A er råten, den MÅ byttes. (2019/2020)

Høylandet Utleiebolig

Adresse: Tyldom 16

Gnr: 98/52

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Tak og takrenner	90					
Kledning	200					
Ytterdør	15					
Vinduer	135					
vaskerom	20					
Innvendige vegger		60				
Gulv		65				
Himling		50				
sum	460	175				

Pris i hele 1000 eks mva

Tak og takrenner bør skiftes: 1-3 år

Dør og vindu bør skiftes: 1-3 år

Kledning bør skiftes: 1-5 år

Innvendig oppgradering er nødvendig hvis dette fortsatt skal være et utleieobjekt. 1-5 år

Høylandet sykeheim

Adresse: Vargeia

Gnr:99/71

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Utbedring av setningsskader	400					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Skifte av 140m drenering	350					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Utbedring skader i fasade og bærende yttervegg	55					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Skifte av vinduer				750		Se tilstandsanalyse fra norconsult
Skifte av ytterdører		240				Se tilstandsanalyse fra norconsult
Skifte av fasadekledning				800		Se tilstandsanalyse fra norconsult
Innvendig overflateskade	60					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Solavskjerming	300					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Innervegger oppussing		1028				Se tilstandsanalyse fra norconsult
Skifte av innerdører fra byggeår (190 stk)	1520					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Utbedring/utskifting av gulv			1143,5			Se tilstandsanalyse fra norconsult
Utskifting og utbedring av himling		483				Se tilstandsanalyse fra norconsult
Utvendig trapper/rekkverk/håndlist				231		Se tilstandsanalyse fra norconsult
VVS (ledninger og utstyr)	131	1500				Se tilstandsanalyse fra norconsult
Varmeanlegg			3110			Se tilstandsanalyse fra norconsult
Luftbehandling	4060*					Se tilstandsanalyse fra norconsult
El	520					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Lys	275	275	275	275	275	Se tilstandsanalyse fra norconsult
Alarm/brann	540					Se tilstandsanalyse fra norconsult
Pasientsignal		300				Se tilstandsanalyse fra norconsult
Sd anlegg		250				Se tilstandsanalyse fra norconsult
Sum	4151(8211)	4076	4528,5	2056	275	

*er delvis under utførelse

Priser i hele 1000 eks mva

Priser hentet fra tilstandsanalyse utarbeidet av Norconsult.
Bygget bærer preg av ett meget stort vedlikeholdsetterslep.
Utskifting av tak og deler av ventilasjon er under gjennomføring.

Høylandet Prestebolig

Adresse: Børstad 119

Gnr:99/80/107

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Vedlikehold av fasade og vinduer (maling)		150				
sum		150				

Pris i hele 1000 eks mva

Maling av fasade og vinduer/dører har en intervall på 6-12 år
Befaring og kartlegging av vedlikeholdsbehov om 2-3 år.

Næringsbygget

Adresse: Sentrum

Gnr:99/80/107

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Vedlikehold av fasade og vinduer (maling)					100	
sum					100	

Pris i hele 1000 eks mva

Høylandet Kommunegarasje

Adresse: Krampen 4

Gnr:99/74

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Etterbehandling fasade		75				
sum		75				

Pris i hele 1000 eks mva

Garasjen er forholdsvis ny, men trenger etterbehandling av kledning så det ikke etableres etterslep her også.

Høylandet Lagerbygg industriområdet

Adresse: Lonbakkvegen 14

Gnr:87/22/6

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
sum						

Pris i hele 1000 eks mva

Lagerbygning er moden for sanering, men den er brukbar enda. Foreslår at denne bygningen blir «Brukt opp» og oppføring av ny i neste omgang.

Høylandet Renseanlegg

Adresse: Krampen 1

Gnr: 99/74

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
sum						

Pris i hele 1000 eks mva

Forprosjekt for utskifting pågår.

Høylandet Administrasjonsbygget

Adresse: Vargeia 1

Gnr:99/71/17

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Fasade		900				
Bytte av vinduer og dører		960				
Bytte av tak inn takrenner og beslag I. Pris avhengig av type yttertak.		1240				
Skifte av innerdører			390			
Behandling av innvendige vegger	500					
Nye gulv	840					
Ny himling/behandling av himling	600					
Brann alarm	250					
Sd anlegg		250				
El (ikke vurdert)						
sum	2190	3350	390			

Pris i hele 1000 eks mva

Administrasjonsbygget har deler som har overlevd sin forventet levetid. Bygget har stort behov for vedlikehold.

-Dette for å sette bygget i opprinnelig tilstand.

Høylandet Omsorgsboliger

Adresse: Vargeia 39, 41, 43

Gnr: 99/63/99

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Etterbehandling av kledning	90					
Bytte av yttertak			450			
Innvendig vedlikehold			300			
sum	90		750			

Priser i hele 1000 eks mva

Kledning trenger etterbehandling.
Tak er slitt og skadeutsatt. anbefaler skifte. 2-5 år

Høylandet Omsorgsboliger.

Adresse: Vargeia 3,
Gnr. Bnr: 99/71/90

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.	75					1-3 år
Oppmaling av dører og vinduer						
Utskifting av tak.				405		1-6 år
Skifte av vinduer i fasade						Utbygging 5-15 år. 150k årlig fra 2023 tom 2027
Skifte av dører						Utbygging 3-12 år. 60k årlig tom 2026
Oppfrisking av flater inne.		480				Dette er for å hindre utbygging eller større renovering senere
sum	75	480		405		

Priser i hele 1000 eks. mva.

Det elektriske anlegget er ikke vurdert. Hvis det skal vurderes må det leies inne en ekstern fagperson.

Det er jevnt over det hele behov for oppfrisking av samtlige leiligheter som brukes til omsorgsboliger. Det er ikke gjort stort med dem siden de ble bygget.

Takene på omsorgsboligene nærmer seg utskifting pga. dårlig vedlikehold. Her anbefales det å investere i noe som er mere slitesterkt som for eksempel: powertekk eller decra.

Takrenner er også noe som må utskiftes, dette gjøres på samme tid som powertekk/decra blir lagt.

Maling: 1-3 år

Utskifting tak:1-6 år

Utskifting av vinduer:5-15 år

Skifte av dører 1-12 år

Innvendig renovering: 1-6 år

Det er et generelt behov for oppgradering av omsorgsboligene. 1-5 år

Høylandet Omsorgsboliger.

Adresse: Vargeia 7,
Gnr. Bnr: 99/71/89

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.	75					1-3 år
Oppmaling av dører og vinduer						
Utskifting av tak.					405	1-6 år
Skifte av vinduer i fasade						Utbygging 5-15 år. 150k årlig fra 2023 tom 2027
Skifte av dører						Utbygging 3-12 år. 60k årlig tom 2026
Oppfriskning av flater inne.					480	Dette er for å hindre utbygging eller større renovering senere
sum					885	

Priser i hele 1000 eks. mva.

Det elektriske anlegget er ikke vurdert. Hvis det skal vurderes må det leies inne en ekstern fagperson.

Det er jevnt over det hele behov for oppfriskning av samtlige leiligheter som brukes til omsorgsboliger. Det er ikke gjort stort med dem siden de ble bygget.

Takene på omsorgsboligene nærmer seg utskifting pga. dårlig vedlikehold. Her anbefales det å investere i noe som er mere slitesterkt som for eksempel: powertekk eller decra.

Takrenner er også noe som må utskiftes, dette gjøres på samme tid som powertekk/decra blir lagt.

Maling: 1-3 år

Utskifting tak:1-6 år

Utskifting av vinduer:5-15 år

Skifte av dører 1-12 år

Innvendig renovering: 1-6 år

Det er et generelt behov for oppgradering av omsorgsboligene. 1-5 år

Høylandet Omsorgsboliger.

Adresse: Vargeia 13-19,
Gnr. Bnr: 99/75,

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.	120					1-3 år
Oppmaling av dører og vinduer						
Utskifting av tak.	300	300				1-6 år
Skifte av vinduer i fasade						Utbygging 5-15 år. 150k årlig fra 2023 tom 2027
Skifte av dører						Utbygging 5-12 år.
Oppfrisking av flater inne.	200	200				Dette er for å hindre utbygging eller større renovering senere
sum	620	500				

Priser i hele 1000 eks. mva.

Det elektriske anlegget er ikke vurdert. Hvis det skal vurderes må det leies inne en ekstern fagperson.

Det er jevnt over det hele behov for oppfrisking av samtlige leiligheter som brukes til omsorgsboliger. Det er ikke gjort stort med dem siden de ble bygget.

Takene på omsorgsboligene nærmer seg utskifting pga. dårlig vedlikehold. Her anbefales det å investere i noe som er mere slitesterkt som for eksempel: powertekk eller decra. Takrenner er også noe som må utskiftes, dette gjøres på samme tid som powertekk/decra blir lagt.

Maling: 1-3 år

Utskifting tak:1-6 år

Utskifting av vinduer:5-15 år

Skifte av dører 1-12 år

Innvendig renovering: 1-6 år

Det er et generelt behov for oppgradering av omsorgsboligene. 1-5 år

Høylandet Omsorgsboliger.

Adresse:, Ålbruenget 19,21

Gnr. Bnr: 99/71/103

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Oppmaling fasade.	60					1-3 år
Oppmaling av dører og vinduer						
Utskifting av tak.					300	1-6 år
Skifte av vinduer i fasade						Utbygging 5-15 år. 150k årlig fra 2023 tom 2027
Skifte av dører						Utbygging 5-12 år.
Oppfrisking av flater inne					200	Dette er for å hindre utbygging eller større renovering senere
Nye gulv						
sum	60				500	

Priser i hele 1000 eks. mva.

Det elektriske anlegget er ikke vurdert. Hvis det skal vurderes må det leies inne en ekstern fagperson.

Det er jevnt over det hele behov for oppfrisking av samtlige leiligheter som brukes til omsorgsboliger. Det er ikke gjort stort med dem siden de ble bygget.

Takene på omsorgsboligene nærmer seg utskifting pga. dårlig vedlikehold. Her anbefales det å investere i noe som er mere slitesterkt som for eksempel: powertekk eller decra. Takrenner er også noe som må utskiftes, dette gjøres på samme tid som powertekk/decra blir lagt.

Maling: 1-3 år

Utskifting tak:1-6 år

Utskifting av vinduer:5-15 år

Skifte av dører 1-12 år

Innvendig renovering: 1-6 år

Det er et generelt behov for oppgradering av omsorgsboligene. 1-5 år

Miljøtunet

Adresse: Sentrum

Gnr:99/80/107

Tiltak	2020	2021	2022	2023	2024	kommentar
Vedlikehold av fasade og vinduer (maling)			Vurd 60			Vurdering i 2022 Utføres etter plan i 2025
sum						

Pris i hele 1000 eks mva

Tekniske installasjoner

Bygg	Komfyrvakt J/N	Fyringsmedium. Ved/el/pumpe
Kommunale bygg		
Høylandet Barne- og ungdomsskole		Strøm/olje/biodiesel
Høylandet musikk- og kulturskole		Strøm
Høylandet Barnehage		Strøm
Administrasjonsbygget		Strøm
Høylandet sykehjem		Strøm / biodiesel
Miljøtunet		Luft til vann varmpumpe
Skysstasjon		strøm
Kommunegarasjen		Luft til vann varmpumpe
Næringsbygget		Varmepumpe
Høylandet renseanlegg		strøm
Omsorgsboliger		
Vargeia 149	N	Ved, Varmepumpe Uteg: Strøm
Vargeia 39	N	Strøm og ved
Vargeia 41	N	Strøm og ved
Vargeia 43	N	Strøm og ved
Vargeia 45A	N	Luft til vann varmpumpe
Vargeia 45B	N	Luft til vann varmpumpe
Vargeia 3A	N	Strøm og ved
Vargeia 3B	N	Strøm og ved
Vargeia 3C	N	Strøm og ved
Vargeia 5A	J	Varmepumpe, Ved
Vargeia 5B	J	Varmepumpe, Ved
Vargeia 5C	N	Varmepumpe, Ved
Vargeia 5D	N	Strøm og ved
Vargeia 7A	N	Strøm og ved
Vargeia 7B	N	Strøm og ved
Vargeia 7C	N	Strøm og ved
Vargeia 13	J	Strøm og ved
Vargeia 15	J	Strøm og ved
Vargeia 17	N	Strøm og ved
Vargeia 19	N	Strøm og ved
Ålbruenget 19	N	Strøm og ved
Ålbruenget 21	N	Strøm og ved
Leiligheter storgata	N	Luft til vann varmpumpe
Utleieboliger		
Tyldom 16	J	Strøm og ved
Vargeia 102	N	
Vargeia 34,35	N	Strøm og ved
Vargeia 53	N	Strøm og ved
Ålbruvegen 2	N	Ved
Vargeia 69	J	Ved
Vargeia 3B	N	Strøm og ved
Børstad 89 Hovedleilighet	N	Ved
Børstad 89 Sokkel	N	Ved
Børstad 119 Prestebolig	J	Luft til vann varmpumpe

