



## REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan : Eliasmoen Masseuttak  
PlanID: : 5046-Forslag

Reguleringsplankart : 09.02.2021  
Reguleringsbestemmelser : 09.02.2021

Offentlig behandling  
Behandling i planutvalget (1 gang) :  
Offentlig ettersyn i perioden :  
Behandling i planutvalget (2 gang) :  
Vedtatt i kommunestyre :

### 1 Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

<b>Arealtabell</b>	
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>	<b>Areal (m<sup>2</sup>)</b>
1201 - Steinbrudd og masseuttak	56925
<b>Sum areal denne kategori:</b>	56925
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>	<b>Areal (m<sup>2</sup>)</b>
3060 - Vegetasjonsskjerm	15339
<b>Sum areal denne kategori:</b>	15339
<b>Totalt alle kategorier: 72264</b>	

- 1.3 Dersom det innenfor planområdet oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet/driften stanses iden utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. De som utfører arbeide i planområdet skal gjøres kjent med denne bestemmelsen, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.



## **2 §12-5. Nr. 1 – Bebyggelse og anlegg**

### **Masseuttak**

- 2.1 I området kan det drives masseuttak. Det tillates oppført bygninger og installasjoner samt øvrige tiltak knyttet til driften av foran-nevnte bruk innenfor området. Før drift skal settes i gang skal driftsplan godkjennes av Direktoratet for mineralforvaltning.
- 2.2 Det skal ikke tas ut masser under kote +25
- 2.3 I området tillates uttak av masser med tilhørende behandling samt, samt annet virksomhet som naturlig hører til masseuttak.
- 2.4 Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt i vilkår i tillatelser etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning er myndighet etter loven.
- 2.5 Drift i området skal skje innenfor tidsrammen kl. 07:00-20:00 (mandag-fredag) og 9:00-19:00 (lørdag). Det skal ikke være drift på høytids- og helligdager. Unntak er opplasting og utkjøring av strøsand som kan kjøres uten begrensing i tid.
- 2.6 Området tillates tilført overskuddsmasser fra annen anleggsvirksomhet til klargjøring for revegetering.
- 2.7 Etter endt uttak skal området tilbakeføres til landbruk.

## **4.0 §12-5 Nr. 3 – Grønnstruktur**

Området skal brukes til vegetasjonsskjerm mot Kongsmoelva.

Reguleringen er ikke til hinder for drift av området som landbruksområdet.