



Dato: 26.10.2021

Notat

Gebyrregulativ etter matrikkelloven - 2022-priser

(opprinnelig vedtatt regulativ finnes i dokument 10/211-1)

1.1 Oppretting av Matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og fest grunn

Areal fra 0 – 500 m2	kr. 8.500
Areal fra 501 – 2000 m2	kr. 14.316
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 1.429

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m2	kr. 8.500
Areal fra 501 – 2000 m2	kr. 14.316
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 1.429

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m2	kr. 6.112
Areal fra 51 – 250 m2	kr. 8.596
Areal fra 251 - 2000 m2	kr. 11.452
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 856

1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2000 m3	kr. 15.312
Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3	kr. 1.156

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	kr. 4.285
--	-----------

1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste	kr. 8.500
For bebyggd og kartlagt punktfeste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.	kr. 4.250

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	kr. 8.500
---	-----------

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført Oppmålingsforretning faktureres kr. 2.855
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes Jfr. 1.1.1 – 1.1.6.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når sakne blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m² kr. 2.855
Areal fra 251- 500 m² kr. 4.285

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 4.201.

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m² kr. 5.714
Areal fra 251 – 500 m² kr. 7.141
Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på kr. 1.429

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er

	til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr. 4.968
	Volum fra 251 – 500 m ³	kr. 6.209
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	kr. 1.429
1.5	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
	For inntil 2 punkter	kr. 3.055
	For overskytende punkter, pr. punkt	kr. 765
1.6	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter	
	For inntil 2 punkter	kr. 4.583
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 1.527
	Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.	
1.7	Privat grenseavtale	
	Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.	
1.8	Utstedelse av matrikkelbrev	
	Matrikkelbrev med inntil 10 sider	kr. 272
	Matrikkelbrev over 10 sider	kr. 489
	Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
1.9	Timepris	
	Timepris for arbeid etter matrikkelloven	kr. 796
1.10	Tinglysing / andre kostnader	
	I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr Og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirenten.	
1.11	Urimelige gebyr	
	Rådmannen (eller den som har fått delegert myndighet) kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.	
1.12	Nedsatt gebyr etter matrikkelloven	
	Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre Oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes	

fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med 1/3.

Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder, skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd.

Høylandet kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 31. mars.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativet som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret faktureres rekvirenten og skal være betalt før kartforretning/oppmåling utføres.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativet og gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år. Satsene reguleres hvert år etter utvikling av selvkostnaden, i praksis kan konsumprisindeksen basis 01.01.10 benyttes.

Betalingsatsene er justert med 2,5 % i tråd med deflatoren i statsbudsjettet for 2022.