

SAKSFRAMLEGG

Sak nr.	Utvalg	Møtedato
	Formannskap	
	Administrasjonsutvalg	
	Kommunestyre	

Handlingsplan- og økonomiplan for perioden 2026 - 2029 inkl. budsjett 2029**Kommunedirektørens innstilling:**

1. Driftsbudsjettet for 2026 fastsettes som vist i bevilgningsoversikt drift etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-4 første ledd og andre ledd. Økonomisk oversikt drift iht. budsjett- og regnskapsforskriften § 5-6 utarbeides og ettersendes, jfr. budsjett- og regnskapsforskriften § 5-16.
2. Investeringsbudsjettet for 2025 fastsettes som vist i bevilgningsoversikt investering etter budsjett- og regnskapsforskriften § 5-5 første ledd og andre ledd.
3. Kommunestyret vedtar kommunedirektørens forslag til handlings- og økonomiplan for perioden 2026-2029.
4. Det tas opp lån til finansiering av investering på inntil kr 18 544 000 i 2026. Det delegeres til kommunedirektøren å gjennomføre låneopptak i henhold til enhver tids gjeldende lånevilkår. Samlet avdrag på kommunens låneportefølje i 2026 skal minimum tilsvare minste tillatte avdrag på lån, jfr. kommuneloven § 14-18. Avdragsstrukturen på enkeltlån søkes tilpasset slik at dette oppnås, noe som kan innebære at enkelte lån gjøres avdragsfrie frem til forfall.
5. I tillegg tas det opp et startlån i Husbanken pålydende kr 12 000 000 til videre utlån.
6. For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt for hele kommunen, jfr. eiendomsskattelova § 3 første ledd bokstav a).
7. Den alminnelige eiendomsskattesatsen for skatteåret 2026 er høyeste sats 7 promille, jfr. eiendomsskattelovens § 11, første ledd. Differensiert skattesats for eiendom med selvstendig bosted for skatteåret 2025 er 4 promille, jfr. eiendomsskattelovens § 12 bokstav a. Den samme satsen skal også legges til grunn for fritidsboliger.
8. Det innføres ikke bunnfradrag i 2026.
9. Eiendomsskatten skrives ut 4 ganger årlig med forfall 20.2., 20.5., 20.8. og 20.11. Dersom det er noen som ønsker å få eiendomsskatten skrevet ut månedlig gis det adgang til det.
10. I medhold av eiendomsskattelovens § 7 fritas følgende eiendommer/bygninger for eiendomsskatt i 2026:
 - a) § 7a: Eiendommer ått stiftingar eller institusjoner som tek sikte på å gagna ein kommune, eit fylke eller staten.
 - b) § 7b: Bygninger som har historisk verdi. Kun eiendommer som er fredet fritas etter denne hjemmel.
11. Kommunestyret vedtar å fritas følgende eiendommer for eiendomsskatt i 2026:
 - a) med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7a:

Gårds- og bruksnummer	Hjemmelshaver
Gnr. 78, bnr. 2, fnr. 5	UL Liv
Gnr. 87, bnr. 1, fnr. 21	Loddoenget Skytebane
Gnr. 87, bnr. 3, fnr. 20	Loddoenget Skytebane
Gnr. 88, bnr. 16 og 19	IL Hållingen

Gnr. 98, bnr. 1 fnr. 18	IL Hållingen
Gnr. 93, bnr. 20	UL Lidarende
Gnr. 93, bnr. 63	Eirin og Jo Magnus Solberg
Gnr. 97, bnr. 14	Namdal Tråvlag
Gnr. 99, bnr. 34	Høylandet Samfunnshus AL
Gnr. 100, bnr. 45, fnr. 10	Namdal Rehabilitering ÌKS
Gnr. 104, bnr. 23	UL Framtidsvon
Gnr. 111, bnr. 1	Høylandet Fjellstyre

b) med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7b:

Gårds- og bruksnummer	Hjemmelshaver
Gnr. 10, bnr. 2	Arne Jonny Almaas
<i>Bygning Sofiastu-Madam</i>	
<i>Strandstu</i>	

12. Kommunestyret vedtar forslag til kommunale avgifter og betalingssatser 2026, slik det fremgår av gebyrregulativet vist i Framsikt (se lenke under avsnittet saksopplysninger).
13. Alle kommunale byggeklare tomter tilbys til kr 0,- til personer/utbygger som ønsker å bygge bolig i Høylandet kommune. Denne tomteprisen gjelder for hele planperioden. En tildeling forutsetter at bygging er igangsatt innen det er gått ett år fra tildelingsdato. Kjøper må selv dekke tilkoblingskostnader til kommunal vannforsyning og avløpsnett samt bredbånd og strømforsyning.
14. Kommunedirektøren gis fullmakt til å regulere lønnsbudsjettet med å fordele det beløp som er bevilget til dekning av forventet lønnsøkning på kr 2,4 mill., med basis i resultatet av tariffoppgjøret.
15. Kommunedirektøren gis fullmakt til å oppdatere budsjettdokument, inkludert obligatoriske oversikter/fremstillinger, slik at dette samsvar med de tiltak kommunestyret vedtar skal prioriteres.
16. Kommunedirektøren gis fullmakt til å oppdatere gebyrregulativet for gebyr som endres ved lov eller forskrift, samt for opplagte feil for budsjettåret 2026.

Hjemmel for behandling:

Kommunelovens kap. 14, § 14-4

Saksopplysninger

Med hjemmel i kommunelovens kap. 14, §14-4 med tilhørende forskrifter er det utarbeidet handlings- og økonomiplan for perioden 2026-2029, hvor det første året angir årsbudsjett for 2026.

Årets handlings- og økonomiplan for de neste fire årene, er digitalt tilgjengelig fra flg. URL-adresse (limes inn i nettleser):

<https://pub.framsikt.net/2026/hoylandet/bm-2026-mg26>

Det er mulig å ta ut et forenklet PDF-dokument av innholdet i budsjettdokumentet, og ved henvendelse til økonomisjefen kan dette ettersendes.

Vurdering

Fritak for eiendomsskatt skal vedtas av kommunestyret før skatteåret 2026, og det anbefales at de eiendommene som ble fritatt med hjemmel i eiendomsskattelovens § 7 a og b for 2025, også gis fritak i 2026. Det er ikke mottatt noen nye søknader om skattefritak.