



GEBYRREGULATIV FOR BYGGESAKER – 2021-PRISER

(Opprinnelig vedtatt regulativ finnes i dokument 10/944-2)

I henhold til plan- og bygningslovens §33-1 foreslås gebyrregulativet som følger:

1	Til plan- og bygningslovens §20-1; Tiltak som krever søknad og tillatelse	
1.1	Oppføring av boliger/fritidsboliger: pr selvstendig boenhet/leilighet/hytte	Kr. 10.170,-
1.1.1	Sekundærleilighet pr selvstendig boenhet	Kr 5.085,-
1.2	Andre bygg og tilbygg: For alle andre nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningens BYA med følgende satser: 0 – 50 m ² (gebyr beregnes ikke på bygninger unntatt søknadsplikt) 51- 200 m ² : pr m ² kr 50,- minimum kr 4 930,- 201-400 m ² pr m ² kr 43,- minimum kr 10 920,- 401-600 m ² pr m ² kr 28,- minimum kr 19.715,- 601-1000 m ² pr m ² kr 15,- minimum kr 25.785,- 1000 - m ² pr. påbegynt 200 m ² kr 2 540,-	Kr 2 540,-
1.3	Fasadeendring, bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift, riving av bygg som nevnt i 2.1 og 2.2, oppføring eller endring/reparasjon av bygningstekniske installasjoner i næringsbygg (heis, ventilasjon o.l), oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, støyskjermer, skilt og reklameinnretninger, plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, og konstruksjoner/anlegg som ikke kan måles etter (som forstøtningsmur, veranda, lembru):	Kr. 2.540,-
1.4	Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veger og plasser	Kr. 1 395,-
1.5	Delingssøknader: fradeling av tomt i hht PBL§20-1, punkt m)	Kr. 1 395,-
2	Til plan- og bygningslovens §20-2; Tiltak som krever søknad og tillatelse, men som kan forestås av tiltakshaver	

2.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom, dvs påbygg < 50m ² , bygg som ikke skal brukes til beboelse < 70 m ² , midlertidige bygninger som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år, og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	
	0- 50 m ² : pr sak	kr 2.540,-
	51 - 200 m ² : kr 2.540 + kr 34,- pr /m ² over 50 m ²	
	Over 200 m ² : pr. sak	kr. 7.625,-
	<u>Landbruksbygg:</u>	
	0 – 50 m ²	Kr 2.540,-
2.2	51 – 100 m ²	Kr 2.970,-
	101 – 1.000 m ²	Kr 3.800,-
	Fra 1.001 m ² og oppover	Kr 10.170,-
3	Til bygningslovens § 22-3: Lokal godkjenning av foretak	
a	Grunnkostnad, en faglig leder og en funksjon	Kr. 2.120,-
b	Tillegg for hver faglige leder	Kr. 550,-
c	Tillegg for hver funksjon	Kr. 550,-
d	Fornyng av lokal godkjenning, uten endringer	Kr. 550,-
e	Tillegg for godkjenning av ansvarsrett pr. ansvarsområde	Kr. 550,-
f	Tillegg for godkjenning av kontrollplaner	Kr. 550,-
	<i>Det beregnes ikke gebyr etter punkt a – d når det foreligger sentral godkjenning</i>	
4	Gebyr for behandling av private reguleringsplaner etter PBL §12-3	
a	For behandling av private forslag til detaljregulering, enkel plan	Kr. 10 805,-
b	For behandling av private forslag til detaljregulering, sammensatt plan	Kr. 21.610,-
5	Gebyr for meglerpakke	
a	Det faktureres et gebyr pr. eiendom	Kr 1.590,-

Betalingssatsene er justert med 2,71 % i tråd med deflatoren i statsbudsjettet for 2021.