



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal



ARCON PROSJEKT AS
Postboks 224 Sentrum
7801 NAMSOS

Vår dato: 07.03.2023 **Vår referanse:** 202309565-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 03.02.2023 **Deres referanse:** Per Arne Stavnås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan Brøndbo industriområde III - Høylandet kommune

Trøndelag fylkeskommune har mottatt for uttalelse varsel om oppstart av reguleringsplan for Brøndbo industriområde III – Høylandet kommune.

Hovedhensikten med planen er å regulere området slik at det er tilrettelagt for utbygging til ny næring og øvrige kommunaltekniske anlegg i samsvar med hovedformålet «Bebyggelse og anlegg» i kommuneplanens arealdel (KPA). Slik vil Høylandet kommune kunne imøtekomme behovet for å opprettholde beredskap og krav til utslipp knyttet til avløp.

Vannforvaltning:

Planen skal ivareta hensynet til vassdragsmiljøet. Definisjonen av vassdrag er fastsatt av vannressursloven § 2. Som vassdrag regnes både vannforekomster med årssikker vannføring, og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Videre defineres vassdrag med tilhørende vanddekt areal ved vanlig flom (10-årsflom).

Tiltak eller aktivitet i og nært vann (for eksempel avrenning) skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Grunnleggende skal vannforskriften § 4 følges som sier «Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenoprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand [...]». I praksis betyr det en prinsipiell tilnærming om ivaretagelse av vannmengde og vannkvalitet, naturlig bredde og bunn med kantvegetasjon. Tiltak i vassdrag, i form av å fylle ut i-, lukke, legge om eller rette ut, forbygge/plastre/kanalisere vassdrag er forbudt, jf. vannforskriften § 4.

Vi oppfordrer til at hensynet til vassdragsmiljøet sikres i planens juridiske dokumenter, der det er hensiktsmessig. Regulering i form av arealformål med tilhørende bestemmelser bør vurderes eventuelt bruk av fellesbestemmelse.

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Vi forutsetter at hensynet til vassdragsmiljøet blir ivaretatt i det videre planarbeidet. Fylkeskommunen stiller seg gjerne til disposisjon dersom det er ønskelig ved spørsmål angående regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften.

Veg og trafikk:

Vi leser av planbeskrivelsen at det planlegges kommunaltekniske funksjoner lagt til dette industriområdet. (Brannstasjon, renseanlegg mv). Det er etablert gang-/sykkelforbindelse mot fv. 17 og Høylandet sentrum.

- Vi forutsetter at næringsområdet ikke planlegges med ny adkomst mot fv. 775 og at eksisterende kryss blir adkomst til området.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Per Arne Stavnås
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandlere:

Veg og trafikk: Geir Halvard Risvik
Kulturminner eldre tid: Eirik Solheim

Kopimottakere:

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED