



ARCON PROSJEKT AS
Postboks 224 Sentrum
7801 NAMSOS

Vår dato: 25.04.2022 **Vår referanse:** 202214692-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 28.03.2022 **Deres referanse:** Per Arne Stavrnås

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan Brøndbo industriområde II Høylandet kommune

Trøndelag fylkeskommune har mottatt for uttalelse varsel om oppstart reguleringsplan Brøndbo industriområde II – Høylandet kommune.

Høylandet kommune ønsker å starte regulering av området Fo6 i kommuneplanen for å legge til rette for offentlig og privat tjenesteyting i tråd med føringene i overordnet plan.

Det følgende er våre øvrige råd og merknader til planarbeidet i oppstartfasen. Vi kommer tilbake med ytterligere merknader i høring av planen.

Barn og unge og universell utforming

Barn og unges oppvekstsvilkår skal hensyntas i alle plan- og byggesaker, jfr. plan- og bygningsloven §1-1. Fylkeskommunen oppfordrer til at uteområder, snarveier og andre interesser som barn og unge har i planområdet kartlegges tidlig og ivaretas gjennom planprosessen. Dette for å sikre områder med god kvalitet, lavt støynivå og lite støv. Vi vil samtidig minne om at prinsippene om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Folkehelse

Planinitiativet beskriver i liten grad direkte tema som har folkehelserelevans. Slike tema antas å bli belyst i selve reguleringsplanen, eksempelvis knyttet til trafiksikkerhet og støy. Det fremgår ikke klart av planinitiativet hvorvidt medvirkning utover minstekravene i plan og bygningsloven tenkes gjennomført. Fra et folkehelseståsted er det alltid ønskelig at medvirkningen er bredest mulig og at det gjøres bruk av også andre metoder enn de tradisjonelle høringsmetodene. Dette gjelder spesielt barn og unges medvirkning.

Kulturminner nyere tid

Vi kan ikke se at planforslaget kommer i konflikt med nyere tids kulturminner, kulturminner fra etter 1537, av vesentlig nasjonal eller regional verdi. Vi har derfor ingen innvendinger til planforslaget.

Kulturminner eldre tid

Fylkeskommunens vurdering er at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og vi har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser: *Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeidet oppdager noe som kan være et kulturminne (f.eks. gjenstander, bein, ansamlinger av sot/kull eller stein), må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml) § 8 annet ledd. Både tiltakshaver og ev. utførende entreprenør har ansvar for at denne aktsomhets- og varslingsplikten overholdes.*

Veg og trafikk

Vi mener industriområdet kan betjenes av dagens avkjørsel som er felles med bensinstasjonen. Fylkesveg 775 Gartland til Høylandet er regional hovedveg og har den høyeste statusen blant fylkesvegene i Trøndelag. Dette betyr at trafikksikkerhet og framkommelighet er meget viktig (Laksevegen /Holdningsklasse B) Byggegrense er fastsatt til 50 meter vinkelrett ut fra vegmidte om ikke annet er bestemt i reguleringsplanen.

Ved fornuftig planlegging kan vi akseptere at byggegrensen settes til 15 meter. Vi er opptatt av at sikt i kryss mv. opprettholdes, siktretkant er vist i reguleringsplanen for dagens adkomst. Det er etablert gang-/sykkelvegforbindelse mot sentrum på motsatt side av fylkesvegen i forhold til planområdet. Det er i dag ett krysningspunkt for myke trafikanter ved dagens innkjøring til bensinstasjonen. Dersom avkjørsel planlegges lengre vest (eksisterende til bensinstasjon justeres vestover) vil vi stille krav om at også gang-/sykkelvegen legges på nordsiden av fv. 775 samt at nytt krysningspunkt for myke trafikanter over fylkesvegen også flyttes vestover, slik at det i sum ikke blir mer enn ett krysningspunkt for myke trafikanter. Gang-/sykkelvegen som da blir overflødig på sørsiden av fylkesvegen må da fjernes og arealet tilbakestilles til landbruk. Høylandet kommune er kjent med at fylkeskommunen som vegeier er involvert i prosesser som ser på muligheter for å bedre trafikksikkerhet og framkommelighet for næring- og persontrafikken mellom Rørvik og E6.

Vannforvaltning

Planen skal ivareta hensynet til vannmiljø. Vi minner om hva loven regner som vassdrag og grunnvann, jf. vannressursloven § 2. Som vassdrag regnes både vannforekomster med årssikker vannføring, og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Vi definerer her vassdrag med tilhørende vanddekt areal ved vanlig flom (10-årsflom) som retningsgivende.

Tiltak eller aktivitet i og nært vann (eks. Avrenning) skal legge regional vannforvaltningsplan med miljømål etter vannforskriften til grunn. Grunnleggende skal vannforskriften § 4 følges som sier «Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk tilstand og god kjemisk tilstand [...]». I praksis betyr det en prinsipiell tilnærming om ivaretagelse av naturlig bekkebredde, -bunn og kantvegetasjon. Vi

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

minner til slutt om at gjeldende regelverk også gjelder sjøvann. Fylkeskommunen stiller seg gjerne til disposisjon dersom det er ønskelig ved spørsmål angående regional vannforvaltningsplan eller vannforskriften.

Regionalt planforum

Før planen sendes på høring vil vi anbefale at kommunen presenterer planen i Regionalt planforum ([klikk for info](#)). Her vil regionale myndigheter kunne gi nyttige innspill og råd til planarbeidet. For nærmere informasjon pr e-post kontakt planforum@trondelagfylke.no

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Per Arne Stavnås
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandler folkehelse: Pål Fossland Moa
Saksbehandler kulturminner nyere tid: Gunn-Hege Lande
Saksbehandler kulturminner eldre tid: Eirik Solheim
Saksbehandler veg og trafikk: Geir Halvard Risvik
Saksbehandler vannforvaltning: Ina Catharina Storrønning

Mottakere:

ARCON PROSJEKT AS
HØYLANDET KOMMUNE ADMINISTRASJON (datterselskap)

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED