



Ing. Jorleif Lian AS

www.lianas.no

18044-planprogram.docx

Planprogram

for

REGULERINGSPLAN
ELIANSMOEN MASSETAK

i

Høylandet kommune



Overhalla 19.08.2020

Ing. Jorleif Lian AS

Jorleif Lian

Revidert 01.05.2021



INNLEDNING

Bakgrunn

Planprogrammet er utarbeidet etter oppdrag fra Tor Ove Meidal. Saksbehandler hos rådgivende ingeniører Ing. Jorleif Lian har vært Jorleif Lian.

På eiendommen til Tor Ove Meidal ligger ett grustak som i dag er i drift. Uttaket har vært drevet siden tidlige 1960, men mangler både reguleringsplan, driftsplan og konsesjon for uttaket noe som har medført stans i uttaket.

Meidal har avtale med entreprenør som driver massetaket. Entreprenøren er avhengig av rett til uttak av grus for fortsatt drift i området.

Høylandet kommune har i oppstartmøte stilt seg positiv til oppstart av reguleringsplanarbeidet. Referat fra møte er vedlagt planprogrammet.

Eiendomsforhold

104/8 - Tor Ove Meidal

Tiltakshaver

Grunneier Tor Ove Meidal

Avgrensing av planområdet

Planområdet er avgrenset mot eksisterende dyrket mark i øst. Bekkedal i nord og Kongsmoelva i vest og sør. I planområdet inngår eksisterende grustak med adkomstvei.

Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å sikre en utnyttning av de grusressurser som er i området hvor det allerede foregår uttak. Samtidig som det er ønskelig å tilrettelegge området for drift utover hva som allerede er i området i dag.

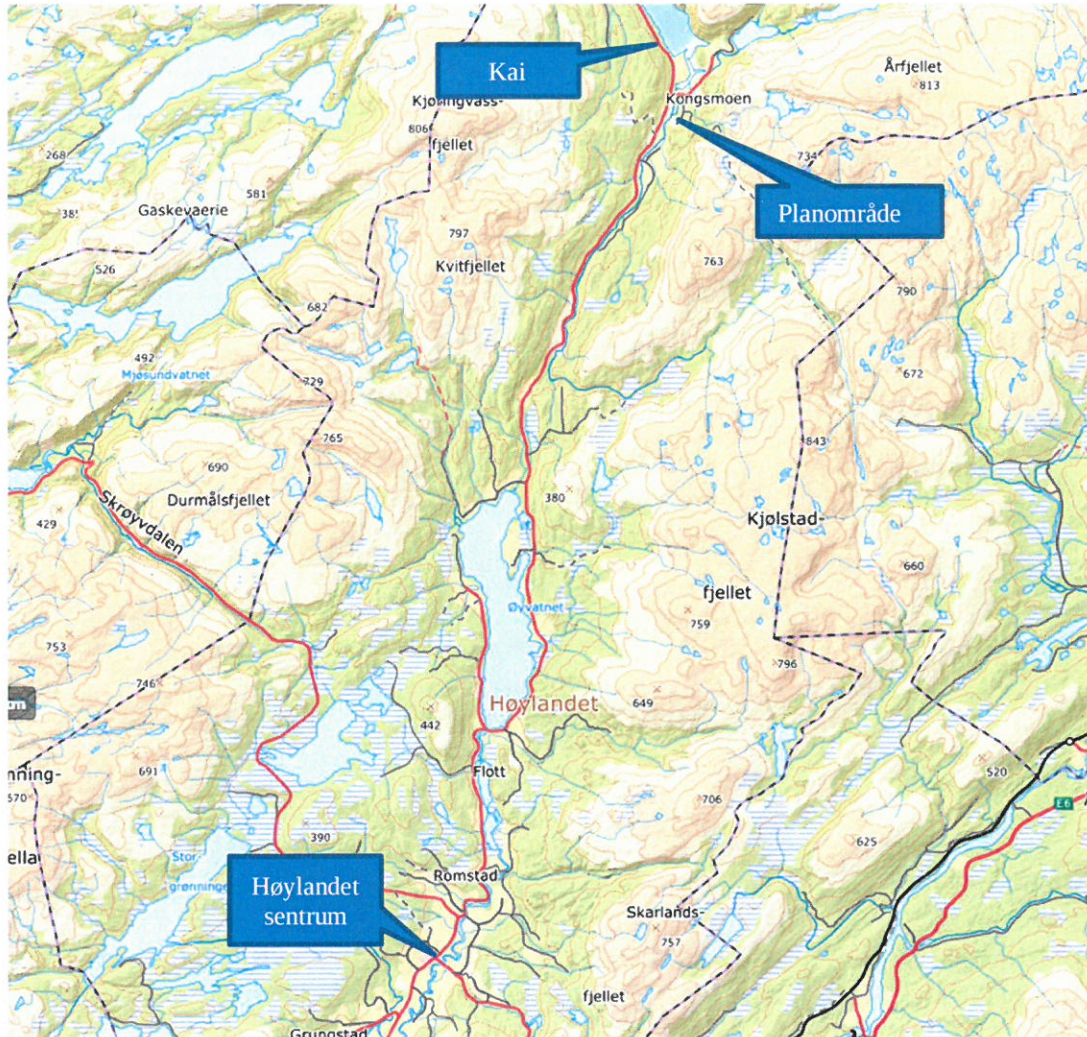
Det er etterspørsel om grus fra området og ut fra miljømessige vurderinger vil videre drift og utvidelse av dette være å foretrekke fremfor nytt uttaks-området.



DAGENS SITUASJON

Beliggenhet

Området ligger på Kongsmoen i Høylandet kommune. Avstand til nærmeste kai er 3,7km. Avstand til Høylandet sentrum med helsetjeneste, butikker og skole er 31km.





I NGU sin kartbase finnes følgende beskrivelse:



**FRA GRUSDATABASEN
ved Norges geologiske undersøkelse.**

GRUSFOREKOMST nr. 2 Eliasmoen i Høylandet (1743) kommune.

Geologisk beskrivelse av forekomstområdet:

Forekomsten består av flere terasser. Bare den lengst sør er tatt ut for masseberegning. Her er også tatt ut masser. Terrassene lengre nord ser ut til å være mer finkornig.

Denne utskriften ble generert 19.08.2020

Spørsmål eller kommentarer kan mailles til:

Eyvolf Erichsen

Copyright © 2020 Norges geologiske undersøkelse

Topografi.

Området skråner bratt ned mot Kongsmoelva elva i nord/vest. I øst er området lett skånete oppover mot Fjøsberget.

Mot sør/vest er det en forhøyning i terrenget før først slakt så noe brattere ned mot elva.





RAMMER OG PREMISER FOR PLANARBEIDET

Regjeringens miljøpolitikk/kulturminner

- Ønsker å redusere nedbygging av landbruksområder. Vurderes opp mot jordlova § 9.
- Ønsker å stanse tap av biologisk mangfold. Vurderes opp mot naturmangfoldsloven § 17
- Ønsker å bevare kulturminner som kunnskap for fremtiden.

Rikspolitiske retningslinjer og rundskriv.

- T1442-2012 - Støy i arealplanlegging
- Plan og bygningsloven av 2008
- NVE nr 2/2011 - Flom og skredfare i arealplaner, rev. 22.mai 2014
- Retningslinjer for samordna areal – og transportplanlegging (Miljøverndep T-5/93). Arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bomiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Det skal legges vekt på å oppnå gode regionale helhetsløsninger på tvers av kommunegrensene.



ORGANISERING, MEDVIRKNING OG PLANPROSESS

Organisering og styring

Planprosessen vil bli styrt av Ing. Jorleif Lian AS frem til første gangs behandling. Oppdragsgiver informeres og godkjenner planen før den oversendes kommunen til behandling. Etter dette vil kommunen overta eierskap og styring av prosessen.

Medvirkning, informasjon og planprosess

Planarbeidet vil følge lovpålagt kunngjøring med brev til berørte parter samt kunngjøring i lokal avis samt kunngjort på kommunens hjemmeside. Alle innspill om endringer vil bli vurdert og besvart i planbeskrivelsen.

Framdriftsplan

Forslag til fremdrift forutsetter ingen større endringer og at kommunen har kapasitet til å ta opp planen til behandling iht. denne planen. Dato for behandling i kommunen er anslått tidspunkt da møteplan ikke er oppsatt så lagt frem i tid.

Oppstartmøte med kommunen	29.08.2019
Kunngjøring av oppstart	Sept 2020
Offentlig ettersyn av forslag til planprogram	Sept 2020
Vedtak av endelig planprogram	Nov 2020
Utkast til reguleringsplan/driftsplan til oppdragsgiver:	Des 2020
Oversendelse kommunen:	Jan 2021
Behandling Utvalg for næring og natur 1. gang	Febr 2021
Behandling Utvalg for næring og natur 2. gang	April 2021
Endelig behandling kommunestyret	Mai 2021



Høylandet kommune sjekker om det finnes opplysninger i arkiv som sier noe om flomnivå, eller andre opplysninger i fht elva.

Driftsplan utarbeides som en del av reguleringsplanarbeidet, og vedlegges ferdig planforslag.

Andre tema som bør belyses:

- Naturgrunnlag som topografi, vegetasjon og geologiske ressurser
- Hvordan tiltaket vil påvirke landskapet, nær og fjernvirkning
- Om det er behov for ekstra strømforsyning/trafo/linjenett?
- Reindrift
- Miljøfaglige vurderinger som:
 - Avrenning - Viktig å vise overflateavrenning
 - Forholdet til elva
 - Friluftstinteresser
 - Viltinteresser
 - Forurensning
- Støyberegning. Sikting og noe knusing – perioder på døgnet dette skal skje må angis i bestemmelsene
- Kulturminner
- Veg/adkomst, og trafiksikkerhet
- Virksomhetsbasert sårbarhet

Høylandet kommune anbefaler oppstart av planarbeidet. Øvrig saksgang i hht plan og bygningsloven.

Krav til varsel om oppstart av planarbeidet: Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal inneholde oversiktskart som viser planområdets beliggenhet, kart med avmerket planavgrensning, brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser som orienterer om planforslaget. Høylandet kommune oversender naboliste.

Informasjon og medvirkning: planoppstart annonseres i Namdalsavisa og i kommunens informasjonsblad, Hærra. (sendes postmottak@hoylandet.kommune.no). Annonsen vil da også bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

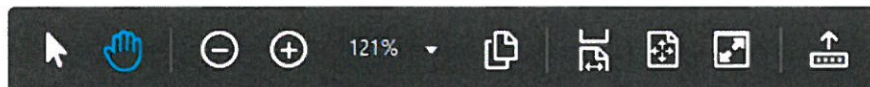
Gebyr for saksbehandling etter kommunens gebyrregulativ, som pr dato er kr 10.200 for enkle planer, og kr.20400,- for sammensatte/komplekse planer.

Møtedatoer i Høylandet kommunes formannskap (planutvalg) resten av 2019 er : 24.10, 12.11, 02.12.

Med hilsen

Inger Hilde Solstad
Kommunalsjef for Utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift



Side 2 av 4



GENERELLE REGLER VEDR ØKONOMI OG FRAMDRIFT REGULERINGSPLANER;

Framdrift i hht plan og bygningslovens §12-11.

Situasjonskart og nødvendig digitalt kartgrunnlag bestilles via infoland. Gebyr for behandling av planforslag i hht gjeldende gebyrregulativ.

Planutarbeidelse: Forslagsstiller må selv dekke alle utgifter til utarbeidelse av planforslaget, inkludert oppretting av planen etter førstegangs behandling. Planen må utarbeides av kompetent personell jfr. Krav til faglige kvalifikasjoner i pbl § 12-3.

Kartgrunnlag: Forslagsstiller må bekoste etablering av grunnlagskart/supplerende data dersom eksisterende kartgrunnlag ikke er tilstrekkelig detaljert eller oppdatert i hht den oppgaven som skal planlegges.

Eiendomsgrenser: Forslagsstiller må bekoste grenseoppgang og oppmåling av eiendommen dersom eksisterende eiendomssituasjon ikke er tilstrekkelig. Krav for slik kartlegging varsles kommunen.

Planutarbeidelse/ retting: Oppretting av plankart og bestemmelser etter offentlig ettersyn og endelig vedtak utføres av forslagsstiller for tiltakshavers regning. Kopi av målebrev kan bestilles fra kommunen.

Grunnforhold: Evt krav til registrering av grunnforhold og forurensningssituasjon belastes tiltakshaver

Kulturminner: Evt krav til arkeologiske registreringer belastes tiltakshaver. Behov for slike registreringer varsles/avklares med kommunen og fylkeskommunen.

Biologisk mangfold: Evt. Krav til biologiske registreringer belastes tiltakshaver. Behov for slike registreringer varsles/avklares med kommunen og fylkesmannen.

Realisering av plan: Realisering av planen tilligger tiltakshaver. Det omfatter også etablering av adkomst, strøm, vann, avløp og annen infrastruktur.

SPESIFIKASJONER FOR UTARBEIDELSE AV REGULERINGSPLAN; KRAV TIL DATALEVERANSE:

Alle forslag til reguleringsplaner skal leveres på digital form før planen tas opp til 1.gangs behandling. Fristen for behandling på 12 uker etter plan og bygningslovens §12-11 løper ikke før forslagsstiller har fremlagt et datasett som er korrekt i hht nasjonale krav.

Planfremstillingen skal følge Miljøverndepartementets planveileder, og kartforskriften. Det skal kun anvendes kodeverdier, tekst, linjetyper og -tykkelser som angitt i kartforskriften. www.regjeringen.no/kartforskriften

Planen skal utarbeides med koordinatsett UTM 32 Euref 89. Digitale plandata skal leveres på sosiformat i henhold til gjeldende produktspesifikasjon. Sosikontroll skal være utført før overlevering. Digitale grunnkart som brukes som underlag for planen skal ikke være eldre enn 6 måneder.

I leveransen av planforslag skal følgende inngå:

- Sosifil i riktig versjon
- Planen med tegnforklaring i PDF
- Planbeskrivelse
- forslag til bestemmelser
- oversikt over varslede instanser/naboer og oversikt over innkomne innspill (inngår i planbeskrivelsen).