

Arcon Prosjekt AS  
Postboks 224  
7800 NAMSOS

**Vår dato:** 19.04.2022

**Vår ref.:** 202206502-2 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** 048-102-Regulering/06.kunngjøringer

Kontakt: [awi@nve.no](mailto:awi@nve.no)

## **NVEs innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan for Brøndbo industriområde II - Gnr. 87 bnr. 10 m.fl. - Høylandet kommune, Trøndelag**

Vi viser til oversendelse av oppstartvarselet, datert 23.03.2022. Planen skal tilrettelegge for videreutvikling av et industri- og forretningsområde på Høylandet.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### **NVEs konkrete tilbakemelding**

Planområdet ligger tett inntil det varig verna vassdraget Bjøra (Høylandsvassdraget). Når planen legges ut til offentlig ettersyn forventer NVE at det er gjort konkrete vurderinger på hvordan verneverdiene for vassdraget kan bli berørt, og om det er nødvendig med plantilpasninger for å ivareta vassdragsvernet. I tillegg må det dokumenteres sikker byggegrunn mot naturfare. Det er tidligere påvist store områder med kvikkleire i sentrumsområdet, men det har ikke vært gjennomført regional kartlegging. Kvikkleiresonene vises heller ikke på NVE Atlas. Selv om planområdet er flatt må det foreligge geoteknisk vurdering som sier noe om faren for skred, om det er erosjon i elva som kan påvirke planområdet og om planområdet ligger i utløpsområde for eventuelle kvikkleireskred.



### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Åse Sofie Winther  
seniorrådgiver

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

### **Mottakerliste:**

Arcon Prosjekt AS

### **Kopimottakerliste:**



Høylandet kommune  
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG