

Arcon Prosjekt AS
Postboks 224
7800 NAMSOS

Vår dato: 02.03.2023

Saksbehandler: Trine Gjessen,

Vår ref.: 202302738-2 Oppgis ved henvendelse

22959937, trg@nve.no

Deres ref.: Jan-Christer Torvik

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Brøndbo industriområde III - Høylandet kommune

Vi viser til brev datert 01.02.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Brøndbo industriområde III. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av næring, offentlig og privat tjenesteyting og kommunaltekniske anlegg. Kommunen planlegger renovasjonsanlegg, ny brannstasjon og avløpsrensaneanlegg.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Geoteknikk og grunnforhold

Det er mulighet for sammenhengende forekomst av marin leire innenfor planområdet. Plandokumentene må vise at utbygging kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred, jamfør [byggteknisk forskrift § 7-3](#) og [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Kravet til sikkerhet gjelder også dersom planlagte tiltak ligger i utløpsområde for skred. Dersom grunnundersøkelser gir ny kunnskap om faresoner for kvikkleireskred, må dette [meldes inn til NVE](#).



Flomfare

Elva Bjøra ligger vest-nordvest for planområdet, mellom planområdet og Høylandet sentrum. I tillegg er det et mindre sidevassdrag til Bjøra som ligger sør for planområdet. NVEs aktsomhetskart for flom viser flomfare knyttet til vassdragene. Bjøra er faresonekartlagt, og kartleggingen viser at deler av veien, samt broen over elva, er utsatt for flomfare. Kommunen bør derfor vurdere hvordan utrykningskjøretøy og personell skal nå Høylandet sentrum og andre målpunkt vest for elva ved eventuell flom.

Overvann

Planforslaget må beskrive hvordan overvannshåndteringen tenkes løst. Overvann bør håndteres ved åpne, naturbaserte løsninger, etter tretrinnsmodellen (infiltrasjon, fordrøyning, sikker bortledning av overflatevann). For mer informasjon, se [NVEs veileder 4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

Vassdragshensyn

Bjøra er varig verna vassdrag, og må hensyntas dersom planen eller eventuelle tiltak utenfor varslet planområdet får konsekvenser for elva.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Trine Gjessen
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Arcon Prosjekt AS

Kopimottakere:

Høylandet kommune
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG