

**Fra:** [Kundeservice TN](#)  
**Til:** [Jan-Christer Torvik](#)  
**Emne:** RP - Brøndbo industriområde III i Høylandet kommune [INC ID# 29315]  
**Dato:** onsdag 8. mars 2023 09:16:16  
**Vedlegg:** [Kartutsnitt RP Brøndbo industriområde.pdf](#)

---

Vi viser til varsel om reguleringsplanarbeid, på eiendommene G/Bnr 87/32, 87/33, 87/36, 87/2 i Høylandet kommune.

Hovedhensikten med planen er å regulere området slik at det er tilrettelagt for utbygging til ny næring og øvrige kommunaltekniske anlegg i samsvar med hovedformålet «Bebyggelse og anlegg» i kommuneplanens arealdel (KPA). Slik vil Høylandet kommune kunne imøtekomme behovet for å opprettholde beredskap og krav til utslipp knyttet til avløp.

En del av området skal dermed reguleres til tomt for et kombinert bygg med ny brannstasjon og kommunalt avløpsrensaneanlegg. Det foreligger også behov for å disponere nye arealer til avfallshåndtering.

Forslagsstiller har påbegynt et skisseprosjekt med tanke på bygningsmessige løsninger. Det vil som en del av planprosessen også bli utarbeidet en situasjonsplan for å illustrere hensiktsmessige løsninger når det gjelder plassering av ny bebyggelse, adkomst og øvrige arealkrevende løsninger innenfor aktuelt planområde.

Det foreligger derfor ikke et endelig forslag til bebyggelsesplan på dette stadiet.

Tensio har ingen merknader til planarbeidet men vil gi følgende innspill:

- Tensio TN har eksisterende nettanlegg sentralt plassert i reguleringsområdet.
- Ny reguleringsplan må ivareta hensynssoner for eksisterende anlegg.
- Alternativt må det settes av plass til alternativ traseer. Dette vil medføre kostnader knyttet til anleggsbidrag.

Tensio TN AS har etter energiloven områdekonsesjon i Høylandet kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet og gjør samtidig oppmerksom på at eksisterende strømforsyning sannsynligvis ikke er tilpasset et eventuelt nytt behov.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende trasé og eller nettstasjoner.

Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes

av plass til ny trasé.

Vi ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: [kundeservice.tn@tensio.no](mailto:kundeservice.tn@tensio.no) for ivaretagelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov.

Mvh

Tensio TN

Driftsentret