



GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVEN - 2021-PRISER
(opprinnelig vedtatt regulativ finnes i dokument 10/211-1)

1.1 Oppretting av Matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal fra 0 – 500 m2	kr. 7 452
Areal fra 501 – 2000 m2	kr. 13 967
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 1 394

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 500 m2	kr. 7 452
Areal fra 501 – 2000 m2	kr. 13 967
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 1 394

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Areal fra 0 – 50 m2	kr. 5 963
Areal fra 51 – 250 m2	kr. 8 386
Areal fra 251 - 2000 m2	kr. 11 173
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	kr. 835

1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom

Volum fra 0 – 2000 m3	kr. 14 939
Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3	kr. 1 128

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	kr. 4 180
--	-----------

1.1.6 Oppmålingsforretning over punktbeste

Oppmålingsforretning over punktbeste	kr. 6 836
For bebyggd og kartlagt punktbeste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.	kr. 3 418

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmennyttige formål

betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr

kr. 7 452

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført

Oppmålingsforretning faktureres

kr. 2 785

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes

Jfr. 1.1.1 – 1.1.6.

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når sakne blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m²

kr. 2 785

Areal fra 251- 500 m²

kr. 4.180

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 4.099.

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m²

kr. 5 575

Areal fra 251 – 500 m²

kr. 6 967

Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på

kr. 1 394

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er

til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m³

kr. 4 847

Volum fra 251 – 500 m³

kr. 6 058

Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på

kr. 1 394

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter

kr. 2 980

For overskytende punkter, pr. punkt

kr. 746

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter

For inntil 2 punkter

kr. 4 471

For overskytende grensepunkter, pr. punkt

kr. 1 490

Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.

1.7 Privat grenseavtale

Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev med inntil 10 sider

kr. 265

Matrikkelbrev over 10 sider

kr. 477

Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

1.9 Timepris

Timepris for arbeid etter matrikkelloven

kr. 777

1.10 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr
Og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av
relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger,
viderefaktureres til rekvirenten.

1.11 Urimelige gebyr

Rådmannen (eller den som har fått delegert myndighet) kan fastsette
et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det
arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

1.12 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre Oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med 1/3.

Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder, skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd.

Høylandet kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 31. mars.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativet som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret faktureres rekvirenten og skal være betalt før kartforretning/oppmåling utføres.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativet og gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

Satsene reguleres hvert år etter utvikling av selvkostnaden, i praksis kan konsumprisindeksen basis 01.01.10 benyttes.

Betalingssatsene er justert med 2,7 % i tråd med deflatoren i statsbudsjettet for 2021.