



Dato: 22.10.2021

## Notat

### Husleiesatser for 2022

Husleie på løpende husleieavtaler reguleres i hht. endringer i konsumprisindeksen, jfr. Husleielovens § 4,2

Økes med deflatoren i Statsbudsjettet, 2,5 %,

Boligadresse	Eiendomsbetegnelse	Navn		Husleie kontrakter etter 01.01.2022
<b>Omsorgsboliger</b>				
Vargeia nr. 19	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 1	«Bak» sykeheimen	Kr 6.490
Vargeia nr. 17	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 2	«Bak» sykeheimen	Kr 6.490
Vargeia nr. 15	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 3	«Bak» sykeheimen	Kr 6.490
Vargeia nr. 13	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 4	«Bak» sykeheimen	Kr 6.890
Vargeia 7A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 5	Øst for sykeheimen	Kr 6.490
Vargeia 7B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 6	Øst for sykeheimen	Kr 6.490
Vargeia 7C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 7	Øst for sykeheimen	Kr 6.490
Vargeia 3A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 8	Nabo adm.bygget	Kr 6.490
Vargeia 3B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 9	Nabo adm.bygget	Kr 6.490
Vargeia 3C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 10	Nabo adm.bygget	Kr 6.490
Vargeia 39	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 11	I miljøtunet	Kr 6.490
Vargeia 41	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 12	I miljøtunet	Kr 6.490
Vargeia 43	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 13	I miljøtunet	Kr 6.490
Ålbruengen 19	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 103	Leilighet nr. 14	Ålbruengen	Kr 6.490
Ålbruengen 21	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 103	Leilighet nr. 15	Ålbruengen	Kr 6.490
Vargeia 5A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 16	4-mannsbolig	Kr 5.420
Vargeia 5B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 17	4-mannsbolig	Kr 5.420
Vargeia 5C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 18	4-mannsbolig	Kr 4.830
Vargeia 5D	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 19	4-mannsbolig	Kr 4.830
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 21	Storgata	Kr 7.520
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 22	Storgata	Kr 7.520
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 23	Storgata	Kr 7.520
Vargeia 21	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 24	Storgata	Kr 7.030
Vargeia 21	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 25	Storgata	Kr 7.030
Vargeia 11	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 26	Storgata	Kr 7.030
Vargeia 11	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 27	Storgata	Kr 7.820
• Det faktureres refusjon strøm for de 7 leilighetene i Storgata				Kr 680
Vargeia 45A	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101	Leilighet nr. 28	Miljøtunet	Kr 8.010
Vargeia 45B	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101	Leilighet nr. 29	Miljøtunet	Kr 8.010
Vargeia 35	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 1	Midtre Høylandet Borettslag		Kr 6.420
Vargeia 37	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 2	Midtre Høylandet Borettslag		Kr 6.420

Boligadresse	Eiendomsbetegnelse	Navn		Husleie kontrakter etter 01.01.2021
<b>Ordinære utleieboliger</b>				
Vargeia 104	Gnr. 99, bnr. 54	Furuly vestre	«gamle barnehagen»	Kr 6.380
Vargeia 69	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 97, seksjon 4			Kr 7.620
Vargeia 53	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 83		Næringsboligen	Kr 8.545
Tyldom 16	Gnr. 98, bnr. 52	Sandhaugen	«Selmastu»	Kr 7.615
Børstad 89	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34	Børstadboligen	Hovedleilighet m/part av dobbelgarasje	Kr 6.490
Børstad 91	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34	Børstadboligen	Sokkelleilighet m/part av dobbelgarasje	Kr 3.320
Ålbruenget 2	Gnr. 99, bnr. 36	Veiset	«Rødstu»	Kr 8.625
Vargeia 149	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31	«Gamle presteboligen» / Plassen	Hovedleilighet m/tilgang til garasje	Kr 6.890
	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31	«Gamle presteboligen» / Plassen	Sokkelleilighet	Kr 3.250

### Framleide boliger

Høylandet Boligstiftelse gnr 99/63-77 - 6 mannsbolig kr 4.200,-  
Rosåsen Næringsbygg As

- regulert med samme prosent som Rosåsen Næringsbygg As har bedt om – 3,2 % i 2021

- Leilighet 5A kr 13.325
- Leilighet 5B kr 8.890
- Leilighet 7A kr 8.890
- Leilighet 7B kr 13.325

### Utleie av rom 2021

Økes med deflatoren i Statsbudsjettet, 2,5 %

### Leie og betalingssetser for skole og idrettsavdeling

Vanlig svømming organisert kr 502,- pr. time  
Enkelt billett voksne kr 0,- pr. økt  
Enkelt billett barn kr 0,- pr. økt  
(billettprisene regulert sist pr 01.01.07)

### Tilfeldig utleie

Klasserom/musikkrom kr 185,- pr. gang  
Gymsal m/garderober kr 187,- pr. time  
„ kr 880,- pr. dag  
Bare garderober kr 273,- pr. gang  
Kantine m/kjøkken kr 533,- pr. gang  
Kantine kr 353,- pr. gang  
Kjøkken kr 385,- pr. gang

Fast utleie av gymsal inkl. garderober settes til kr 81,- pr. time.

**Utleie møterom H/S senter**

Møterom	kr 370,-
Kantine	kr 370,-
Møterom og kantine	kr 610,-

**Utleie adm.bygg**

Kommunestyresalen	kr 280,-
Personalrommet	kr 280,-

**Utleie skysstasjon (priser inkl. mva) )**

- Leie av enkelt overnattingsrom m/frokost pr. døgn kr 950,-  
Frokost er stipulert til selvkost kr 148,- pr. pers
- Leie av dobbelt overnattingsrom m/frokost pr. døgn kr 1.200,-  
Det gis rabatt på kr 100,- pr. døgn dersom leieperioden går utover 5 døgn
- Møterom i 2. etasje kr 1.260,-
- Møterom i buret kr 810,-
- Kro/kjøkken (leies ut av Høylandet frivilligsentral)
- Kro (leies ut av Høylandet frivilligsentral)
- Kaffekanner til møter, pr. kanne kr 82,-

**Utleie Hållinghallen, jfr. K.sak 22.09.2020, sak 58/2020**

Kjeller	Pris 1	Pris 2	Tilleggsrom
Skytterbane pr. time	Kr 103,00	Kr 310,00	Venterom, kontor, lager, fellesareal
Skytterbane hel dag		Kr 3.310,00	Eks stevner ++
Trimrom kjeller pr. time	Kr 62,00	Kr 255,00	
Ungdomsklubben pr. time	Kr 77,00	Kr 255,00	Kjøkken kjeller, fellesareal
Musikkrom (pop-prosjektet) pr. time	Kr 41,00	Kr 155,00	
Garderober 1-3 (kjeller), pr. time	Kr 31,00	Kr 155,00	
Kjøkken kjeller samt fellesareal, pr. time	Kr 51,00	Kr 205,00	
Klatrehall, pr. time	Kr 103,00	Kr 515,00	Kjøkken, fellesareal
1. etg.	Pris 1	Pris 2	Tilleggsrom
1/3 av hallen pr. time	Kr 62,00	Kr 155,00	Lager
2/3 av hallen pr. time	Kr 82,00	Kr 205,00	Lager
Hele hallen pr. time	Kr 103,00	Kr 308,00	Lager, sekretariatet og tribuner
Hele hallen hel dag	Kr 1.540,00	Kr 3.080,00	Lager, sekretariatet og tribuner
Leie av kiosk pr. gang	Kr 51,00	Kr 308,00	
Garderober 4-6 (1.etg.) pr. time	Kr 31,00	Kr 155,00	
2. etg.	Pris 1	Pris 2	Tilleggsrom
Kjøkken 2. etg pr. time	Kr 51,00	Kr 308,00	
Møterom pr. time	Kr 205,00	Kr 410,00	

Merk: Pris 1 gjelder trening og aktivitet i regi av lag og foreninger  
Pris 2 gjelder større arrangementer, stevner, messer, fester og lignende

Ved tap av nøkkelbrikke må det betales et gebyr på kr 500,- for å få ny nøkkelbrikke.

**Utleiepriser Hållingsmia – Næringsbygg** (priser ekskl. mva)

Vedtatte priser jfr. F.sak 18/2019 - ark.sak 19/2141

Pris pr. kvm for kontor-/og fellesareal – kr 1.750,- pr. 01.06.2019  
 Pris pr. kvm for lager kr 750,- pr. 01.06.2019

Beregnet prisendring jfr. konsumprisindeksen pr. september 2021

Pris pr. kvm for kontor-/og fellesareal – kr 1.860,- pr. 01.09.2021  
 Pris pr. kvm for lager kr 800,- pr. 01.09.2021

Løpende avtaler reguleres pr. 01.01. hvert år i hht konsumprisindeksen, og ved inngåelse av nye leieavtaler må prisene pr. kvm korrigeres i hht. konsumprisindeksen med basis i vedtatte pris pr. 01.06.2019  
 For perioden 01.09.2021 – 01.01.2022 har vi lagt til en økningen med utgangspunkt i en deflator på 2,5 %.

Rom nr.	Arealstørrelse	Andel fellesareal	Veiledende husleie pr. mnd fra 01.01.2022
Kontor nr. 1	15,8	9,25	3.915
Kontor nr. 2	15,9	9,25	3.931
Kontor nr. 3	23,4	13,6	5.783
Kontor nr. 4	20,2	11,8	5.002
Kontor nr. 5	15,7	9,15	3.884
Kontor nr. 6	15,8	9,2	3.907
Kontor nr. 7	15,9	9,3	3.939
Kontor nr. 8	23,2	13,5	5.735
Kontor nr. 9	23,2	13,6	5.752
Leie av lager pr. kvm			67

**Utleiepris – Lager Brøndbo Industriområde**

For leie av lagerrom,