



Statens vegvesen

ARCON PROSJEKT AS
Postboks 224
Sentrum

7801 NAMSOS

Jan-Christer Torvik

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Transport og samfunn	Ola Belsaas / 741 22693	23/25485-2	4111-Brøndbo.../06. kunngjøringer	22.02.2023

Statens vegvesens uttalelse – oppstart av detaljregulering – Brøndbo industriområde III – Høylandet kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 1. februar i år.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP), vegnormaler og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Saksopplysninger

Saken gjelder klargjøring for utbygging til næring, annen offentlig og privat tjenesteyting og kommunaltekniske anlegg i samsvar med omdisponert formål i kommuneplanens arealdel. Planområdet på ca. 43 daa ligger sentralt i Høylandet kommune, like ved fv. 775 Gartlandsvegen og kun 650 m fra fv. 17 og Høylandet sentrum. Atkomst via kv. Sørsidvegen. Planen skal i første omgang legge til rette for håndtering av renovasjon og et kombinert bygg med ny brannstasjon og kommunalt avløpsrenseanlegg.

Statens vegvesen har følgende kommentarer til varsel om planarbeid:

Så lenge det i store trekk planlegges i tråd med kommuneplanens arealdel, har vi ingen vesentlige innvendinger til at det igangsettes et reguleringsplanarbeid her.

Med tanke på planområdets formål (bl.a. brannstasjon/utrykning), er det imidlertid vesentlig at siktforholdene i alle kryss som et minimum tilfredsstiller kravene i vegnormalene.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim



Planområdet sentralt beliggende ved fv. 775



Vegetasjon mulig sikthinder i kryss med fv. 775

Planområdet får atkomst via kv. Sørsidvegen, som igjen drenerer ut i fv. 775 Gartlandsvegen. Krysset med fylkesvegen er i utgangspunktet romslig og oversiktlig, men vegetasjonen mot sør er potensielt sikthindrende. Kommunen bør ha en aktiv dialog med fylkesvegeieren for å forsikre seg om at sikten til en hver tid er tilfredsstillende. Dette er ikke et plantema, og krysset inngår heller ikke i planområdet. Vi mener likevel dette hører med til premisset for det kommende planforslaget, særlig med tanke på at ny brannstasjon inngår i planarbeidet.

Det er anslagsvis 100 meter mellom kryss med Gartlandsvegen og fv. Sørsidvegen og krysset inn til bensinstasjonen og Brøndbo industriområde for øvrig. Mellom disse kryssene er det etablert egen gang-/sykkelveg og dessuten busslomme. Det er med andre ord forholdsvis mye aktivitet i dette området, med mange ulike trafikantgrupper i virksomhet. Det er også en kjent sak at fartsnivået på trafikken fra sør på Gartlandsvegen tenderer å være noe høyt.

Statens vegvesen legger til grunn at alle planelementer etter pbl. § 12-5, 2. ledd, «samferdselsformål», tar utgangspunkt i vår håndbok N100 *vegnormal*. Vi forventer også at planforslaget drøfter og beskriver trafiksikkerhet og framkommelighet på flere nivå:

- for trafikk internt i planområdet og i tilknytning til fv. Sørsidvegen,
- for den økte trafikken på Sørsidvegen og grensesnittet mot fv. 775 Gartlandsvegen,
- for utrykningssituasjoner.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Statens vegvesen gjør også oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvareselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Ola Belsaas

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER