Dato: 29.11.2021

**Notat**

# Husleiesatser for 2022

Husleie på løpende husleieavtaler reguleres i hht. endringer i konsumprisindeksen,

jfr. Husleielovens § 4,2

Økes med deflatoren i Statsbudsjettet, 2,5 %,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Boligadresse** | **Eiendomsbetegnelse** | **Navn** |  | **Husleie kontrakter etter 01.01.2022** |
| **Omsorgsboliger** |  |  |  |  |
| Vargeia nr. 19 | Gnr. 99, bnr. 75 | Leilighet nr. 1 | «Bak» sykeheimen | Kr 6.490 |
| Vargeia nr. 17 | Gnr. 99, bnr. 75 | Leilighet nr. 2 | «Bak» sykeheimen | Kr 6.490 |
| Vargeia nr. 15 | Gnr. 99, bnr. 75 | Leilighet nr. 3 | «Bak» sykeheimen | Kr 6.490 |
| Vargeia nr. 13 | Gnr. 99, bnr. 75 | Leilighet nr. 4 | «Bak» sykeheimen | Kr 6.890 |
| Vargeia 7A | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89 | Leilighet nr. 5 | Øst for sykeheimen | Kr 6.490 |
| Vargeia 7B | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89 | Leilighet nr. 6 | Øst for sykeheimen | Kr 6.490 |
| Vargeia 7C | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89 | Leilighet nr. 7 | Øst for sykeheimen | Kr 6.490 |
| Vargeia 3A | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90 | Leilighet nr. 8 | Nabo adm.bygget | Kr 6.490 |
| Vargeia 3B | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90 | Leilighet nr. 9 | Nabo adm.bygget | Kr 6.490 |
| Vargeia 3C | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90 | Leilighet nr. 10 | Nabo adm.bygget | Kr 6.490 |
| Vargeia 39 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99 | Leilighet nr. 11 | I miljøtunet | Kr 6.490 |
| Vargeia 41 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99 | Leilighet nr. 12 | I miljøtunet | Kr 6.490 |
| Vargeia 43 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99 | Leilighet nr. 13 | I miljøtunet | Kr 6.490 |
| Ålbruenget 19 | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 103 | Leilighet nr. 14 | Ålbruenget | Kr 6.490 |
| Ålbruenget 21 | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 103 | Leilighet nr. 15 | Ålbruenget | Kr 6.490 |
| Vargeia 5A | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73 | Leilighet nr. 16 | 4-mannsbolig | Kr 5.420 |
| Vargeia 5B | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73 | Leilighet nr. 17 | 4-mannsbolig | Kr 5.420 |
| Vargeia 5C | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73 | Leilighet nr. 18 | 4-mannsbolig | Kr 4.830 |
| Vargeia 5D | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73 | Leilighet nr. 19 | 4-mannsbolig | Kr 4.830 |
| Vargeia 23 | Gnr. 99. bnr. 71, fnr. 40 | Leilighet nr. 21 | Storgata | Kr 7.520 |
| Vargeia 23 | Gnr. 99. bnr. 71, fnr. 40 | Leilighet nr. 22 | Storgata | Kr 7.520 |
| Vargeia 23 | Gnr. 99. bnr. 71, fnr. 40 | Leilighet nr. 23 | Storgata | Kr 7.520 |
| Vargeia 21 | Gnr. 99. bnr. 71, fnr. 40 | Leilighet nr. 24 | Storgata | Kr 7.030 |
| Vargeia 21 | Gnr. 99. bnr. 71, fnr. 40 | Leilighet nr. 25 | Storgata | Kr 7.030 |
| Vargeia 11 | Gnr. 99. bnr. 71, fnr. 40 | Leilighet nr. 26 | Storgata | Kr 7.030 |
| Vargeia 11 | Gnr. 99. bnr. 71, fnr. 40 | Leilighet nr. 27 | Storgata | Kr 7.820 |
| * Det faktureres refusjon strøm for de 7 leilighetene i Storgata
 | Kr 680 |
| Vargeia 45A | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101 | Leilighet nr. 28 | Miljøtunet | Kr 8.010 |
| Vargeia 45B | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101 | Leilighet nr. 29  | Miljøtunet | Kr 8.010 |
|  |  |  |  |  |
| Vargeia 35 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 1 | Midtre Høylandet Borettslag |  | Kr 6.420 |
| Vargeia 37 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 2 | Midtre Høylandet Borettslag |  | Kr 6.420 |
| **Boligadresse** | **Eiendomsbetegnelse** | **Navn** |  | **Husleie kontrakter etter 01.01.2021** |
| **Ordinære utleieboliger** |  |  |  |  |
| Vargeia 104 | Gnr. 99, bnr. 54 | Furuly vestre | «gamle barnehagen» | Kr 6.380 |
| Vargeia 69 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 97, seksjon 4 |  |  | Kr 7.620 |
| Vargeia 53 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 83 |  | Næringsboligen | Kr 8.545 |
| Tyldom 16 | Gnr. 98, bnr. 52 | Sandhaugen | «Selmastu» | Kr 7.615 |
| Børstad 89 | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34 | Børstadboligen | Hovedleilighet m/part av dobbelgarasje | Kr 6.490 |
| Børstad 91 | Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34 | Børstadboligen | Sokkelleilighet m/part av dobbelgarasje | Kr 3.320 |
| Ålbruenget 2 | Gnr. 99, bnr. 36 | Veiset | «Rødstu» | Kr 8.625 |
| Vargeia 149 | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31 | «Gamle presteboligen» / Plassen | Hovedleilighet m/tilgang til garasje | Kr 6.890 |
|  | Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31 | «Gamle presteboligen» / Plassen | Sokkelleilighet | Kr 3.250 |

**Framleide boliger**

Høylandet Boligstiftelse gnr 99/63-77 - 6 mannsbolig kr 4.200,-

Rosåsen Næringsbygg As

- regulert med samme prosent som Rosåsen Næringsbygg As har bedt om – 3,2 % i 2021

* Leilighet 5A kr 13.325
* Leilighet 5B kr 8.890
* Leilighet 7A kr 8.890
* Leilighet 7B kr 13.325

**Utleie av rom 2021**

Økes med deflatoren i Statsbudsjettet, 2,5 %

**Leie og betalingssatser for skole og idrettsavdeling**

Vanlig svømming organisert kr 502,- pr. time

Enkelt billett voksne kr 0,- pr. økt

Enkelt billett barn kr 0,- pr. økt

(billettprisene regulert sist pr 01.01.07)

Tilfeldig utleie

Klasserom/musikkrom kr 185,- pr. gang

Gymsal m/garderober kr 187,- pr. time

 ” kr 880,- pr. dag

Bare garderober kr 273,- pr. gang

Kantine m/kjøkken kr 533,- pr. gang

Kantine kr 353,- pr. gang

Kjøkken kr 385,- pr. gang

Fast utleie av gymsal inkl. garderober settes til kr 81,- pr. time.

**Utleie møterom H/S senter**

Møterom kr 370,-

Kantine kr 370,-

Møterom og kantine kr 610,-

**Utleie adm.bygg**

Kommunestyresalen kr 280,-

Personalrommet kr 280,-

**Utleie skysstasjon (**priser inkl. mva) )

Leie av enkelt overnattingsrom m/frokost pr. døgn kr 950,-

Frokost er stipulert til selvkost kr 148,- pr. pers

Leie av dobbelt overnattingsrom m/frokost pr. døgn kr 1.200,-

Det gis rabatt på kr 100,- pr. døgn dersom leieperioden går utover 5 døgn

Møterom i 2. etasje kr 1.260,,-

Møterom i buret kr 810,-

Kro/kjøkken (leies ut av Høylandet frivilligsentral)

Kro (leies ut av Høylandet frivilligsentral)

Kaffekanner til møter, pr. kanne kr 82,-

**Utleie Hållinghallen,** jfr. K.sak 22.09.2020, sak 58/2020

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Kjeller | Pris 1 | Pris 2 | Tilleggsrom |
| Skytterbane pr. time | Kr 103,00 | Kr 310,00 | Venterom, kontor, lager, fellesareal |
| Skytterbane hel dag |  | Kr 2.310.00 | Eks stevner ++ |
| Trimrom kjeller pr. time | Kr 62,00 | Kr 255,00 |  |
| Ungdomsklubben pr. time | Kr 77,00 | Kr 255,00 | Kjøkken kjeller, fellesareal |
| Musikkrom (pop-prosjektet) pr. time | Kr 41,00  | Kr 155,00 |  |
| Garderober 1-3 (kjeller), pr. time | Kr 31,00 | Kr 155,00 |  |
| Kjøkken kjeller samt fellesareal, pr. time | Kr 51,00 | Kr 205,00 |  |
| Klatrehall, pr. time | Kr 103,00 | Kr 515,00 | Kjøkken, fellesareal |
|  |  |  |  |
| 1. etg.
 | Pris 1 | Pris 2 | Tilleggsrom |
| 1/3 av hallen pr. time | Kr 62,00 | Kr 155,00 | Lager |
| 2/3 av hallen pr. time | Kr 82,00 | Kr 205,00 | Lager |
| Hele hallen pr. time | Kr 103,00 | Kr 308,00 | Lager, sekretariatet og tribuner |
| Hele hallen hel dag | Kr 1.540,00 | Kr 3.080,00 | Lager, sekretariatet og tribuner |
| Leie av kiosk pr. gang | Kr 51,00 | Kr 308,00 |  |
| Garderober 4-6 (1.etg.) pr. time | Kr 31,00 | Kr 155,00 |  |
|  |  |  |  |
| 1. etg.
 | Pris 1 | Pris 2 | Tilleggsrom |
| Kjøkken 2. etg pr. time | Kr 51,00 | Kr 308,00 |  |
| Møterom pr. time | Kr 205,00 | Kr 410,00 |  |

Merk: Pris 1 gjelder trening og aktivitet i regi av lag og foreninger

 Pris 2 gjelder større arrangementer, stevner, messer, fester og lignende

Ved tap av nøkkelbrikke må det betales et gebyr på kr 500,- for å få ny nøkkelbrikke.

**Utleiepriser Hållingssmia – Næringsbygg (**priser ekskl. mva)

Vedtatte priser jfr. F.sak 18/2019 - ark.sak 19/2141

Pris pr. kvm for kontor-/og fellesareal – kr 1.750,- pr. 01.06.2019

Pris pr. kvm for lager kr 750,- pr. 01.06.2019

Beregnet prisendring jfr. konsumprisindeksen pr. september 2021

Pris pr. kvm for kontor-/og fellesareal – kr 1.860,- pr. 01.09.2021

Pris pr. kvm for lager kr 800,- pr. 01.09.2021

Løpende avtaler reguleres pr. 01.01. hvert år i hht konsumprisindeksen, og ved inngåelse av nye leieavtaler må prisene pr. kvm korrigeres i hht. konsumprisindeksen med basis i vedtatte pris pr. 01.06.2019

For perioden 01.09.2021 – 01.01.2022 har vi lagt til en økningen med utgangspunkt i en deflator på 2,5 %.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rom nr.** | **Arealstørrelse** | **Andel fellesareal** | **Veiledende husleie pr. mnd fra 01.01.2022** |
| Kontor nr. 1 | 15,8 | 9,25 | 3.915 |
| Kontor nr. 2 | 15,9 | 9,25 | 3.931 |
| Kontor nr. 3 | 23,4 | 13,6 | 5.783 |
| Kontor nr. 4 | 20,2 | 11,8 | 5.002 |
| Kontor nr. 5 | 15,7 | 9,15 | 3.884 |
| Kontor nr. 6 | 15,8 | 9,2 | 3.907 |
| Kontor nr. 7 | 15,9 | 9,3 | 3.939 |
| Kontor nr. 8 | 23,2 | 13,5 | 5.735 |
| Kontor nr. 9 | 23,2 | 13,6 | 5.752 |
| Leie av lager pr. kvm |  |  | 67 |
|  |  |  |  |

**Utleiepris – Lager Brøndbo Industriområde**

For leie av lagerrom,