

REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJREGULERING
G/S-VEI FV. 17 – TYLDOM
PLANID 202002
HØRINGSFORSLAG DATERT 10.09.2020

1. AVGRENSNING:

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på forslag til plankart datert 10.09.2020

2. REGULERINGSFORMÅL:

Landbruk
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner

- Frisiktssoner

Juridisk flate

- Midlertidig anleggsbelte

3. GENERELLE BESTEMMELSER

a. Det kan ikke igangsettes fysiske tiltak innenfor planområdet før det er klarert i forhold til automatisk fredede kulturminner. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet straks stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene ved Sametinget og Nord-Trøndelag fylkeskommune omgående jf. kulturminnelovens § 8 annet ledd. De som utfører arbeid/tiltak innenfor området skal gjøres kjent med denne bestemmelsen.

b. Ved bygging av G/S-vei og øvrig veianlegg skal:

- ha en landskapsmessig tilpassing. Skråninger skal slakes ut ved flatt terreng. Bratte skjæringer og fyllinger skal slakes ut ved topp/bunn og få en myk overgang.
- grøfter og skråninger tilsås.
- g/s-veier få en utforming slik at den virker gjennomgående ved avkjørsler.
- stikkrenner og kulverter dimensjoneres i tilstrekkelig grad med tanke på flom.
- gytebekker ivaretas slik at det ikke oppstår vandringshinder.

c. Hvis det innenfor planområdet tas i bruk områder som tidligere kan ha vært utsatt for forurensning skal disse områdene undersøkes. Dette før rammetillatelse gis.

d. Anleggstrafikk i forbindelse med bygging av anlegg innenfor planområdet skal skje i tidsperioden mellom kl. 07.00 – 19.00.

4. LANDBRUKSFORMÅL

Området skal benyttes som til landbruksformål.

5. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a. Kjøreveg

Områdene skal benyttes som kjøreveg. Langsgående Fv17 gjennom planområdet er offentlig. Feltene f_kv er privat eid.

Felt f_kv1 reguleres til felles kjørevei for eiendommene 98/3 og 98/28, 98/66.

Felt f_kv2 reguleres til felles kjørevei for eiendommene 98/3 og 98/17,46

b. Gang-/sykkelveg

Området skal benyttes som offentlig gang- og sykkelveg. Bredden er regulert til 3 meter. Nødvendig motortransport tilknyttet landbruket tillates på gang og sykkelvegen.

c. Annen veggrunn

Områdene skal benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer og eventuelt støyvoller/støyskjermer.

6. HENSYNSSONER

a. Hensynssone sikringsområde - friskt (Pbl. § 12-6)

Innenfor angitte frisktsoner skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende vegers plan.

7. ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER

a. Midlertidig anleggsområde (Pbl §12-7)

Gjelder området der det i anleggsfasen kan etableres anleggsområde som nødvendig for bygging av veganlegget. Arealene skal reetableres til jordbruksformål senest ved anleggets ferdigstillelse.

b. Avkjørsler

Alle avkjørsler som krysser regulert gang-/sykkelvei er vist med avkjørselspil i plankartet.