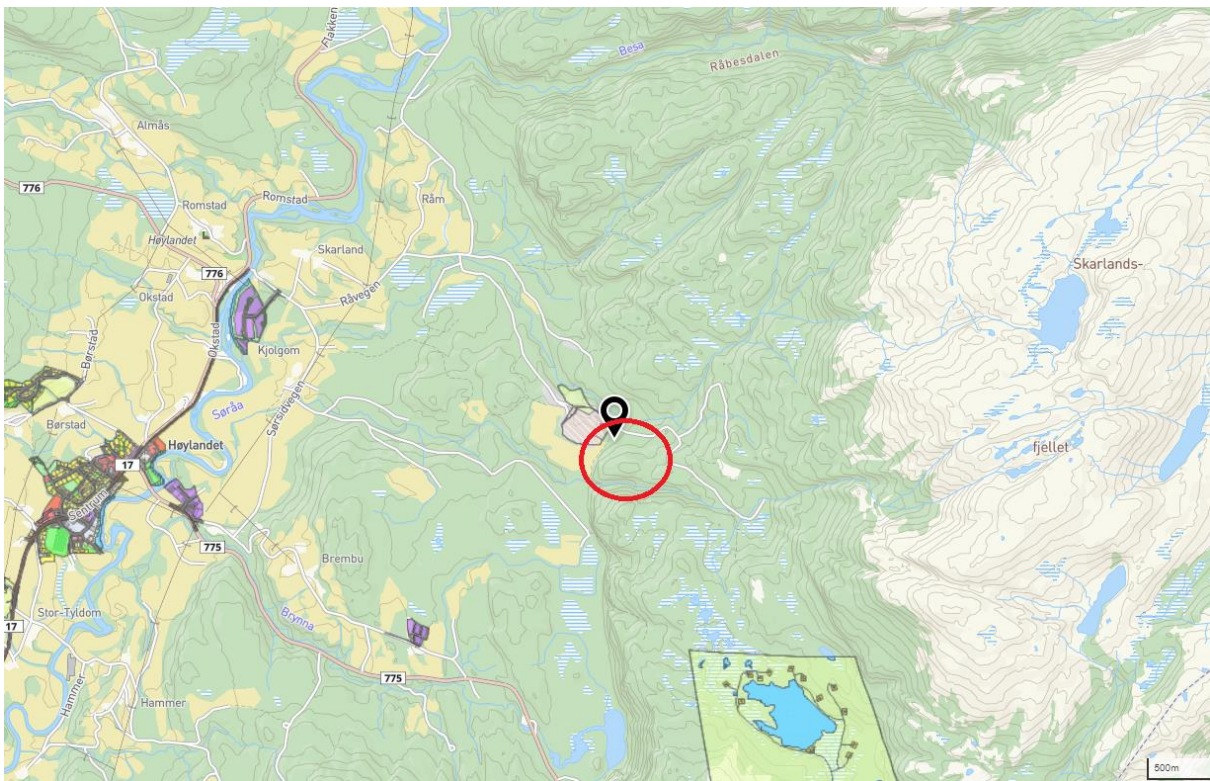


G. Moen maskin og transport AS

Skarland massetak.

planID 5046-2023002

Planprogram



Gjelder en del av eiendommen 85/2 i Høylandet kommune.

Vedtatt i formannskapet 14.03.2024 - Sak 13/24

Innledning

Firma G.Moen maskin og transport AS har startet et planarbeid i forhold til å utvide eksisterende massetak på Skarland, slik at man i tillegg til grus også kan ta ut steinmasser i dette området.

Tiltaket klassifiseres i hht forskrift om konsekvensutredning som et tiltak i hht vedlegg IIa.

Tiltaket er ikke i henhold til overordnet plan for området, det utarbeides derfor et planprogram for reguleringsplanen. Planen utløser imidlertid ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU.

Det skal utarbeides planprogram etter KU-forskriftens § 5. Forslag til planprogram sendes på høring samtidig med varsel om oppstart

Planprogrammet vil gi rammer for det påfølgende plan- og utredningsarbeidet, og er et program eller en plan for gjennomføring av det videre planarbeidet. Planprogrammet redegjør blant annet for formålet med planarbeidet, gjennomføring av planprosessen og opplegg for medvirkning.

Forslag til planprogram sendes på høring til offentlige myndigheter, grunneiere og andre berørte, samt legges ut til offentlig ettersyn. Samtidig kunngjøres varsel om oppstart av planarbeid. Etter gjennomført høring og offentlig ettersyn oversendes bearbeidet planprogram til Høylandet kommune som ansvarlig myndighet. Høylandet kommune behandler og fastsetter planprogrammet, som vil være styrende for den påfølgende utarbeidelsen av reguleringsplanen.

Innhold

Innledning.....	2
1. Om planarbeidet	4
1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet.....	4
2. Planområdet.....	5
2.1. Planområdet.....	5
2.2 Planinitiativ og oppstartsmøte med Høylandet kommune.....	6
3. Rammer for planarbeidet.....	8
3.1 Rammer for planarbeidet.....	8
3.1.1. Lovgrunnlaget.....	8
3.1.1 Overordnede nasjonale førin	8
3.1.2 Regionale føringer	9
3.1.3 Kommunale planer som kan ha innvirkning på arbeidet	9
3.2 Forholdet til andre planer	9
4. Utredningsbehov.....	11
4.0 Metode.....	11
4.1 Naturmangfold, naturverdier og miljø	11
4.2 Friluftsliv og nærmiljø.	11
4.3 Landskapsbilde	12
4.4 Naturressurser.....	12
4.5 Støy og støv	12
4.6 Trafikk.....	13
4.7 Geoteknikk og skred.....	13
4.9 ROS-analyse.....	13
5 Framdrift, informasjon og medvirkning	14

1. Om planarbeidet

1.1 Bakgrunn og formål med planarbeidet

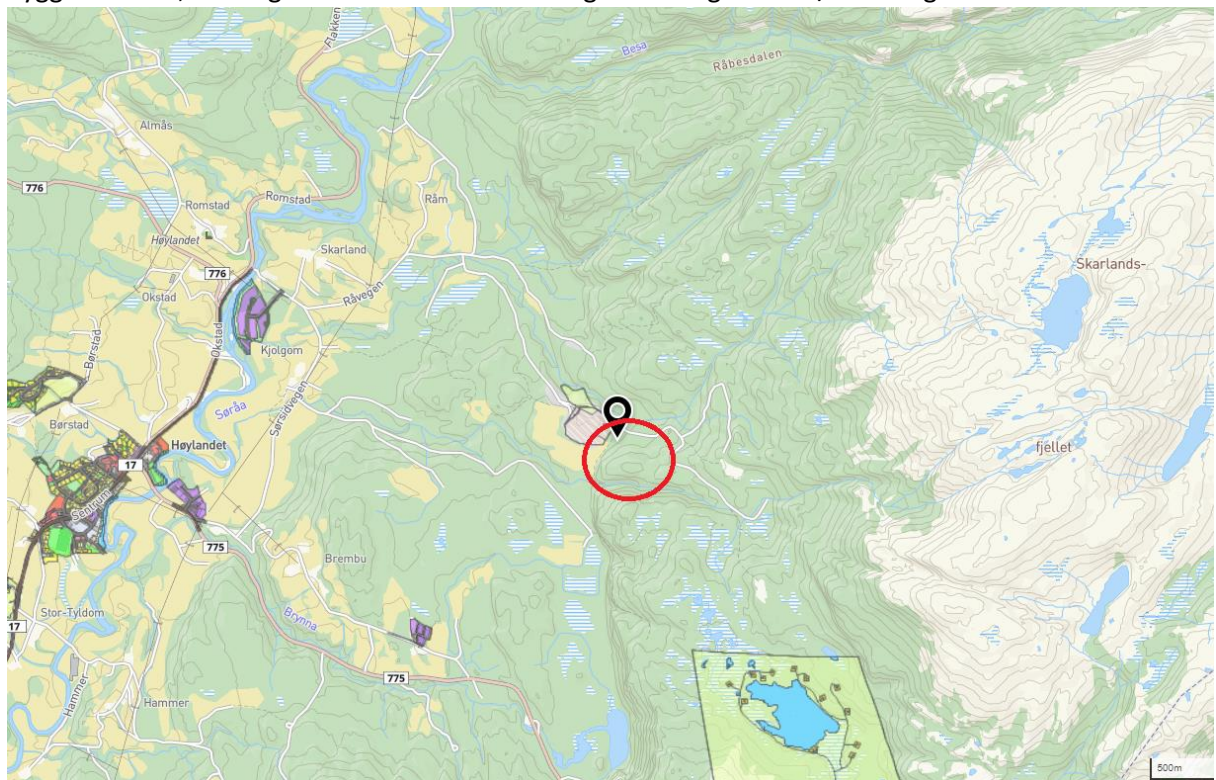
Firma G.Moen maskin og transport AS har startet et planarbeid for å utvide eksisterende massetak på Skarland, slik at man i tillegg til grus også kan ta ut steinmasser i dette området.

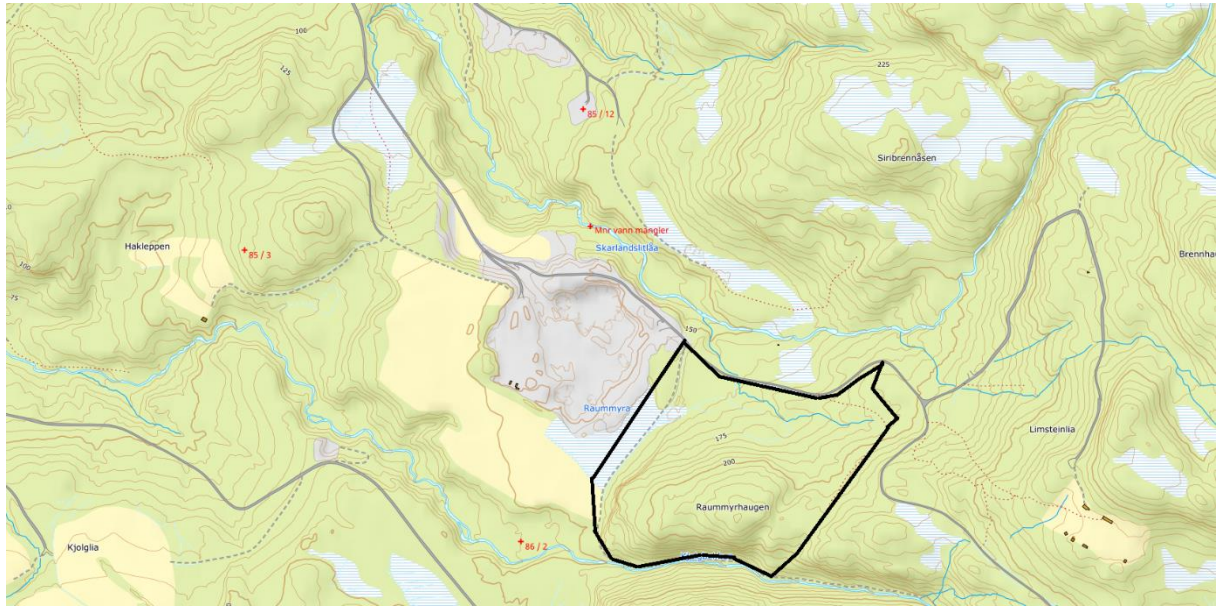
Det er etterspørsel etter knuste steinmasser til byggeformål, og det er pr i dag ingen sentrumsnære områder som er godkjent for uttak av steinmasser på Høylandet. Det er et steintak i Salmonholet langs fv 776, ca 17 km fra Høylandet sentrum. Steinen i dette massetaket er av dårligere kvalitet enn den som finnes i Skarland massetak, og bruksområdet for steinen fra Salmonholet har store begrensninger.

Det er også i kommunens arealplan avsatt et område ved Grongstadfossen til steintak. Dette er et nedlagt steintak, der kvaliteten gjør at massene har større begrensninger i fht brukbarhet enn Salmonholet.

Steinmassene som pr i dag tas ut i massetaket på Skarland er av en slik kvalitet at de er godkjent for bruk i bl.a.asfalt. Massene har derfor bedre egnethet enn de to andre lokasjonene som er angitt i kommunens arealplan, og en har betydelig kortere transportveg ned til Fv17/Sentrum enn fra Salmonholet. Det at man kan ha uttak av både steinmasser og grus på samme sted, har også driftsfordeler.

Høylandet har bruk for et sentrumsnært steintak både i forbindelse med pågående byggearbeider, men også i forhold til en framtidig utbedring av Fv17/Lakseveg nord.





2 Planområdet

2.1. Planområdet

Planområdet ligger ved grustaket på Skarland, og er benevnt som Raummyrhaugen.

Området ligger i det som i kommuneplanens arealdel er regulert delvis til næringsformål, delvis til LNF-område. Området er bratt/kupert, og skogbevakst med gran og noe lauvskog. Området avgrenses mot Kjålgbekken i sør, og mot veg til Skarlandssetra i nord.

Grunnforhold består av fjell i dagen og grusmasser over fjell. Området ligger over marin grense, og fjellet antas å bestå av glimmergneis og glimmerskifer

Området er i dag skogbevakst med gran og noe lauvskog.

Området er kartlagt i fht friluftsliv, og det er ikke registrert som et område brukt til friluftsførmål. Ved grustaket er det opparbeidet nyland/jordbruksland. Dette arealet skal ikke berøres.

Det er ikke registrert kulturminner i det aktuelle området, men det finnes en del automatisk freda kulturminner litt lenger ned i terrenget.

Området er i Miljøstatus registrert som forvaltningsområde for gaupe.

Området ligger også så vidt innenfor det avmerka området for høstbeite for vestre namdal reinbeitedistrikt, men ligger utenfor grensa for høstvinterbeitet. Det er ikke avmerket trekk- eller flyttleier eller oppsamlingsområde for rein her.

Den bratte skråningen i sør er registrert som et aktsomhetsområde for jord- og snøskred (hellingsforhold) og langs Kjålgbekken er det markert aktsomhetsområde mhp på flom. Det er ikke kjent at det noengang har gått skred her.



Eksisterende massetak. Raummyrhaugen i bakgrunnen.

Planområdet omfatter en del av eiendommen 85/2. Grunneier er informert og har samtykket i at det foretas planarbeid på eiendommen.

Planområdet er tenkt til uttak av stein, men tilbakeføring til skogsdrift etter endt uttak. Det vil bli avsatt areal til vegetasjonsskjerm rundt uttaket, samt til mellomlagring av stedlige vegetasjonsmasser..

Uttaket skal skje etappevis, slik at avsluttede områder kan settes istand med stedlige masser og tilplantes etter endt drift. Det vil bli utarbeidet driftsplan som en del av planmaterialet.

Det antas at det kan tas ut ca 240.000 m³ masse fra Raummyrhaugen, noe som tilsvarer 20 års drift.

2.2 Planinitiativ og oppstartsmøte med Høylandet kommune

Det ble utarbeidet planinitiativ som dannet utgangspunkt for anmodning om oppstartsmøte med Høylandet kommune, oversendt 05.02.20. Oppstartsmøtet ble avholdt 22.02.23, og vi mottok referat fra oppstartsmøtet 09.06.23. Referatet er vedlagt.

I oppstartsmøtet gikk vi gjennom tema som vil bli belyst gjennom planbeskrivelsen. Det skal utarbeides en ROS-analyse for tiltaket.

Planarbeidet legges opp med utgangspunkt i plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning.

Grunneier og naboer skal informeres om forslagsstillers planer, og det skal legges spesielt til rette for at disse skal holdes oppdatert underveis og gis god mulighet for medvirkning.

Planoppstart vil bli varslet med brev til myndigheter og berørte parter, og planarbeidet vil bli kunngjort i Namdalsavisa og på kommunens nettside.

2.3 Forholdet til KU-forskriften

Hensikten med detaljreguleringen er å skaffe lokale byggeråstoffer av god kvalitet, for å begrense behovet for tiltransportert masse. Tiltaket vil ikke forhindre en senere utnyttelse av tilsvarende ressurser i tiliggende områder.

I henhold til Klima- og miljødepartementet/Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger» er følgende vurderinger gjort;

- Størrelse, planområde og utforming; Planområdets totale areal er 140 da, men mye av dette avsettes til vegetasjonsskjerm, slik at selve uttaksområdet blir ca halvparten av det totale arealet. Det er lang tidshorison på uttaket. Uttaksområdet utformes slik at det kan drives etappevis, og at man kan reetablere til LNFR i ferdigdrevne områder.
- Uttaket er stipulert til 240 000m³ med lang tidshorison. Tiltaket medfører bruk av naturressurser, men tiltaket karakteriseres ikke som omfattende bruk av ressurser.
- Uttaket medfører ikke høyere andel overskuddsmasse eller metalliske malmer, og vil ikke medføre utslipp av prioriterte miljøgifter
- Uttaket medfører ikke økt risiko for alvorlige ulykker
- Tiltaksområdet ligger ikke innenfor eksisterende eller foreslått verneområde
- Tiltaksområdet forringer ikke en utvalgt naturtype, og anses ikke påvirke prioriterte arter eller økologiske funksjonsområder
- Kjålgbekken, som går forbi området, går etterhvert ned til Søråa som er et lakseførende vassdrag, men tiltaket skal utformes slik at det ikke forringer beskyttelsesregimet, eller påvirker verdiene som ligger til grunn for vern av Høylandsvassdraget
- Det er ikke vurdert å være kulturminner i området, truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap eller kulturmiljøer. Det er heller ikke en nasjonalt eller regionalt viktig mineralressurs.
- Området er ikke spesielt viktig i fht friluftsliv, og området skal utformes på en måte som ikke forringer muligheten for å drive samisk utmarksnæring i området.
- Tiltaket kommer ikke i konflikt med statlige planretningslinjer eller rikspolitiske retningslinjer/bestemmelser som nevnt i veileder til KU-forskriften, og medfører ikke en vesentlig omdisponering av dyrka mark.

- Tiltaket ligger ikke i et område der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet, eller gir vesentlig forurensing eller klimagassutslipp. Tiltaket skal utformes slik at miljøtilstanden i nærliggende vannforekomster ikke forringes
- Tiltaket vil ikke øke risikoen for alvorlige ulykker som følge av naturfarer.

Virkingen av tiltaket anses derfor begrenset, og med god mulighet for å tilbakeføre området til opprinnelig bruk etter hvert som uttaket ferdigstilles.

Det anses derfor at det ikke er behov for konsekvensutredning.

3 Rammer for planarbeidet

3.1 Rammer for planarbeidet

Området som skal reguleres, ligger i et område som i dag er avsatt delvis til massetak og delvis til LNFR-område. Området ligger slik delvis utenfor eksisterende massetak, og reguleringsplanen er derfor ikke i henhold til overordnet plan. Det er vurdert slik at det utarbeides planprogram i hht KU-forskriftens §5. Området som berøres er imidlertid av begrenset størrelse, er et tiltak i hht KU-forskriftens vedlegg II, og det kreves derfor ikke konsekvensutredning i henhold til KU-forskriften

De overordnede rammene vi må forholde oss til vil være :

3.1.1. Lovgrunnlaget

Følgende lover er aktuelle, og kan legge føringer for planarbeidet:

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) av 27. juni 2008.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven) av 24. november 2000.
- Lov om vern mot forurensing og om avfall (forurensningsloven) av 13. mars 1981.
- Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) 19.juni 2009
- Lov om friluftslivet (friluftslivloven) av 28. juni 1957.
- Lov om kulturminner (kulturminneloven) av 9. juni 1978.
- Lov om reindrift (reindriftsloven) av 01.07.2007.
- Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven) av 20. juni 2008

3.1.1 Overordnede nasjonale føringer (utdrag fra relevante statlige og rikspolitiske retningslinjer)

Følgende føringer er aktuelle, og kan være retningsgivende for planarbeidet

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014)
- Statlige planretningslinjer for klima og energiomlegging i kommunene (2009)
- Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag av 10.nov.1994
- T-1513 Barn og unge og planlegging etter PBL (2018) [\[1\]](#)
- T-2/08 Om barn og planlegging (2008) [\[2\]](#) RPR Barn og planlegging (sist revidert i 2019)
- NVE 2/2011 Flaum og skredfare i arealplanar

- NVE 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred
- T-1442/2021 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021)
- T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- N-100 Veg og gateutforming, Statens vegvesen (2021)
- Regjeringens handlingsplan for universell utforming (2021-2025)
- Veileder for kommunale risiko- og sårbarhetsanalyser, DSB

Overflatevann skal håndteres lokalt, og flomveier skal sikres med tanke på ekstremnedbør.

3.1.2 Regionale føringer

Av regionale føringer, kan følgende være retningsgivende for planarbeidet

- Trøndelagsplanen 2019-2030
- Regional verdiskapingsstrategi for Trøndelag, med tilhørende handlingsplan 2024-25
- Vannforvaltningsplan for Trøndelag vannområde 2022-2027
- Regional plan for arealbruk i Nord-Trøndelag

3.1.3 Kommunale planer som kan ha innvirkning på arbeidet

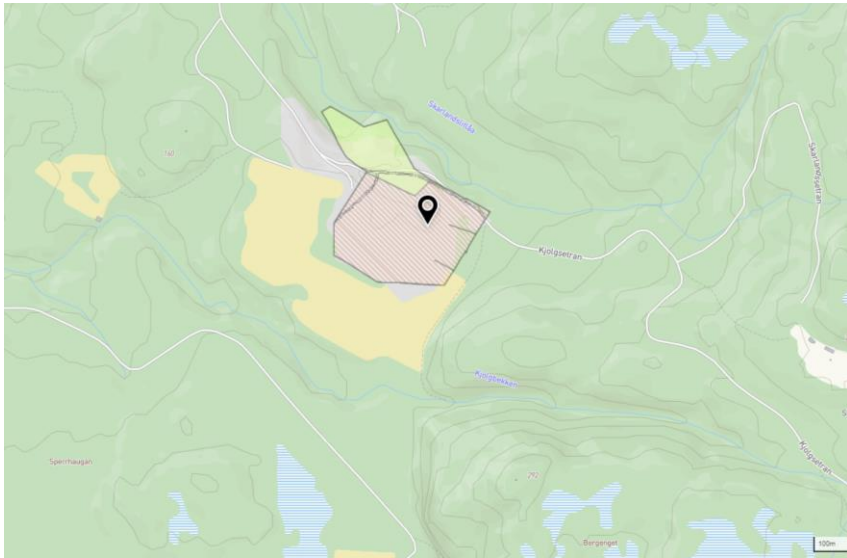
- Kommuneplanens arealdel 2013-2025 for Høylandet kommune. datert 09.11.2015.
- Kommuneplanens samfunnsdel 2023-2035 for Høylandet kommune, pr dato (mai 2023) på høring
- Verneplan for Høylandsvassdraget
- «Trafikksikkerhetsplan» - utgått, men planlagt revidert
- «strategisk næringsplan 2016-2026»
- Kommunens strategi for naturmangfold

I forhold til «Kommuneplanens samfunnsdel 2012 -2024, arealdelen av kommuneplanen»: følgende tema er aktuelle:

- ta vare på viktige miljøverdier
- sikring av reinbeitearealer
- avsette nødvendig areal til uttak av grus og pukk
- avsette nødvendig areal til uttak av naturstein

3.2 Forholdet til andre planer

Planen kommer i berøring med eksisterende plan for Skarland massetak. Utover dette er det ingen andre planer i området.



Figur 1:Oversikt over eksisterende reguleringsplan

4 Utredningsbehov

4.0 Metode

Det er ikke krav om en konsekvensutredning, men konsekvenser av tiltaket skal vurderes. Konsekvensvurderingen skal innarbeides som en del av planbeskrivelsen. Analyse og vurderinger vil, der annet ikke spesifiseres, baseres på foreliggende grunnlagsmateriale i planbeskrivelsen. Dersom det viser seg å være nødvendig, kan det bli utarbeidet fagrapporter for enkelte aktuelle utredningsteamer.

Muligheter og konsekvenser skal vurderes og beskrives, og planlagte alternativer skal deretter vurderes opp mot dagens situasjon. Der det i konsekvensutredningen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket skal det for hvert fagtema beskrives et avbøtende tiltak.

Fagområder med temaer som må med i konsekvensvurderingen:

4.1 Naturmangfold, naturverdier og miljø

Området er i dag skogbevakst, og selv om det ikke er et urørt område, må naturmangfold vurderes. Andre naturverdier må også vurderes, og virkninger på miljøet ved en mulig utbygging må belyses.

Eksisterende grunnlagsdata: Artsdatabanken, Naturbasen, Skog og landskap,

Problemstillinger som må belyses:

- Beskrivelse av dagens situasjon
- Vurdering av influensområde.
- Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor store endringer og inngrep som kan forventes som følge av tiltaket.
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.
- Mulige avbøtende tiltak eller alternativer.

4.3 Vannmiljø.

I henhold til innspill fra NVE skal planforslaget gjøre rede for tiltakets eventuelle påvirkning av vassdrag, og redegjøre for hva som blir gjort for å begrense påvirkning av vassdrag, herunder de allmenne interesser tilknyttet dem.

Det må redegjøres for planens konsekvenser for vannmiljø i og nedstrøms Kjolgbekken og med en konkret vurdering etter vannforskriften § 4 og ev. § 12.

4.2 Friluftsliv og nærmiljø.

Områdets er ikke gitt verdi som friluftsområde gjennom kommunens kartlegging, men det bør likevel belyses både i nåværende situasjon og i framtidig situasjon.

Det må tas stilling til hvor verdifullt området er som friluftsområde og evalueres hvor mye tiltaket vil påvirke kvaliteter som friluftsområde.

En samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet og mulige avbøtende tiltak må inngå i vurderingen.

4.3 Landskapsbilde

Kort om utredningstemaet:

Temaet omhandler estetiske verdier i landskapet og omgivelsene. Den visuelle opplevelsen av området i dag og hvordan dette blir endret som følge av tiltaket står sentralt. Topografiske hovedformer med vannveier skal inngå i utredningen

Problemstillinger som må belyses:

- Beskrivelse dagens situasjon
- En verdivurdering som tar stilling til hvor verdifullt landskapet er.
- Omfangsvurdering innebærer en evaluering av hvor store endringer og inngrep som kan forventes som følge av tiltaket.
- Avbøtende tiltak skal beskrives.
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.

4.4 Naturressurser

Områdets naturressurser må belyses, der det skal skilles mellom fornybare og ikke-fornybare ressurser.

Spesielle naturressurser som må tillegges vekt er

- Reindrift
- Skog
- Dyrkbar jord

Dagens situasjon må beskrives gjennom en verdivurdering som tar stilling til verdien av naturressursene i området. Det må videre gjøres en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.

Mulige avbøtende tiltak må beskrives.

4.5 Støy og støv

Støyvurdering for anleggsperiode og etterbruk vil bli vurdert. Retningslinjen for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) vil bli lagt til grunn for beregning av støysoner og gir føringer hvorvidt avbøtende tiltak i fht støydemping som f.eks. regulering av driftstid vil bli vurdert.

I tilknytning til anleggsarbeid vil det alltid være støvflukt. Støvproblematikken knyttet til dette tiltaket vil bli kartlagt, og hvorvidt denne påvirker naboer. Om nødvendig vil det i planbestemmelsene bli satt inn krav om avbøtende tiltak.

Forurensningspotensialet når det gjelder avrenning vurderes, samt omfanget av forventet klimagassutslipp som følge av planlagt arealbruk

4.6 Trafikk.

Endringer i transportbehov som følge av foreslåtte tiltak i planen og på omliggende områder må belyses. Med økt trafikk til planområdet må trafikkløsninger vurderes for å sikre alle trafikantgrupper i området som grenser til planområdet. Eventuelt avbøtende tiltak må vurderes.

4.7 Geoteknikk og skred

Deler av området registrert som aktsomhetsområde for skred, uten at det er kjent at det tidligere har gått skred her. Området er over marin grense.

Skredfare skal vurderes i forhold til eksisterende situasjon, i forhold til anleggsfasen og i forhold til framtidig planlagt situasjon.

Ev. avbøtende tiltak skal tas inn i forslaget til reguleringsplan.

4.9 ROS-analyse

Utredning av risiko- og sårbarhet skal gi grunnlag for å forebygge ulempe og risiko for skade på og tap av liv, helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mm. I henhold til forskrift om konsekvensutredning kap. 7.8 skal temaet beredskap og ulykkesrisiko utredes i henhold til PBL. § 4-3.

Det betyr at det i konsekvensanalysen utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse som tilfredsstillende følger krav gjengitt i PBL § 4.3: «vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging.

Utredningen gjøres med utgangspunkt i temaveileder fra DSB «Samfunnssikkerhet i arealplanlegging – kartlegging av risiko og sårbarhet»

Elementer som må belyses:

Beskrivelse av 0-alternativet

Vurdering av influensområde:

- Naturfaktorer som kan utgjøre risiko for mennesker, miljø og/eller materielle verdier:
- Ras og nedbør (overflatevannproblematikk).
- Trafikksikkerhet
- Utrykningstid for nødetater
- Emnet kriminalitetsforebygging (f.eks. terroranslag) må vurderes og inntas i ROS-analysen.

- Forurensningsfare må vurderes og inntas i ROS-analysen
- Emnet sikring av vannmiljø må vurderes og inntas i ROS-analysen
- Konsekvensvurdering: en samlet vurdering av forholdet mellom verdiene som er i planområdet og omfanget av inngrepet.
- Mulige avbøtende tiltak eller alternativer, bl.a. klare føringer i planbestemmelsene og evt. hensyn/faresoner i plankart.

5 Framdrift, informasjon og medvirkning

Det legges stor vekt på å gjennomføre en planprosess som sørger en god prosess rundt aktuelle planutfordringer og utredningsspørsmål, og at berørte sikres mulighet for en god dialog og reell medvirkning under de ulike fasene i planprosessen.

Høring av forslaget til planprogram skjer i hht. Plan og bygningslovens §14-2, og Forskrift om konsekvensutredninger §15, med høringsperiode minimum 6 uker.

Igangsetting av planarbeidet kunngjøres i Namdalsavisa og på hjemmesida til Høylandet kommune (www.hoylandet.kommune.no), samtidig som forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Det legges vekt på å få en god dialog med berørte i planarbeidet. Etter at høringsperioden for planprogrammet er utgått, vil innspillene bli vurdert før det blir lagt frem et revidert planprogram for politisk behandling.

Utarbeidelsen av planforslag og konsekvensutredning vil skje på bakgrunn av fastsatt planprogram, der personer og grupper med interesser i området vil bli involvert i arbeidet.

Barn og unges interesser vil blant annet bli ivaretatt gjennom medvirkning fra barn og unges talsperson i Høylandet kommune.

Forslag til reguleringsplan vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker, og dette vil bli kunngjort i Namdalsavisa og legges ut på www.hoylandet.kommune.no.

Gjennom planprosessen vil plandokumentene bli lagt ut på kommunens hjemmeside, og de samme dokumentene vil også være tilgjengelige i kommunens servicekontor.

Aktivitet	Milepæl
Varsling om oppstart planarbeid med planprogram til offentlig ettersyn	september 2023
Konsekvensvurdering	August- oktober
Medvirkning, innspill og merknader	September-oktober
Fastsetting av planprogram	Januar 2024
Planutvikling	august - januar
Utarbeidelse av planforslag med konsekvensvurdering	August - januar
Medvirkning	august - januar
Innsending av planforslag	Januar 2024
Kommunal vurdering og saksbehandling	Januar/februar 2024

Vedtak om offentlig ettersyn	
Høring/offentlig ettersyn	
Sluttbehandling	
Saksframstilling/merknadsbehandling	
Politisk behandling	
Kunngjøring	

Vedlegg;

Vedlegg A: referat fra oppstartmøtet

Vedlegg 1; Direktoratet for mineralforvaltning

Vedlegg 2: Trøndelag fylkeskommune

Vedlegg 3: Namsenvassdraget elveeierlag

Vedlegg 4: NVE

Vedlegg 5: Sametinget

Vedlegg 6: Statens vegvesen

Vedlegg 7: Statsforvalteren i trøndelag

Vedlegg 8: Naturvernforbundet i Trøndelag/Høylandet jeger og fisk

OPPSTARTSMØTE

Høylandet kommune
Teknisk Etat
Vargeia 1
7877 Høylandet

Side 1 av 5

		Ref. Ståle H. Mulstad	Dato: 25.05.23 Rev.-
MØTEREFERAT	DATO 22.02.23 (kl. 12.00-14.00)	TILSTEDE	
Oppstartsmøte, regulering for utvidelse av Skarland masseuttak	STED Høylandet kommune, Kommunestyresalen.	Tiltakshaver: G. Moen Maskin og Transport AS Ekstern planlegger/ fagkyndig plankonsulent: Inger Hilde Solstad	
		Ståle H. Mulstad , Høylandet kommune, avd.ing. teknisk etat.	
	Agenda		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Om oppstartsmøte jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering 2. Fremdrift og planprosess 3. Overordnet plan 4. Forslag til planområde 5. Behov for konsekvensutredning 6. Kommunens råd og vurderinger 7. Annet 8. Krav til fagkyndighet 		
1.	<p>Om oppstartsmøte</p> <p><i>Oppstartsmøte er lovpålagt og referatet fra møtet er utgangspunkt for den videre prosessen.</i></p> <p><i>Møtet skal avklare hvilke forutsetninger Høylandet kommune og tiltakshaver legger til grunn for reguleringsprosessen. Dersom det for enkelte tema er uenighet om prosess, eller hvilke forutsetninger som legges til grunn skal dette avdekkes i møtet og gjengis i referatet.</i></p> <p><i>Oppstart planarbeid behandles politisk, slik at planutvalget (formannskapet) får eierskap til planprosessen og mulighet til å treffe styrende prosessledende beslutninger på et tidligst mulig tidspunkt. Planutvalget skal også være informert om at planprosessen er igangsatt.</i></p> <p>Avklaringer:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet b. om planen vil omfattes av forskrift om konsekvensutredninger og hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger c. om det skal utarbeides andre utredninger om bestemte temaer, og om kommunen eller forslagsstilleren skal utarbeide rapportene d. om det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15 e. hva kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet f. om det er behov for senere dialogmøter mellom forslagsstilleren og kommunen g. en overordnet fremdriftsplan som skal gjelde for planarbeidet h. hvem som er kontaktpersoner hos forslagsstiller og i kommunen i. om det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter plan- og bygningsloven § 12-8 andre ledd 		

	<p>Før oppstartsmøtet mottok kommunen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • anmodning om oppstartsmøte • forslag til planområde <p>Kort beskrivelse av prosjektet: Hensikten med planen er å tilrettelegge for uttak av masser i ulike fraksjoner. Dette inkluderer sprenging, knusing, lagring, lasting og lossing.</p>
2.	<p>Fremdrift og planprosess</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ordinære prosessregler i PBL kapittel 12 Reguleringsplan
3.	<p>Overordnet plan Området som ønskes regulert er utvidelse av eksisterende reguleringsplan med nasjonal arealplanID 5046_200201, som er omtalt i gjeldende arealplan pkt. 2.6 (råstoffutvinning) som meget viktig.</p> <hr/>
4.	<p>Forslag til planområde</p> <p>Planavgrensing oversendes i sosi-format og som pdf.</p>
5.	<p>Behov for konsekvensutredning</p> <p>Beskrevet plan trengs ikke konsekvensutredes gitt i uttaksmengde jf. forskrift vedlegg I pkt. 19.</p>
6	<p>Kommunens råd og vurderinger</p> <p>Planen må sikre/vise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sikret adkomst til traktorveg/driftsveg som går gjennom tiltaksområdet i nord/sør, og som videre følger planområdets avgrensingen i retning øst, langs Kjolgbekken. • Konsultasjon/avklaring med reindriftsnæringen. Høstbeite kommer i konflikt. • Avklaring knyttet til jord- og myrvern. • Landskapmessige forhold mht. fastsettelse av avslutninger og etterbehandling i driftsplan. <p>Risiko og sårbarhet</p> <ul style="list-style-type: none"> • det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vil følge planbeskrivelsen. Analysen må omfatte influensområdet. <p>Bærekraft</p> <ul style="list-style-type: none"> • planen skal hensynta FN's mål for bærekraftig utvikling. <p>Teknisk infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> • planen må vise plassering av teknisk anlegg som for eksempel pumpestasjon mv. <p>Planbeskrivelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS jf. sjekklister) • Arealregnskap <p>Utomhusplan</p> <p>I den grad det er hensiktsmessig bør det utarbeides detaljert utomhusplan. Slik utomhusplan bør vise:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oppstillingsplasser for biler, maskiner og utstyr

- Materialbruk i fast dekke
- Sjøpplhåndtering/renovasjon

Nevnte detaljer kan også tas inn direkte i plankartet dersom det er hensiktsmessig.

Rekkefølgebestemmelser

Aktuelle rekkefølgebestemmelser kan være:

- Opparbeidelse av teknisk infrastruktur beskrevet i V/A-plan.
- Opparbeidelse i samsvar med utomhusplan/driftsplan.
- Tilbakeføring og revegetering.
- Vegetasjonsskjerm, jordvoll.
- Skredsikring og andre sikringstiltak (sikringsgjerde med tilstrekkelig høyde).
- Tiltak for å hindre spredning av slam og annen forurensing.

Forurensing

- Forurensing i plansammenheng omfatter både lys-, støv-, støy-, lukt og annen forurensing. Planbestemmelsene må sikre at dette blir håndtert på en forsvarlig måte. Dette gjelder både i anleggsperioden og etter at uttaket avsluttes.
- Det må vurderes om tiltaket kan skape støy for nærliggende områder.
- Det vil bli stilt krav for å hindre utslipp av slam. Fangdam kan være aktuelt.
- Tiltaket må vurderes opp mot Forurensingsloven og vannforskriften.

Annet

- Planforslaget skal leveres i henhold til rutinebeskrivelse for overlevering av digitale data.
- Planforslag fremmes som detaljregulering jf PBL § 12-3.
- Omfanget (BRA) av midlertidige og permanente installasjoner må defineres i planbestemmelsene.
- DSB, DirMin, NVE og Høylandet brann- og redning må varsles særskilt.
- Planbeskrivelsen bør drøfte driftstid.
- Det bør reguleres inn en buffersone rundt tiltaket.
- Kulturminner må avklares med Trøndelag fylkeskommune.
- Høylandet kommune kan ikke levere kommunalt vann til området.
- Etterbruk må avklares.
- Skjerming må angis og videreføres.

	<p><i>Plankart (SOSI)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Krav til SOSI-leveransen fremgår av krav til utveksling av digitale data. <p><i>Andre eksempler på krav til reguleringen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle avkjørsler skal ha frisiktsoner (fri sikt innenfor sonen over 0,5 meter gjennomsnittlig planert terreng). • Kommunen vil vurdere krav til teknisk infrastruktur og trafiksikkerhetstiltak både innenfor planområdet og i influensområdet. Eventuelle tiltak kan kreves hjemlet i rekkefølgekrav. • Ansvarlig for planprosessen frem til offentlig ettersyn er ekstern planlegger. • Det skal gjennomføres ROS-analyse for hele planområdet, influensområde, adkomst fra offentlig veinett og eventuelt nærliggende åpenbare faremomenter. • Planforslag fremmes som detaljregulering jf. PBL § 12-3 • Planavgrensning skal tydelig angis ved søknad oppstart planarbeid og kunngjøring av eventuelt positivt vedtak.
7.	<p>Annet</p> <p>Kontaktpersoner i Høylandet kommune</p> <ul style="list-style-type: none"> • Teknisk sjef: Johan Grongstad – 917 65 458 johan.grongstad@hoylandet.kommune.no • Avd.ing.: Ståle Mulstad – 902 92 000 stale.mulstad@hoylandet.kommune.no • Kontaktperson forurensing, utslippstillatelser: Lene Elise Mevassvik - 902 55 397 lene.mevassvik@hoylandet.kommune.no <p>Faktura</p> <p>Gebyr beregnes iht. kommunens gjeldende gebyrregulativ.</p> <p>Fakturaadresse tiltakshaver :</p> <p>G. Moen Maskin og Transport AS Sentrum 112 7877 Høylandet</p> <p>Planid.</p> <p>Planident: 5046_2023002 Plannavn: Skarland massetak</p>
8.	<p>Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Private forslagsstillere kan fremme forslag til detaljregulering. Plan- og bygningsloven stiller krav om at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Som oftest vil det være en plankonsulent med god kunnskap om plan- og bygningsloven, om hvordan planer utarbeides, og om hvordan planprosesser skal gjennomføres. Fagkyndig vil lette planprosessen og bidra til god dialog med kommunen.

2. Fagkyndig skal ha tilstrekkelig kunnskap om:

- Plansystemet
- Planprosessene
- Plankart med kravspesifikasjon for utveksling av digitale plandata
- Utarbeidelse av planbestemmelser
- Utarbeidelse av planbeskrivelse og metodeanvendelse
- Kommunale bestemmelser og retningslinjer
- Nasjonal og regionale retningslinjer
- Planutforming