



## Gebyrregulativ for byggesaker - 2024 priser

(Opprinnelig vedtatt regulativ finnes i dokument 10/944-2)

Generell økning tilsvarende deflator, 4,3 %, og et gebyrtillegg fra systemleverandør SIKRI/Ellements kr 1000 pr sak.

### I henhold til plan- og bygningslovens §33-1 foreslås gebyrregulativet som følger:

1	Til plan- og bygningslovens §20-1; Tiltak som krever søknad og tillatelse	
1.1	Oppføring av boliger/fritidsboliger: pr selvstendig boenhet/leilighet/hytte	Kr. 12 319
1.1.1	Sekundærleilighet pr selvstendig boenhet	Kr 6 678
1.2	Andre bygg og tilbygg: For alle andre nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningens BYA med følgende satser:	
	0 – 50 m <sup>2</sup> (gebyr beregnes ikke på bygninger unntatt søknadsplikt)	
	51- 200 m <sup>2</sup> : pr m <sup>2</sup> kr 55,- + kr 1000 minimum kr 6 510,-	
	201-400 m <sup>2</sup> pr m <sup>2</sup> kr 48,- + kr 1000 minimum kr 13 151,-	
	401-600 m <sup>2</sup> pr m <sup>2</sup> kr 31,- + kr 1000 minimum kr 22 902,-	
	601-1000 m <sup>2</sup> pr m <sup>2</sup> kr 17,- + kr 1000 minimum kr 29 630,-	
	1000 - m <sup>2</sup> pr. påbegynt 200 m <sup>2</sup> kr 2 817,-	
1.3	Fasadeendring, bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift, riving av bygg som nevnt i 2.1 og 2.2, oppføring eller endring/repasasjon av bygningstekniske installasjoner i næringsbygg (heis, ventilasjon o.l), oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, støyskjermer, skilt og reklameinnretninger, plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, og konstruksjoner/anlegg som ikke kan måles etter (som forstøtningsmur, veranda, lembu):	Kr. 3 860
1.4	Vesentlige terrenginngrep, anlegg av vegger og plasser	Kr. 2 590
1.5	Delingssøknader: fradeling av tomt i hht PBL§20-1, punkt m)	Kr. 2 590

<b>2</b>	<b>Til plan- og bygningslovens §20-2; Tiltak som krever søknad og tillatelse, men som kan forestås av tiltakshaver</b>	
2.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom, dvs påbygg < 50m2, bygg som ikke skal brukes til beboelse < 70 m2, midlertidige bygninger som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år, og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver  0- 50 m2: pr sak kr 3 860,- 51 - 200 m2: kr 3 860 + kr 38,- pr /m2 over 50 m2 Over 200 m2: pr. sak kr. 9 495,-	
2.2	<u>Landbruksbygg:</u> 0 – 50 m <sup>2</sup> 51 – 100 m <sup>2</sup> 101 – 1.000 m <sup>2</sup> Fra 1.001 m <sup>2</sup> og oppover	Kr 3 860 Kr 4 342 Kr 5 256 Kr 12 319
<b>3</b>	<b>Til bygningslovens § 22-3: Lokal godkjenning av foretak</b>	
	a Grunnkostnad, en faglig leder og en funksjon	Kr. 2 352
	b Tillegg for hver faglige leder	Kr. 611
	c Tillegg for hver funksjon	Kr. 703
	d Fornying av lokal godkjenning, uten endringer	Kr. 611
	e Tillegg for godkjenning av ansvarsrett pr. ansvarsområde	Kr. 611
	f Tillegg for godkjenning av kontrollplaner	Kr. 611
	<i>Det beregnes ikke gebyr etter punkt a – d når det foreligger sentral godkjenning</i>	
<b>4</b>	<b>Gebyr for behandling av private reguleringsplaner etter PBL §12-3</b>	
	a For behandling av private forslag til detaljregulering, enkel plan	Kr. 11 979
	b For behandling av private forslag til detaljregulering, sammensatt plan	Kr. 23 958
<b>5</b>	<b>Gebyr for meglerpakke</b>	
	a Det faktureres et gebyr pr. eiendom	Kr 1 763

Betalingssatsene er justert med 4,3 % i tråd med deflatoren i statsbudsjettet for 2024.