



Saksnr.  
19/1985 -39

Arkivkode  
210

Sted

Dato  
26.10.2019

## **GEBYRREGULATIV ETTER MATRIKKELLOVEN - 2020-PRISER**

(opprinnelig vedtatt regulativ finnes i dokument 10/211-1)

### **1.1 Oppretting av Matrikkelenhet**

#### **1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund**

Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr. 7 256
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr. 13 600
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. daa	kr. 1 357

#### **1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	kr. 7 256
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	kr. 13 600
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. daa	kr. 1 357

#### **1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	kr. 5 806
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	kr. 8.166
Areal fra 251 - 2000 m <sup>2</sup>	kr. 10 879
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning pr. daa	kr. 813

#### **1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom**

Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	kr. 14 546
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr. 1 098

#### **1.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	kr. 4 070
--	-----------

#### **1.1.6 Oppmålingsforretning over punktbeste**

Oppmålingsforretning over punktbeste	kr. 6 656
For bebyggd og kartlagt punktbeste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.	kr. 3 328

#### **1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer**

Postadresse: Sentralbord: 74 32 48 00  
Indre Namdal Telefaks:  
7977 Høylandet Saksbehandler tlf: 958 71 407  
E-post: postmottak@hoylandet.kommune.no  
www.hoylandet.kommune.no

Bankgiro: 4466 10 00187  
Bankgiro for skatt: 7855 0517433  
Org nr: NO 959 220 476

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr kr. 7 256

## **1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført Oppmålingsforretning faktureres kr. 2 712  
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes Jfr. 1.1.1 – 1.1.6.

### **1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når sakne blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.

## **1.3 Grensejustering**

### **1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>).

En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 – 250 m<sup>2</sup> kr. 2 712  
Areal fra 251- 500 m<sup>2</sup> kr. 4.070

### **1.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 3 991.

## **1.4 Arealoverføring**

### **1.4.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

Areal fra 0 – 250 m<sup>2</sup> kr. 5 428  
Areal fra 251 – 500 m<sup>2</sup> kr. 6 784  
Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på kr. 1 357

#### **1.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	kr. 4 720
Volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	kr. 5 899
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr. 1 357

#### **1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter	kr. 2 902
For overskytende punkter, pr. punkt	kr. 726

#### **1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter**

For inntil 2 punkter	kr. 4 353
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	kr. 1 451

Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.

#### **1.7 Privat grenseavtale**

Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.

#### **1.8 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev med inntil 10 sider	kr. 258
Matrikkelbrev over 10 sider	kr. 464

Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

#### **1.9 Timepris**

Timepris for arbeid etter matrikkelloven	kr. 767
--	---------

#### **1.10 Tinglysing / andre kostnader**

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr Og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirenten.

### **1.11 Urimelige gebyr**

Rådmannen (eller den som har fått delegert myndighet) kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

### **1.12 Nedsatt gebyr etter matrikkelloven**

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre Oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med 1/3.

Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder, skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. Forskriftens § 18, 3. ledd.  
Høylandet kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 31. mars.

### **1.13 Betalingsstidspunkt**

Gebyrene fastsettes etter det regulativet som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret faktureres rekvirenten og skal være betalt før kartforretning/oppmåling utføres.

### **1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **1.15 Endring av regulativet og gebyrsatsene**

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år. Satsene reguleres hvert år etter utvikling av selvkostnaden, i praksis kan konsumpriseindeksen basis 01.01.10 benyttes.

Betalingsstansene er justert med 3,1 % i tråd med deflatoren i statsbudsjettet for 2020.