



Dato: 26.10.2021

Notat

Gebyrregulativ for byggesaker - 2022-priser

(Opprinnelig vedtatt regulativ finnes i dokument 10/944-2)

I henhold til plan- og bygningslovens §33-1 foreslås gebyrregulativet som følger:

1	Til plan- og bygningslovens §20-1; Tiltak som krever søknad og tillatelse	
1.1	Oppføring av boliger/fritidsboliger: pr selvstendig boenhet/leilighet/hytte	Kr. 10.425,-
1.1.1	Sekundærleilighet pr selvstendig boenhet	Kr 5.210,-
1.2	Andre bygg og tilbygg: For alle andre nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales gebyr etter bygningens BYA med følgende satser: 0 – 50 m ² (gebyr beregnes ikke på bygninger unntatt søknadsplikt) 51- 200 m ² : pr m ² kr 51,- minimum kr 5.055,- 201-400 m ² pr m ² kr 44,- minimum kr 11.195,- 401-600 m ² pr m ² kr 29,- minimum kr 20.210,- 601-1000 m ² pr m ² kr 15,- minimum kr 26.430,- 1000 - m ² pr. påbegynt 200 m ² kr 2 605,-	Kr 2 605,-
1.3	Fasadeendring, bruksendring, vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift, riving av bygg som nevnt i 2.1 og 2.2, oppføring eller endring/repasasjon av bygningstekniske installasjoner i næringsbygg (heis, ventilasjon o.l), oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig, støyskjermer, skilt og reklameinnretninger, plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, og konstruksjoner/anlegg som ikke kan måles etter (som forstøtningsmur, veranda, lembru):	Kr. 2.605,-
1.4	Vesentlige terrenginngrep, anlegg av veger og plasser	Kr. 1 430,-
1.5	Delingssøknader: fradeling av tomt i hht PBL§20-1, punkt m)	Kr. 1 430,-
2	Til plan- og bygningslovens §20-2; Tiltak som krever søknad og tillatelse, men som kan forestås av tiltakshaver	
2.1	Mindre tiltak på bebygd eiendom, dvs påbygg < 50m ² , bygg som ikke skal brukes til beboelse < 70 m ² , midlertidige bygninger som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år, og andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver	

	0- 50 m ² : pr sak	kr 2.605,-
	51 - 200 m ² : kr 2.605 + kr 35,- pr /m ² over 50 m ²	
	Over 200 m ² : pr. sak	kr. 7.815,-
2.2	Landbruksbygg: 0 – 50 m ² 51 – 100 m ² 101 – 1.000 m ² Fra 1.001 m ² og oppover	Kr 2.605,- Kr 3.050,- Kr 3.895,- Kr 10.425,-
3	Til bygningslovens § 22-3: Lokal godkjenning av foretak	
	a Grunnkostnad, en faglig leder og en funksjon	Kr. 2.175,-
	b Tillegg for hver faglige leder	Kr. 565,-
	c Tillegg for hver funksjon	Kr. 650,-
	d Fornying av lokal godkjenning, uten endringer	Kr. 565,-
	e Tillegg for godkjenning av ansvarsrett pr. ansvarsområde	Kr. 565,-
	f Tillegg for godkjenning av kontrollplaner	Kr. 565,-
	<i>Det beregnes ikke gebyr etter punkt a – d når det foreligger sentral godkjenning</i>	
4	Gebyr for behandling av private reguleringsplaner etter PBL §12-3	
	a For behandling av private forslag til detaljregulering, enkel plan	Kr. 11.075,-
	b For behandling av private forslag til detaljregulering, sammensatt plan	Kr. 22.150,-
5	Gebyr for meglerpakke	
	a Det faktureres et gebyr pr. eiendom	Kr 1.630,-

Betalingsatsene er justert med 2,5 % i tråd med deflatoren i statsbudsjettet for 2022.