

Matjordplan Brøndbo industriområde 2

Høylandet kommune

Innhold

Beskrivelse av planområdet	2
Beliggenhet.....	2
Løsmasser	2
Beskrivelse av matjord i planområdet.....	3
Generelt om jordkvaliteten i planområdet	3
Volum av matjord på planområdet	3
Vurdering av avklaring av mottaksarealer for matjord fra planområdet.....	3
Metode for flytting av matjord.....	3
Skånsom flytting	3
Mellomlagring	3
Oppsummering og anbefalinger.....	4

Innledning

I forbindelse med utarbeidelse av detaljreguleringsplanen for Brøndbo Industriområde 2, har Høylandet kommune, etter oppfordring fra Statsforvalteren i Trøndelag, utarbeidet en matjordplan for planområdet.

Jordloven §§ 1 og 9 slår fast at dyrka mark kun skal brukes til jordbruksformål, og dyrkbar mark skal ikke gjøres uegnet til framtidig jordbruksproduksjon. Dersom tungtveiende samfunnsmessige hensyn krever omdisponering av god matjord, er det en målsetting å kunne bevare de verdifulle jordressursene. Ett viktig avbøtende tiltak i denne sammenhengen er flytting av jordbruksjord til nye steder for å forbedre andre matproduserende områder, og opprettholde eller øke matproduksjonen.

I Høylandet kommune er de sentrumsnære områdene som er aktuelle for en sentrumsutvikling nesten bare dyrka mark. Det finnes derfor ikke gode alternativer til reguleringsområdet som ikke berører noen form for dyrka mark. For å bevare matjord på best mulig vis gjøres det en kartlegging og vurdering av alternativene i denne planen.

Planen er utarbeidet av Høylandet Kommune i samråd med flere grunneiere i nærområdet.

Beskrivelse av planområdet

Beliggenhet

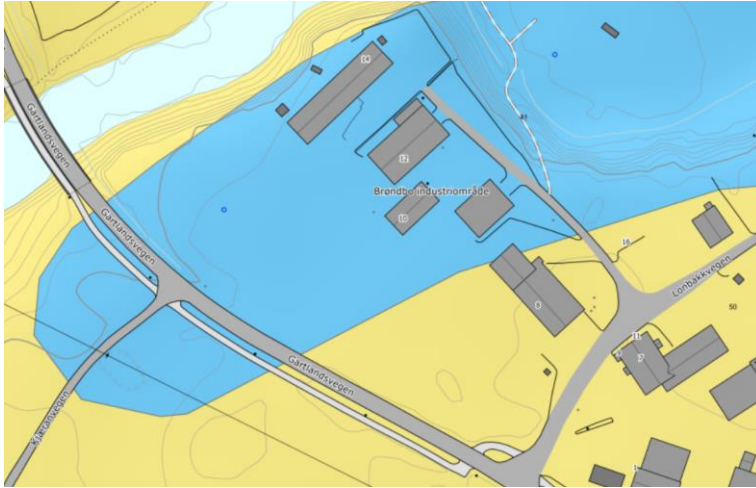
Planområdet ligger lengst øst i Høylandet sentrum og er i dag en del av gnr 87/10 som er en mindre eiendom bestående av et gårdstun og 40 dekar fulldyrka mark. Planområdet er på 10,3 dekar fulldyrka mark og er i kommunens arealdelplan regulert til service og næring. Området grenser mot allerede regulert industriareal samt service og næringsareal, og ender i vest mot Søråa (verna vassdrag), hvorav de siste meterne er en bratt skråning ned mot elva.



Kartutsnittet viser planområdet markert i grått.

Løsmasser

Løsmassene i planområdet består av elveavsetning lengst mot vest og lengst mot øst, med havavsetning i et belte midt over.



Kartutsnitt fra NGU's løsmassekart som viser at det er havavsetning og elveavsetning i planområdet.

Beskrivelse av matjord i planområdet

Generelt om jordkvaliteten i planområdet

I NIBIO's kartdatabase Kilden er jordverdien på arealet vurdert ut fra AR5 og DMK som svært god og arealet er lettbrukt.

Volum av matjord på planområdet

Det anslås at gjennomsnittlig tykkelse av matjordlaget er på 0,2-0,3 meter. Den kan være tykkere noen steder. Eiendommen ligger like ved Søråa, og det anbefales å bevare vegetasjonssonen mot elva, noe som utgjør ca. 1 dekar. Det beregnes derfor et totalt volum på 2250 m³.

Vurdering av avklaring av mottaksarealer for matjord fra planområdet

Det finnes ingen registreringer som begrenser flytting av jord ift fremmede arter eller skadegjørere, men i veikanten er det registrert flere forekomster av lupin, så veiskulder må ikke berøres. Det er flere nydyrkingsprosjekter i nærområdet, ca. 2 km nordøst for planområdet. Disse anses som egnet for å ta imot matjord da det er skrin jord og myr som dominerer disse arealene fra før.

Metode for flytting av matjord

Værforhold og egnet utstyr er avgjørende for et vellykket resultat når det gjelder jordflytting. Dyrka mark bør være i bruk så lenge som mulig inn i anleggsfasen, og den bør tas i bruk igjen så tidlig som mulig etter at anleggsarbeidene er ferdig.

Skånsom flytting

Flytting av matjord må skje under gunstige værforhold. For å unngå jordpakking er det ideelt med tørre forhold, eventuelt frossen mark. Unngå flytting av matjordlaget etter perioder med mye regn.

Det skal benyttes beltegående gravemaskiner. Jordstrukturen bør ikke skades under transport.

Mellomlagring

Mellomlagring bør unngås så langt det lar seg gjøre. Perioden for mellomlagring bør i hvert fall begrenses så mye som mulig. Det bør vurderes å mellomlagre jorda på duk eller et underlag av 5 cm sand eller grus. Geologiske undersøkelser om grunnforhold er av betydning her.

Oppsummering og anbefalinger

I forbindelse med detaljreguleringen av Brøndbo Industriområde 2 anbefaler statsforvalteren at det utarbeides en matjordplan for planområdet. Høylandet kommune har utarbeidet planen med mål om at all matjord på området skal tas vare på og flyttes til andre områder for matproduksjon.

Eiendommen har ikke registreringer som begrenser flytting av massene, bortsett fra lupin langs veikanten, og den skal derfor ikke berøres. Det finnes egnede områder for nydyrking i nærområdet, og det anbefales at jorda fraktes dit. På grunn av grunnforholda på planområdet anbefales ikke mellomlagring, men at massene fraktes direkte dit de skal deponeres og brukes.

Løsningene presentert i planen er fokusert på jordvern og bevaring av verdifulle jordressurser samt at det tas hensyn til verna vassdrag med vegetasjonssone.