



Husleiesatser for 2024

Husleie på løpende husleieavtaler reguleres i hht. endringer i konsumprisindeksen, jfr. Husleielovens § 4,2

Økes med KPI fra okt 2022 til okt 2023 på 4,0 %, samt at det er tatt justeringer på noen av boligene for å tilpasse leiesatsene til dagens prisnivå, samt sammenlignbare boliger.

Boligadresse	Eiendomsbetegnelse	Navn		Husleie kontrakter etter 01.01.2024 – kr pr mnd
Omsorgsboliger				
Vargeia nr. 19	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 1	«Bak» sykeheimen	7 260
Vargeia nr. 17	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 2	«Bak» sykeheimen	7 260
Vargeia nr. 15	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 3	«Bak» sykeheimen	7 260
Vargeia nr. 13	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 4	«Bak» sykeheimen	7 260
Vargeia 7A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 5	Øst for sykeheimen	7 260
Vargeia 7B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 6	Øst for sykeheimen	7 260
Vargeia 7C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 7	Øst for sykeheimen	7 260
Vargeia 39	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 11	I miljøtunet	7 260
Vargeia 41	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 12	I miljøtunet	7 260
Vargeia 43	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 13	I miljøtunet	7 260
Ålbruenget 19	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 103	Leilighet nr. 14	Ålbruenget	7 260
Vargeia 5A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 16	4-mannsbolig	6 063
Vargeia 5B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 17	4-mannsbolig	6 063
Vargeia 5C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 18	4-mannsbolig	6 063
Vargeia 5D	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 19	4-mannsbolig	6 063
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 21	Storgata	8 411
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 22	Storgata	8 411
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 23	Storgata	8 411
Vargeia 21	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 24	Storgata	7 884
Vargeia 21	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 25	Storgata	7 884
Vargeia 11	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 26	Storgata	7 884
Vargeia 11	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 27	Storgata	8 747
• Det faktureres refusjon strøm for de 7 leilighetene i Storgata				761
Vargeia 45A	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101	Leilighet nr. 28	Miljøtunet	8 960
Vargeia 45B	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101	Leilighet nr. 29	Miljøtunet	8 611
Vargeia 35	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 1	Midtre Høylandet Borettslag		7 181
Vargeia 37	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 2	Midtre Høylandet Borettslag		7 181

Boligadresse	Eiendomsbetegnelse	Navn		Husleie kontrakter etter 01.01.2024 – kr pr mnd
Ordinære utleieboliger				
Vargeia 104	Gnr. 99, bnr. 54	Furuly vestre	«gamle barnehagen»	7 134
Vargeia 3A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 8	Nabo adm.bygget	7 260
Vargeia 3B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 9	Nabo adm.bygget	7 260
Vargeia 3C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 10	Nabo adm.bygget	7 260
Vargeia 69	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 97, seksjon 4			8 524
Vargeia 53	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 83		Næringsboligen	9 558
Tyldom 16	Gnr. 98, bnr. 52	Sandhaugen	«Selmastu»	8 517
Børstad 89	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34	Børstadboligen	Hovedleilighet m/part av dobbelgarasje	7 260
Børstad 91	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34	Børstadboligen	Sokkelleilighet m/part av dobbelgarasje	5 723
Ålbruenget 2	Gnr. 99, bnr. 36	Veiset	«Rødstu»	9 647
Vargeia 149	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31	«Gamle presteboligen» / Plassen	Leilighet i underetasje	8 524
Vargeia 151	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31	«Gamle presteboligen» / Plassen	Leilighet i hovedetasjen	8 524
Vargeia 34	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 30	Furustua		8.428
Sentrum 71	Gnr. 100, bnr. 4		Generasjonsbolig Haugland	5 723
Gartlandsveien 16	Gnr. 100, bnr. 45, fnr. 13	2-mannsbolig – 1. etg.	H0101	6 377
Gartlandsveien 16	Gnr. 100, bnr. 45, fnr. 13	2-mannsbolig - 2. etg	H0201	6 377

I forbindelse med flytningene fra Ukraina skal det brukes samme prismatrise som for privat leide framleide boliger.

Framleide boliger

Høylandet Boligstiftelse gnr 99/63-77 - 6 mannsbolig

kr 5.723,-

Leie av Rosåsen Næringsbygg As - vil bli regulert med samme prosent som Rosåsen Næringsbygg AS ber om. Har pr nå ikke mottatt noe, og har derfor regulert ihht. Konsumprisindeks 4%:

- Leilighet 5A kr 14.868 økes til kr 15.463
- Leilighet 5B kr 9.912 økes til kr 10.308
- Leilighet 7A kr 9 912 økes til kr 10.308
- Leilighet 7B kr 14.868 økes til kr 15.463
kr 49 560 kr 51.542

Det er inngått mange private avtaler for leie av bolig til flyktninger. Her er det avtalt følgende leiepriser – 2024-priser,

- Leilighet med 2 soverom kr 7.400
- Prisendring ved flere eller færre soverom +/- kr 500
- Møblering kr 1.500
- Strøm kr 2.000
- Internett kr 800

Utleie av rom 2024 Økes med deflatoren i Statsbudsjettet, 4,3 %

Leie og betalingssatser for skole og idrettsavdeling

Vanlig svømming organisert	kr 543,- pr. time
Enkelt billett voksne	kr 0,- pr. økt
Enkelt billett barn	kr 0,- pr. økt
(billettprisene regulert sist pr 01.01.07)	

Tilfeldig utleie

Klasserom/musikkrom	kr 200,- pr. gang/døgn
Gymsal m/garderober	kr 202,- pr. time
„	kr 952,- pr. dag
Bare garderober	kr 295,- pr. gang/døgn
Kantine m/kjøkken	kr 577,- pr. gang/døgn
Kantine	kr 382,- pr. gang/døgn
Kjøkken	kr 416,- pr. gang/døgn
Fast utleie av gymsal inkl. garderober settes til kr 88,- pr. time.	

Utleie møterom H/S senter

Møterom	kr 401,- pr. gang/døgn
Kantine	kr 401,- pr. gang/døgn
Møterom og kantine	kr 660,- pr. gang/døgn

Utleie adm.bygg

Kommunestyresalen	kr 303,- pr. gang/døgn
Personalrommet	kr 303,- pr. gang/døgn

Utleie skystasjon (priser inkl. mva))

- Leie av enkelt overnattingsrom u/frokost pr. døgn kr 870,-
 - Leie av dobbelt overnattingsrom u/frokost pr. døgn kr 980,-
- Det gis rabatt på kr 100,- pr. døgn dersom leieperioden går utover 5 døgn
- Møterom i 2. etasje (brukes av voksenopplæringen)
 - Møterom i buret (brukes av voksenopplæringen)
 - Kro/kjøkken (leies ut av Høylandet frivilligsentral)
 - Kro (leies ut av Høylandet frivilligsentral)

Utleie Hållinghallen, jfr. K.sak 22.09.2020, sak 58/2020

Kjeller	Pris 1	Pris 2	Tilleggsrom
Skytterbane pr. time	Kr 112,00	Kr 335,00	Venterom, kontor, lager, fellesareal
Skytterbane hel dag		Kr 2.500,00	Eks stevner ++
Trimrom kjeller pr. time	Kr 67,00	Kr 276,00	
Ungdomsklubben pr. time	Kr 83,00	Kr 276,00	Kjøkken kjeller, fellesareal
Musikkrom (pop-prosjektet) pr. time	Kr 45,00	Kr 167,00	
Garderober 1-3 (kjeller), pr. time	Kr 33,00	Kr 167,00	
Kjøkken kjeller samt fellesareal, pr. time	Kr 55,00	Kr 222,00	
Klatrehall, pr. time	Kr 112,00	Kr 558,00	Kjøkken, fellesareal

1. etg.	Pris 1	Pris 2	Tilleggsrom
1/3 av hallen pr. time	Kr 67,00	Kr 168,00	Lager
2/3 av hallen pr. time	Kr 89,00	Kr 222,00	Lager
Hele hallen pr. time	Kr 112,00	Kr 333,00	Lager, sekretariatet og tribuner
Hele hallen hel dag	Kr 1 666,00	Kr 3 331,00	Lager, sekretariatet og tribuner
Leie av kiosk pr. gang	Kr 55,00	Kr 333,00	
Garderobes 4-6 (1.etg.) pr. time	Kr 33,00	Kr 168,00	
2. etg.	Pris 1	Pris 2	Tilleggsrom
Kjøkken 2. etg pr. time	Kr 55,00	Kr 333,00	
Møterom pr. time	Kr 222,00	Kr 443,00	
Leie av hele Flerbrukshallen	Pris 1	Pris 2	Tilleggsrom
Leie av hele hallen, alle garderobes, tribuner, kiosk, kjøkken og møterom i 2. etg. Samt kjøkken i kjeller m/fellesareal – pris pr. døgn		Kr 5.000	Ekskl. Skytebane, klatrehall, trimrom, ungdomsklubben og musikkrom

Merk: Pris 1 gjelder trening og aktivitet i regi av lag og foreninger
Pris 2 gjelder større arrangementer, stevner, messer, fester og lignende

Ved tap av nøkkelbrikke må det betales et gebyr på kr 525,- for å få ny nøkkelbrikke.

Utleiepriser Hållingsmia – Næringsbygg (priser ekskl. mva)

Beregnet prisendring jfr. konsumprisindeksen pr. september 2023

Pris pr. kvm for kontor-/og fellesareal – kr 2 053,- pr. 1.9.2023

Pris pr. kvm for lager kr 939,- pr. 1.9.2023

Løpende avtaler reguleres pr. 01.01. hvert år i hht konsumprisindeksen. **Her økt med 4,0 %**

Rom nr.	Arealstørrelse	Andel fellesareal	Veiledende husleie pr. mnd fra 01.01.2024
Kontor nr. 1	15,8	9,25	4 286
Kontor nr. 2	15,9	9,25	4 303
Kontor nr. 3	23,4	13,6	6 330
Kontor nr. 4	20,2	11,8	5 475
Kontor nr. 5	15,7	9,15	4 251
Kontor nr. 6	15,8	9,2	4 277
Kontor nr. 7	15,9	9,3	4 311
Kontor nr. 8	23,2	13,5	6 279
Kontor nr. 9	23,2	13,6	6 296
Leie av lager pr. kvm			75

Utleiepris – Lager Brøndbo Industriområdet:

Justeres med konsumprisindeks fra oktober 2022 til oktober 2023

Leie av lagerrom kr 5 216 pr mnd. (Leies pr nå av NAMAS Vekst AS)