

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN "VARGEIA", HØYLANDET

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater, tomtegrenser og åpne arealer som vist på planen.

Bygningsrådet kan tillate mindre forskyvninger, dog ikke nærmere gate enn angitt ved opptrukne byggelinjer.

§ 2.

Bebyggelsen skal være eneboliger i 1-etasje, takvinkel 18° - 27° , og møneretning som vist på planen.

Bygningsrådet kan tillate sokkel hvor tomtens forhold tilsier dette.

Bygningsrådet kan tillate at bygninger i samme gruppe kan få en annen takvinkel.

§ 3.

Bebyggede areal tillates ikke større enn 20% av tomtens nettoareal.

§ 4.

Garasje tillates ikke bebygget med større grunnflate enn 35 m^2 .

§ 5.

Takoppbygg tillates ikke.

§ 6.

Innen område angitt i planen for offentlig formål, - forretningsbebyggelse, kontorer c.l., godkjenner bygningsrådet i hvert tilfelle bygningens plassering.

§ 7.

Bygningsrådet skal ha for øyet at bebyggelsen får en god form og materialbehandling.

§ 8.

Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 9.

Det kan rundt tomtene oppsettes gjerde, maksimal høyde 0,60 m over kant mur. Sammenhengende gjerde skal utføres i ensartet konstruksjon. Bygningsrådet skal godkjenne gjerdene og kan tillate at gjerder sløyfes, når det gjennomføres i et helt felt, eller dette er terrengmessig naturlig.

§ 10.

Ved kryss mot riksvegen skal det være frisiktsone på 75 x 20 x 75 m.

§ 11.

Eksisterende verdifull vegetasjon skal søkes bevart best mulig. Tomten må ikke beplantes med trær eller busker, som etter bygningsrådets skjønn virker sjenerende for naboer eller ferdsel. Beplantning innenfor byggefri sone mot vegkryss, kan av bygningsrådet krevet fjernet.

§ 12.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser kommer bestemmelser i bygningsloven til anvendelse.

§ 13.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser, kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven.

§ 14.

Etter reguleringsbestemmelsenes ikrafttreden er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse bestemmelser.