

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN "KONGSMOEN INDUSTRIOMRÅDE " I HØYLANDET KOMMUNE

Overhalla 20.11.08

Revidet den 17.07.09 i hht kommunestyresak 38/09

§ 1 Generelt.

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet i planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
 - Byggeområde (Pbl. § 25, 1. ledd nr 1)
 - Landbruksområde (Pbl. § 25, 1. ledd nr 1)
 - Offentlig trafikkområde (Pbl. § 25, 1. ledd nr 3)
 - Fareområde (Pbl. § 25, 1. ledd nr 5)
 - Spesialområde (Pbl. § 25, 1. ledd nr 6)

§2 Felles bestemmelser

- 2.1 I forbindelse med byggesøknad skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse og anlegg, viser eventuelle støttemurer, gjerder, snitt, farger og tekkemateriale på tak mv.
- 2.2 Før tiltak i sjø kan iverksettes kreves det egen tillatelse etter havne- og farledsloven.
- 2.3 Anleggsarbeider skal ikke settes i gang før det er dokumentert tilfredsstillende sikkerhet mot skred jfr TEK 7-32

§3 Byggeområde

Område skal brukes til industri- og lagerbygg, utvendig knusverk og sorteringsanlegg samt lagerplass for ubehandlet og foredlet kalksteinmateriale. Maks. høyde på industribygg settes til 12 m, og det skal være flate tak på bygg høyere enn 9 m. Bygninger lavere enn 9 m skal ha takvinkel mellom 22- 27 grader. Høyde måles fra topp møne i forhold til gjennomsnittlig terrenghøyde rundt bygget.

§ 4 Landbruksområde

Området benyttes til skogbruk

§ 5 Offentlig trafikkområde

- 5.1 Området omfatter avkjørsel fra Rv 17 og kaiområde.
- 5.2 Vegtrace over industriområdet kan endres dersom bruken av området tilsier en annen trace.
- 5.3 Dybdeforhold utenfor og til side for kaien skal innmåles og dokumenteres etter utført anlegg. Dybdemålinger skal utføres av kyndig personell og oppgis i forhold til laveste astronomiske tidevann (LAT) og sendes Statens kartverk Sjø og Kystverket før kaien tas i bruk

§6 Spesialområde

Området omfatter bevaring av landskap og vegetasjon. Det skal ikke drives snauhogst i område med skog men det tillates plukkhogst og rydding av kjerr.