

10

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL REGULERINGS-
PLAN FOR SKARLAND INDUSTRIOMRÅDE.

§ 1

Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsråd. Persellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 2

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

§ 3

Hvor det i planen er vist parkområder skal de eksisterende trær bevares. Disse skogbeltene skal være min. 10 m brede. I deler av yttergrensen er det trær og busker i grenselinjen som bevares. Ved tilrettelegging av industritomter stelles kanten av skogbeltene ved planting av små løvtrær og busker (bjørk, rogn, osp) Plantingen utføres av kommunen og granbeltene overlates til suksesjon.

§ 4

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer eller 3 meter.

§ 5

Den tillatte utnyttelsesgrad er 0,25. Den ubebygde del av tomten kan tillates til lagring, da etter godkjenning av bygningsrådet..

§ 6

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.

§ 7

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge.

§ 8

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.



Steinkjer, 31. juli 1979

Ola H. Kveli
Ola H. Kveli