

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL
REGULERINGSPLAN FOR AUNE INDUSTRIOMRÅDE

§ 1.

Innenfor industriområdet kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsråd. Parsellene skal ha en mest mulig regelmessig form.

§ 2.

Anleggenes art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av arealet eller til andre industristrøk.

§ 3.

Hvor det i planen er vist isolasjonsbelte mot veg eller tilstøtende områder skal dette opparbeides parkmessig. Det kan ikke bebygges eller nyttes til lagring.

§ 4.

Bebyggelsen skal oppføres av branntrygge materialer og ikke overstige 2 etasjer eller 8 meter.

§ 5.

Den tillatte utnyttelsegrad er 0,25. Den ubebygde del av tomten kan tillates til lagring, da etter godkjenning av bygningsrådet.

§ 6.

I industristrøket tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.

§ 7.

Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdens plassering, høyde, konstruksjon og farge. Hvor industritomt støter mot isolasjonsbelte, settes gjerdet i grensen mellom tomt og isolasjonsbelte. Isolasjonsbelte mot gate (veg) kan bare inngjerdes med lave parkgjerder.

§ 8.

Hver bedrift skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.