

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV SUND- ODDEN, GNR.78, BNR. 8 I HØYLANDET KOMMUNE.

Dato for siste revisjon av planen:

Dato for kommunestyrets vedtak:

§ 1.

GENERELT.

1.1. Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

1.2. Planområdet omfatter regulert areal til følgende formål:

Landbruksområde:

- Jordbruk

Offentlige trafikkområder:

- Veger

Fareområder:

- Høyspenningsanlegg

Spesialområder:

- Friluftsområder vann
- Frisiktsone
- Privat veg
- Naturvernområde
- Naturvernområde, vann
- Campingplass

§ 2.

LANDBRUKSOMRÅDER.

2.1. Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

§ 3.

TRAFIKKOMRÅDER.

- 3.1. Avkjørsel fra Rv.17 skal utformes og vedlikeholdes i samsvar med vegnormaler for Statens vegvesen og forskrifter til Veglovens § 43. Fri sikt i begge retninger skal være 1x153 m.

§ 4.

SPESIALOMRÅDER.

- 4.1. Friluftsområder, vann skal brukes til badeplass, leik, sport m.v. og er en del av område til campingplass.
I dette område er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk i sammenheng med campingplass. Det skal legges vesentlig vekt på å beholde eksisterende terreng og vegetasjon.
- 4.2. Område regulert til frisiktsone ved vegkryss skal det anlegges frisiktsone som vist i planen.
I området mellom frisiktlinjen og trafikkformål (frisiktsonen) skal det ved kryss og avkjørsel være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum (jfr. bestemmelsene i Veglovens § 31).
- 4.3. Privat veg skal anlegges som vist på planen.
- 4.4. Område regulert til naturvernområde og naturområde, vann, skal nyttes til naturreservat, som del av fredet område, i samsvar med fredning ved Kgl. resolusjon av 14. desember 1984 under betegnelsen "Øie naturreservat".
Områdets begrensning er avmerket i marka med varige grensemerker.
For området gjelder "Fredningsbestemmelser for Øie naturreservat, Høylandet kommune, Nord-Trøndelag Fylke" vedtatt ved Kgl. resolusjon av 14. desember 1984 i medhold av lov om naturvern av 19. juni 1970 nr. 63, § 8, jfr. § 10 og § 21, 22 og 23.

- 4.5. Område til campingformål skal nyttes til campingplass med tilhørende anlegg.
Bebyggelsens plassering skal godkjennes av tekn. sjef.
De ubebygde deler av området skal gis en tiltalende form og behandling.

§ 5.

FELLESBESTEMMELSER.

- 5.1. Bebyggelse kan ikke oppføres nærmere gate eller veg enn angitt ved byggelinje på plankartet.
- 5.2. Ingen areal må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.
- 5.3. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Høylandet kommune.
- 5.4. Etter at reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.