

# REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV RYDNINGS- ODDEN, GNR.93, BNR.10 I HØYLANDET KOMMUNE.

Dato for siste revisjon av planen: .....

Dato for kommunestyrets vedtak: .....

## § 1.

### GENERELT.

1.1. Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

1.2. Planområdet omfatter regulert areal til følgende formål:

Landbruksområde:

- Jordbruk

Offentlige trafikkområder:

- Veger

Spesialområder:

- Badeplass, leik, sport m.v. i vann

- Campingplass

- Frisiktsone i vegkryss

Fellesareal:

- Felles adkomstveg

## § 2.

### LANDBRUKSOMRÅDER.

2.1. Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift.

### § 3.

#### **TRAFIKKOMRÅDER.**

- 3.1. Avkjørsel fra Rv.17 skal utformes og vedlikeholdes i samsvar med vegnormaler for Statens vegvesen og forskrifter til Veglovens § 43. Fri sikt i begge retninger skal være 4x77 m.

### § 4.

#### **SPESIALOMRÅDER.**

- 4.1. Område i vann regulert til badeplass, leik, sport m.v. er en del av område regulert til campingplass.  
I dette område er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for områdets bruk i sammenheng med campingplass.
- 4.2. Område regulert til frisiktsone ved vegkryss skal det anlegges frisiktsone som angitt på reguleringskart.  
I området mellom frisiktlinjen og trafikkformål (frisiktsonen) skal det ved kryss og avkjørsel være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers planum (jfr. bestemmelsene i Veglovens § 31).
- 4.3 I område regulert til campingplass skal caravanene ikke plasseres nærmere strandlinje enn inntegnet sonегrense for kantvegetasjon.

### § 5.

#### **FELLESAREAL.**

- 5.1. I planen er følgende vegger regulert til felles avkjørsel/ adkomst:
- Veg fra riksveg 17 på eiendommen 93/8 og 93/10 og som gjelder samme eiendommene.

§ 6.

**FELLESBESTEMMELSER.**

- 6.1. Bebyggelse kan ikke oppføres nærmere gate eller veg enn angitt ved byggelinje på plankartet.
  
- 6.2. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan virke sjenerende for den offentlige ferdsel.  
De ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende form og behandling.
  
- 6.3. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Høylandet kommune.
  
- 6.4. Etter at reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.