

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR AASHEIM GNR. 81, BNR. 7 I HØYLANDET.

§ 1

Disse bestemmelsene gjelder for området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

§ 2

Området reguleres til følgende formål;

Byggeområder : Hyttebebyggelse
Landbruksområder: Landbruk/skogbruk
Fellesareal : Felles parkeringsplass

§ 3

I området skal oppføres hytte i en - 1 - etasje.
Hyttens plassering skal være som vist på plankartet.

§ 4

Høyde på hytte skal holdes så lavt som mulig i terrenget.
Bygningsrådet skal godkjenne grunnmurs-/pilarhøyde over terrengnivå.

§ 5

Hytten skal gis en utforming som best mulig underordner seg naturpreget i området. Hytte og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form.
Bebyggelsens takform, materialbruk og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Eksisterende terreng og vegetasjon omkring hytten skal bevares i størst mulig utstrekning, slik at vesentlige endringer i landskapsbildet unngås.

§ 7

Utforming og vedlikehold av avkjørsel til felles parkeringsplass må skje i henhold til vegnormalene for Statens Vegvesen og forskrifter til veglovens § 43.

§ 8

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan når særlige grunner foreligger, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Høylandet kommune

§ 9

Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er godkjent kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.