



Dato: 19.10.2023

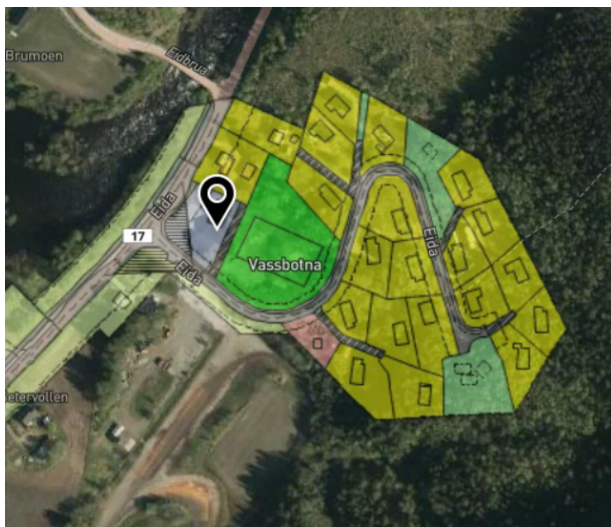
## Notat

### Kunnskapsgrunnlag - boligpolitisk handlingsplan for perioden 2023 - 2034

Vi har laget en oversikt over byggeklare boligtomter, samt tomter som ligger i regulerte boligområder, som krever utbygging av infrastruktur før bygging kan igangsettes.

Vi starter sør i kommunen, her har vi -

#### Vassbotna boligfelt



Et kommunalt boligfelt, tomter kan selges som selveiertomter.

Her er det 7 stk. byggeklare tomter,

I tillegg er det 6 stk. tomter i øverst i feltet som krever forlengelse av eksisterende veg og vann- og avløpsnett.

## Vadamoen boligfelt



Et kommunalt felt, med 2 byggeklare tomter, ei tomt i hovedfeltet

og 3 tomter i Vadamoen II.- eier???

Like før Høylandet sentrum – kommer vi til -

## Bakkan boligfelt



Dette er et privat område – men her er det en regulert boligtomt som ikke er bebyggt.

Når vi kommer inn til Høylandet sentrum, har vi –

## Korsneset boligfelt



Dette er et kommunalt regulert boligområde med 5 tomter- tomtene er ikke byggeklare.

## Vargeia boligfelt og Ålbruengen I

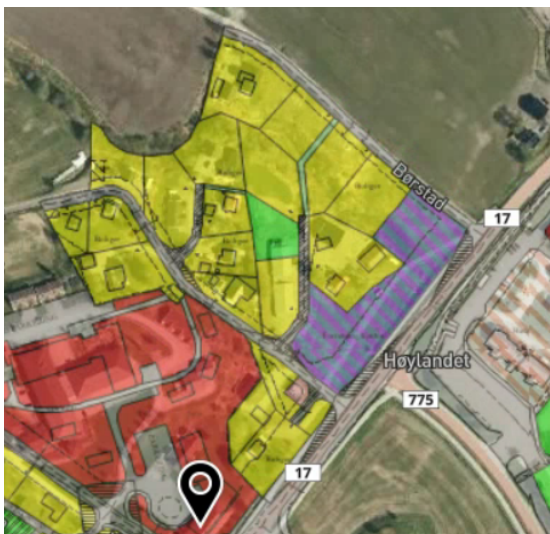


I området Vargeia I – etablert i 1975 er det en byggeklar tomt i privat eie.

I området Vargeia II – etablert i 2002 er det 2 stk. byggeklare tomt, men hvor det ene disponeres av Midtre Høylandet boligstiftelse. I tillegg er det en ikke byggeklar tomt.



## Ålbruenget II



Også dette er et kommunalt eid boligområde og her er det 3 stk. byggeklare tomter, men det må til utredning av geotekning og vurdere lukking av bekk.

Ålbruenget II – etablert i 1999

I nordlig retning fra sentrum har vi -

## Børstad boligfelt



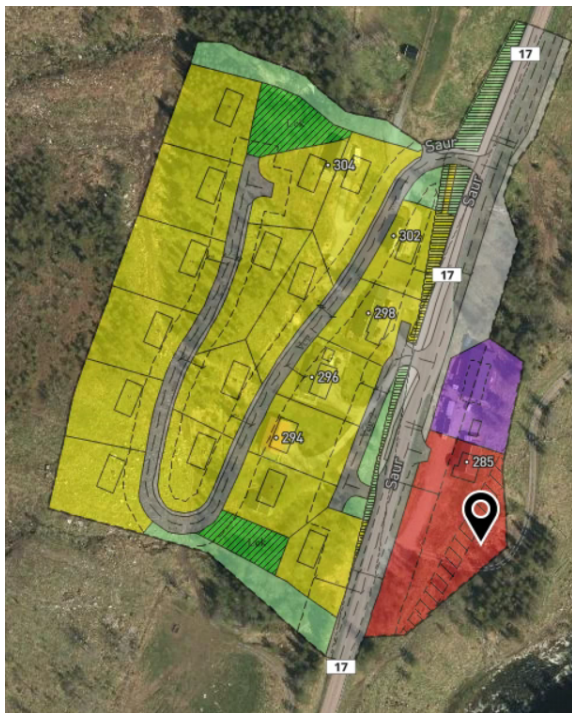
I den eldste delen av feltet – Børstad I – etablert i 1979 - er det 3 byggeklar tomt , mens

I den nye delen – Børstad II – etablert i 2001 - er det 7 stk. byggeklare tomter, og 14 ikke byggeklare tomter – her gjenstår utbygging av infrastruktur.



Lengst nord i kommunen – på Kongsmoen har vi –

### Saur boligfelt



Dette er et kommunalt boligfelt med 13 stk. byggeklare tomter.

Boligfeltet ble etablert i 1980.

### Spredt boligbyggingsplan

I Høylandet er vedtatt en reguleringsplan for spredt boligbygging – og her er det ca. 90 spredte tomter rundt om i kommunen. Dette er privateide boligtomter som er godkjent for boligbygging, og de fleste er ikke byggeklare, da det ikke er tilrettelagt med strøm, veg, vann og avløp. En del av disse tomtene vil være tilgjengelige på det åpne marked.

### Oversikt over kommunale boliger.

Boligadresse	Eiendomsbetegnelse	Navn	
<b>Omsorgsboliger</b>			
Vargeia nr. 19	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 1	«Bak» sykeheimen
Vargeia nr. 17	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 2	«Bak» sykeheimen
Vargeia nr. 15	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 3	«Bak» sykeheimen
Vargeia nr. 13	Gnr. 99, bnr. 75	Leilighet nr. 4	«Bak» sykeheimen
Vargeia 7A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 5	Øst for sykeheimen

Vargeia 7B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 6	Øst for sykeheimen
Vargeia 7C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 89	Leilighet nr. 7	Øst for sykeheimen
Vargeia 39	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 11	I miljøtunet
Vargeia 41	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 12	I miljøtunet
Vargeia 43	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 99	Leilighet nr. 13	I miljøtunet
Ålbruengenget 19	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 103	Leilighet nr. 14	Ålbruengenget
Vargeia 5A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 16	4-mannsbolig
Vargeia 5B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 17	4-mannsbolig
Vargeia 5C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 18	4-mannsbolig
Vargeia 5D	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 73	Leilighet nr. 19	4-mannsbolig
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 21	Storgata
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 22	Storgata
Vargeia 23	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 23	Storgata
Vargeia 21	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 24	Storgata
Vargeia 21	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 25	Storgata
Vargeia 11	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 26	Storgata
Vargeia 11	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 40	Leilighet nr. 27	Storgata
Vargeia 45A	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101	Leilighet nr. 28	Miljøtunet
Vargeia 45B	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 101	Leilighet nr. 29	Miljøtunet
Vargeia 35	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 1	Midtre Høylandet Borettslag	
Vargeia 37	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 88, seksjon 2	Midtre Høylandet Borettslag	
<b>Boligadresse</b>	<b>Eiendomsbetegnelse</b>	<b>Navn</b>	
<b>Ordinære utleieboliger</b>			
Vargeia 104	Gnr. 99, bnr. 54	Furuly vestre	«gamle barnehagen»
Vargeia 3A	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 8	Nabo adm.bygget
Vargeia 3B	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 9	Nabo adm.bygget
Vargeia 3C	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 90	Leilighet nr. 10	Nabo adm.bygget

Vargeia 69	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 97, seksjon 4		
Vargeia 53	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 83		Næringsboligen
Tyldom 16	Gnr. 98, bnr. 52	Sandhaugen	«Selmastu»
Børstad 89	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34	Børstadboligen	Hovedleilighet m/part av dobbelgarasje
Børstad 91	Gnr. 99, bnr. 71, fnr. 34	Børstadboligen	Sokkelleilighet m/part av dobbelgarasje
Ålbruenget 2	Gnr. 99, bnr. 36	Veiset	«Rødstu»
Vargeia 149	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31	«Gamle presteboligen» / Plassen	Hovedleilighet m/tilgang til garasje
	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 31	«Gamle presteboligen» / Plassen	Sokkelleilighet
Vargeia 34	Gnr. 99, bnr. 63, fnr. 30	Furustua	

### **Framleide boliger**

Høylandet Boligstiftelse gnr 99/63-77  
Leie av Rosåsen Næringsbygg As

En leilighet i 6-mannsboligen  
Leilighet 5A  
Leilighet 5B  
Leilighet 7A  
Leilighet 7B

I forbindelse med flyktningekrisen fra Ukraina har vi inngått husleieavtaler på:

Eida 404 - en utleieleilighet  
Drageid 35 - hovedleilighet på ca. 100 kvm  
Drageid 35 - sokkelleilighet på 70 kvm  
Grungstadvegen 227 - Sokkelleilighet  
Grungstadvegen 253 - Kårleilighet  
Tyldom 6 - enebolig  
Tyldom 24 - enebolig  
Tyldom 165 - innredet stabbur  
Brembu 89 - kårleilighet på 75 kvm  
Litlengvegen 70 - enebolig  
Børstad 60 - en kårleilighet på 70 kvm  
Vargeia 6 - en kårleilighet på 70 kvm  
Vargeia 26 - en utleieleilighet  
Vargeia 128 - utleieleilighet  
Sentrum 130 - utleieleilighet  
Bjørllivegen 198 - Hovedleilighet



Bjørlivegen 198	– Søkelleilighet
Saur 189	- Kårleilighet
Årmoan 93	- Enebolig

Hva er behovet for omsorgsboliger, barneboliger, ordinære utleieboliger mv fremover?

Eva Janne Falstad  
Konsulent