

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGS-
PLAN FOR BJØRLIA CAMPING, DEL AV BJØRLIEN GNR. 80/
BNR. 7 I HØYLANDET KOMMUNE.

Dato på plankart (siste revisjon) _____

Dato for kommunestyrets vedtak _____

§ 1.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

§ 2.

Området reguleres for følgende formål:

Byggeområder
Trafikkområder
Spesialområder
Fellesareal for flere eiendommer

OMRÅDE FOR CAMPINGPLASS:

§ 3.

- a) Området skal nyttes til campingplass med tilhørende anlegg.
- b) I området kan oppføres campinghytter i 1. etasje, samt felléanlegg som naturlig hører til en campingplass som fellesrom, vaskerom, kiosk, kafeteria m.v.
- c) Hyttenes plassering og møneretning skal være som vist på planen.
Plassering er nærmere angitt i terrenget med peler i marka. Pelen skal ligge innenfor husets fire vegger.
- d) Hyttene skal ligge lavest mulig i terrenget. Største tillatte mur- eller pillarhøyde over terrengnivå er 30 cm i flatt terreng og 80 cm i skrått terreng.
- e) Hyttene skal ha saltak med takvinkel 25-30°. Taktekingen skal utføres med materialer som gir en matt og mørk virkning.

§ 4.

Ved hver hytte avsettes det parkeringsareal for 1 bil. Parkering utover dette skjer på felles parkeringsplass.



7700 STEINKJER, 1. februar 1984

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygning-
rådet innenfor rammen av bygningsslovgivningen og bygning-
vedtektene for Høylandet kommune.

§8.

Innenfor området gjelder lov om kulturminner. Det må ikke
gjøres inngrep i marka nærmere enn 5 m fra røysas synlige
ytterkant.

§7.

GRAVRØYS.

Området skal nyttes til friluftsområde. I dette området er
det ikke tillatt å drive virksomhet eller opføre bygg eller
anlegg som etter bygningrådets skjønn er til hinder for
områdets bruk som friluftsområde.

§6.

FRILUFTSOMRÅDE.

Bepantning som reduserer trafikkikkerheten tillates ikke.
Innen frisiktsarealet i vegkryss skal det være fri sikt i en
høyde av 0,5 meter over de tilstøtende vegarmers planum.
Avkjørsler fra fylkesveg utformes og vedlikeholdes i samsvar
med vegnormaler fra Statens vegvesen og forskrifter til veg-
lovens §43.

§5.