

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
REGULERINGSPLAN HYTTEFELT ALMÅSGRØNNINGEN
DEL AV EIENDOMMEN GNR 102, BNR. 3,4 I HØYLANDET KOMMUNE**

Sist rev: Overhalla 17.12.2003 ihht K-sak 27/03

Vedtatt i kommunestyret:19.06.2003

§ 1 Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
- 1.2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:
 - Landbruksområdet (PBL §25 1.ledd nr. 2).
 - Spesialområdet (PBL §25 1.ledd nr. 6).
 - Fellesområdet (PBL §25 1. ledd nr. 7)
 - Blandet formål (PBL §25 2.ledd).

§ 2 Felles bestemmelser

- 2.1 I forbindelse med byggeomelding skal det vedlegges situasjonsplan i målestokk 1:500 som foruten plassering av bebyggelse viser eventuelle støttemurer, gjerder mv. Vedlagt søknad skal også følge snitt/profil som viser byggets plassering i terrenget.

§3 Landbruk/hytteområdet

- 3.1 Hyttens plassering er vist med nummerert stikke i marka som er innmålt. Stikken skal ligge innenfor hyttas yttervegg.
- 3.2 Hytta skal ligge lavest mulig i terrenget og maksimum høyde over terreng er 7 m målt fra høyeste terreng ved hytte til mønekam.
- 3.3 Maksimal størrelse på hytta er BRA=60m².
- 3.4 Det tillates satt opp uthus i en etasje med BRA=15m².Maksimum høyde over terreng er 5m målt fra høyeste terreng ved uthus til mønekam. Maksimal avstand fra hyttevegg til uthusvegg er 6m målt horisontalt.
- 3.5 Bebyggelse skal ha en enhetlig og harmonisk utforming.
- 3.6 Farge på fasader og tak skal godkjennes av det faste utvalg for plansaker.
- 3.7 Det tillates ikke planering og uttak av vegetasjon i større utstrekning enn det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av hytta og eventuelt uthus.
- 3.8 Som privet i hyttene skal det benyttes biologisk komposteringsklosett eller utedo.
- 3.9 Området kan nyttes til landbruk.

§4 Fellesområdet naust

- 4.1 På felles naustområdet kan det bygges naust. Naustene skal være ensartet.
- 4.2 Maksimal høde far terreng til mønekam på naust er 4 m.
- 4.3 Området er felles for hyttene innenfor det regulerte området.

§5 Felles parkering

- 5.1 Området er felles parkering for hyttene innenfor det regulerte området.
- 5.2 Avkjørsel til parkeringsplassen skal utformes etter vegnormalene fra Statens vegvesen.

§6 Spesialområder Frisiktzone

- 6.1 I frisiktsonene skal det være fri sikt i en høyde av 0.5 m over tilstøtende vegarmers planum.