

PLANPROGRAM

REGULERINGSPLANER FOR

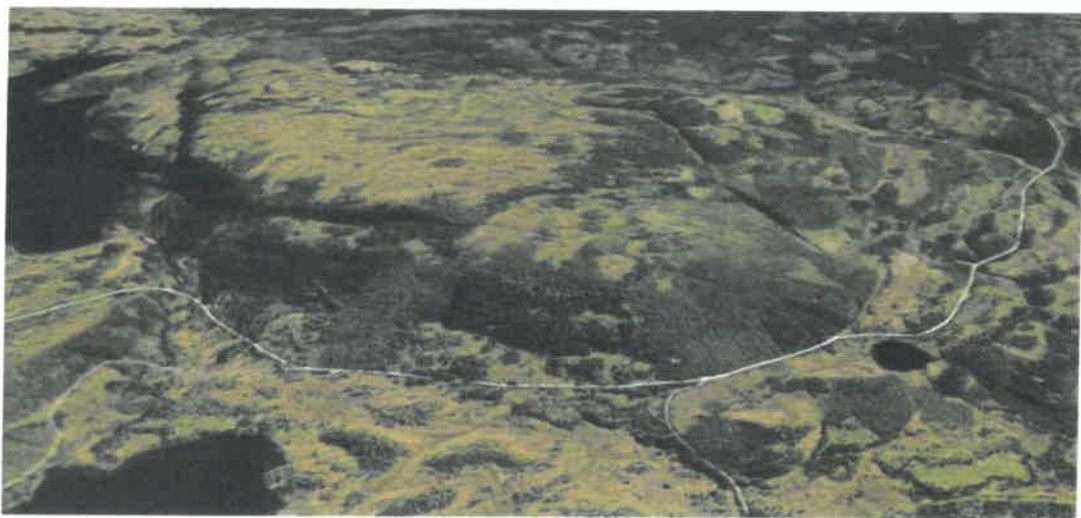
Haugåsen hytteområder

Grønningen-området

Høylandet kommune

Del av gnr/bnr 99/1, 99/2, 99/10,
100/1, 100/2, 100/3, 100/12 og
102/1

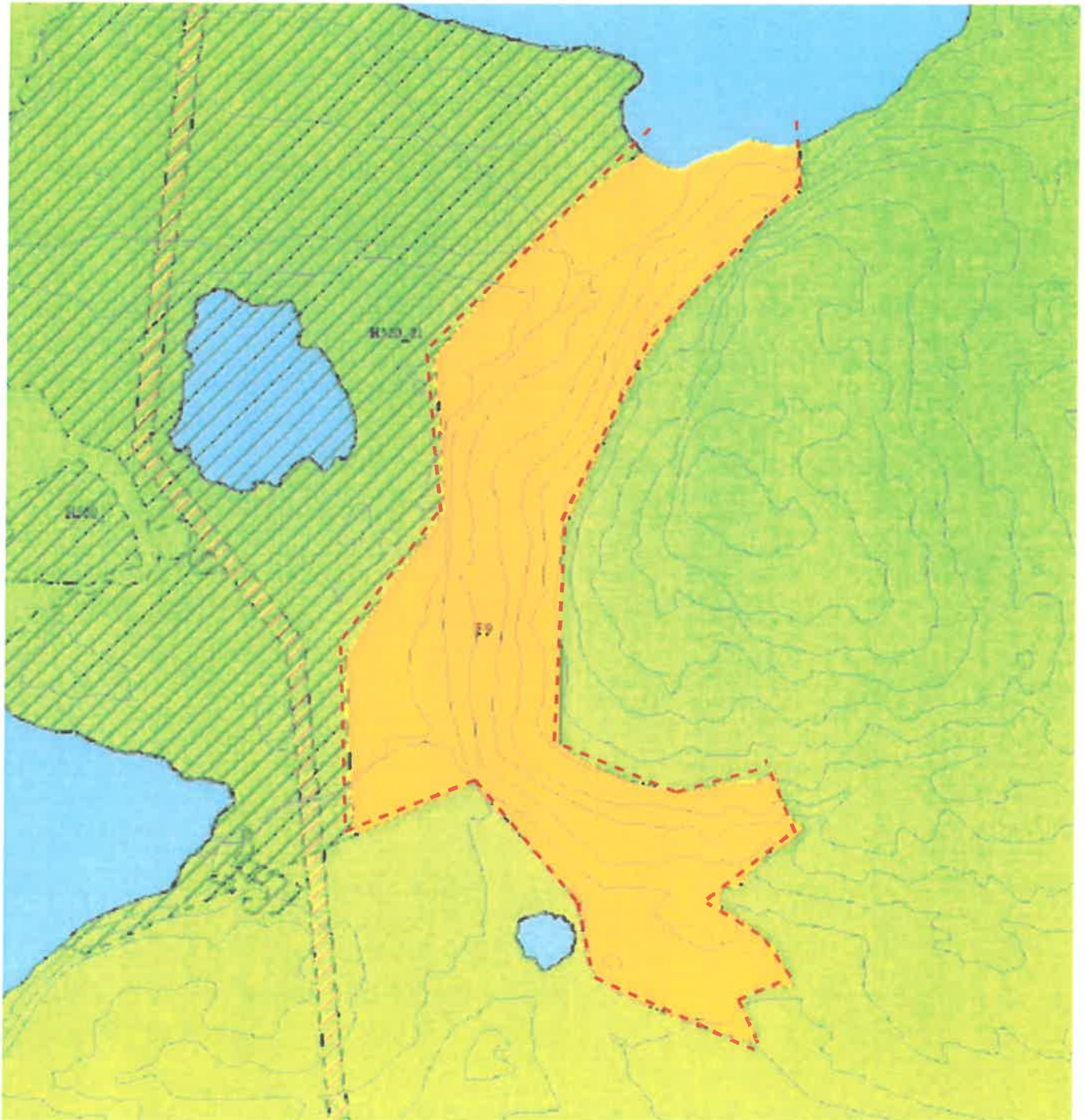
Del 2 - KARTVEDLEGG



Haugåsen – beliggenhet ved Skrøyvdalsvegen

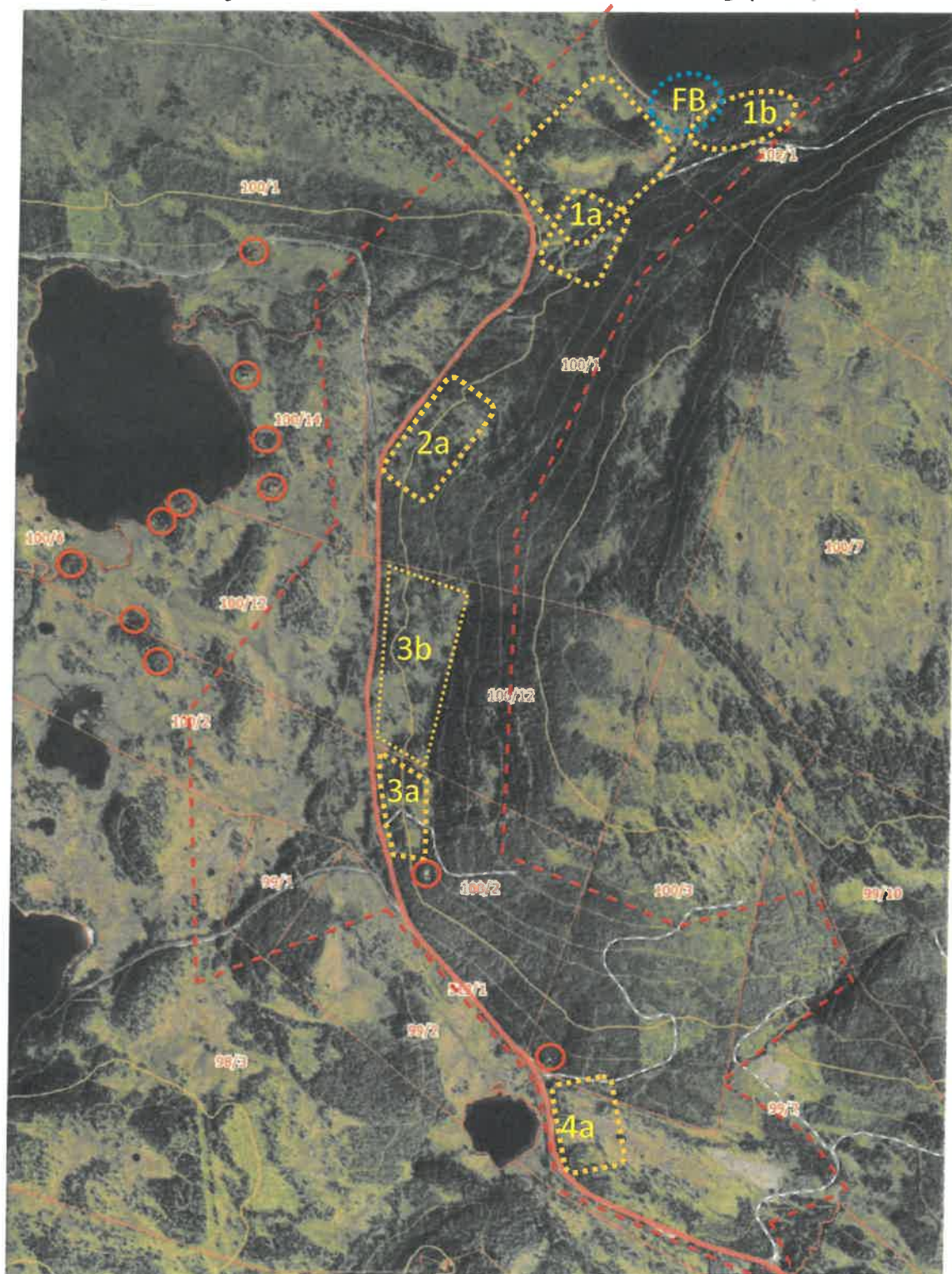
Haugåsen hytteområde

Grense kommunedelplan



Haugåsen hytteområde

Aktuelle byggeområder



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift
Gårds- og bruksnummer

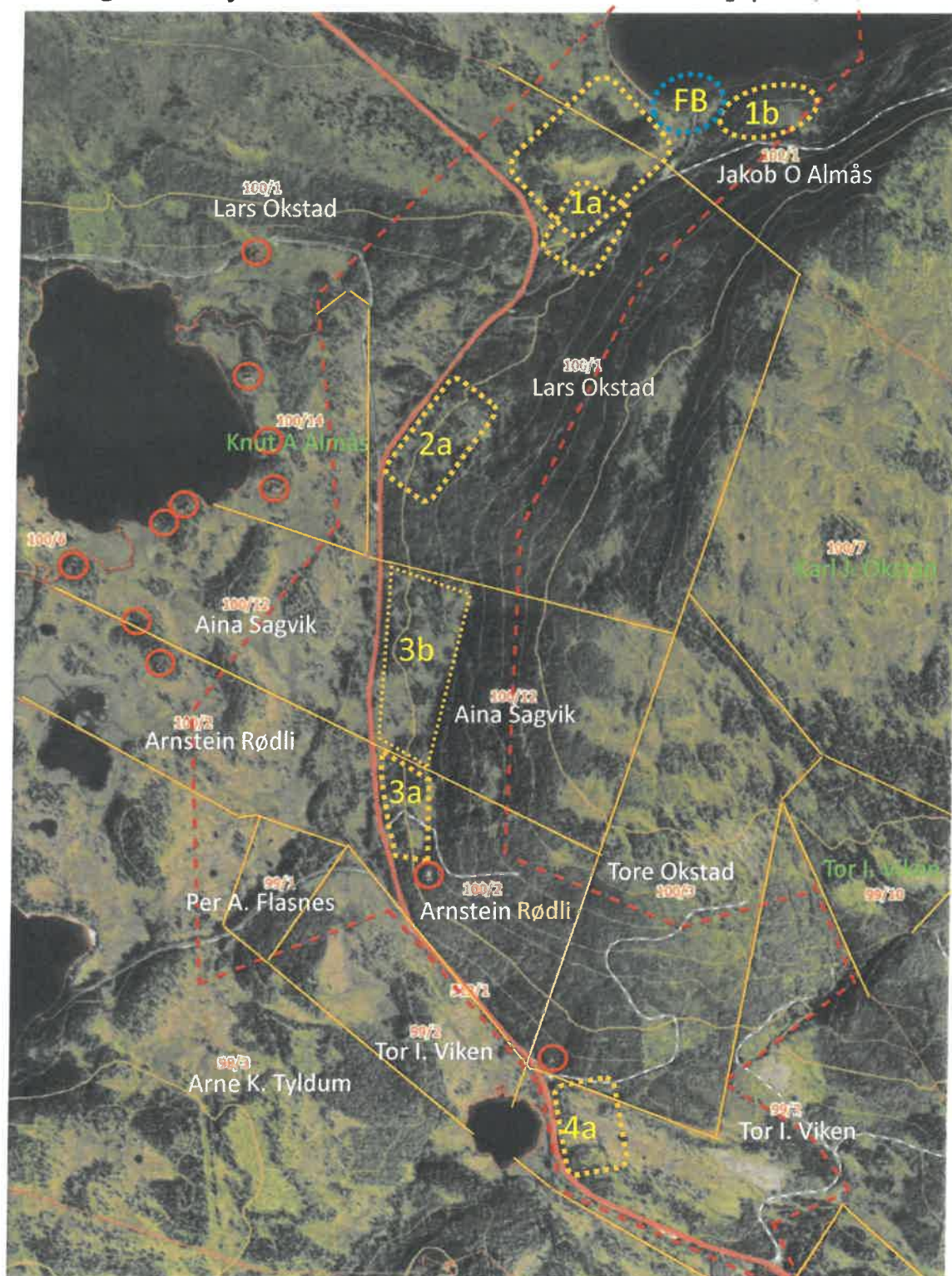


- Eks. hytter
- Grense arealplan
- ⋯ Grense alt. byggeområder
- ⋯ Lokalisering småbåthavn - fellesnaust

Dato: 2017-03-31 14:04:28 - Side 1 av 2

Haugåsen hytteområde

Eiendomsforhold



0 100 200 300m

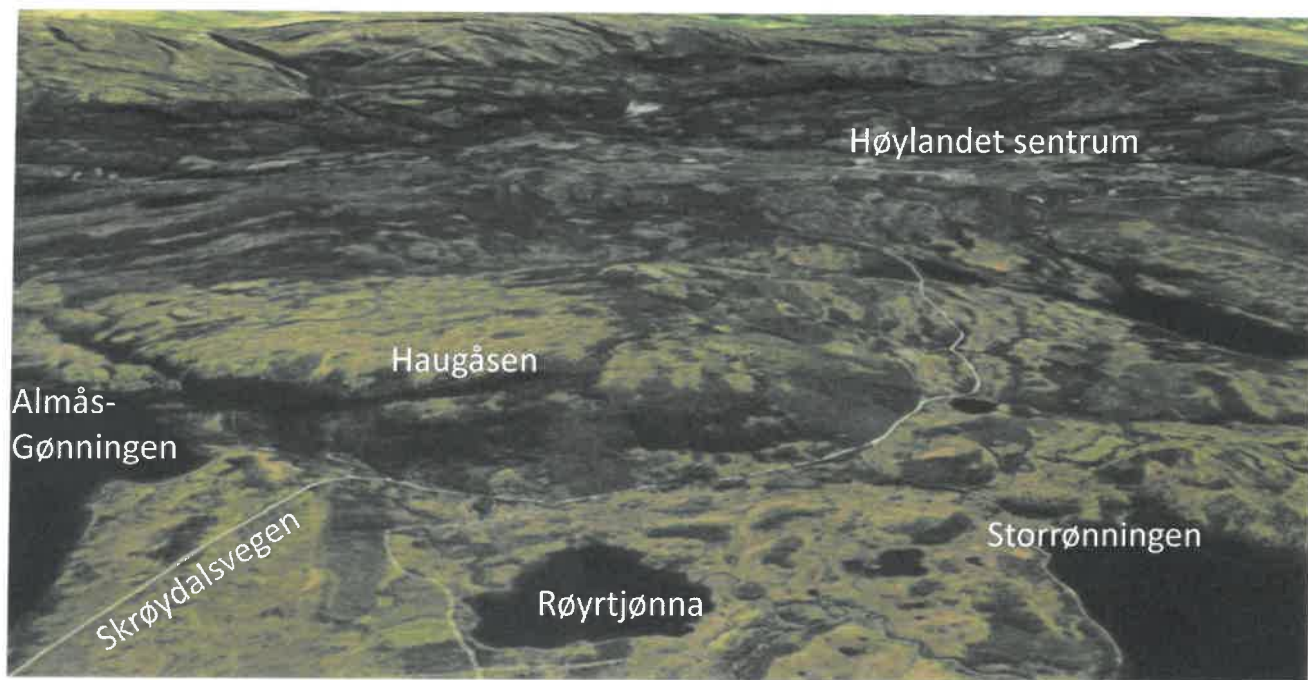
Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift



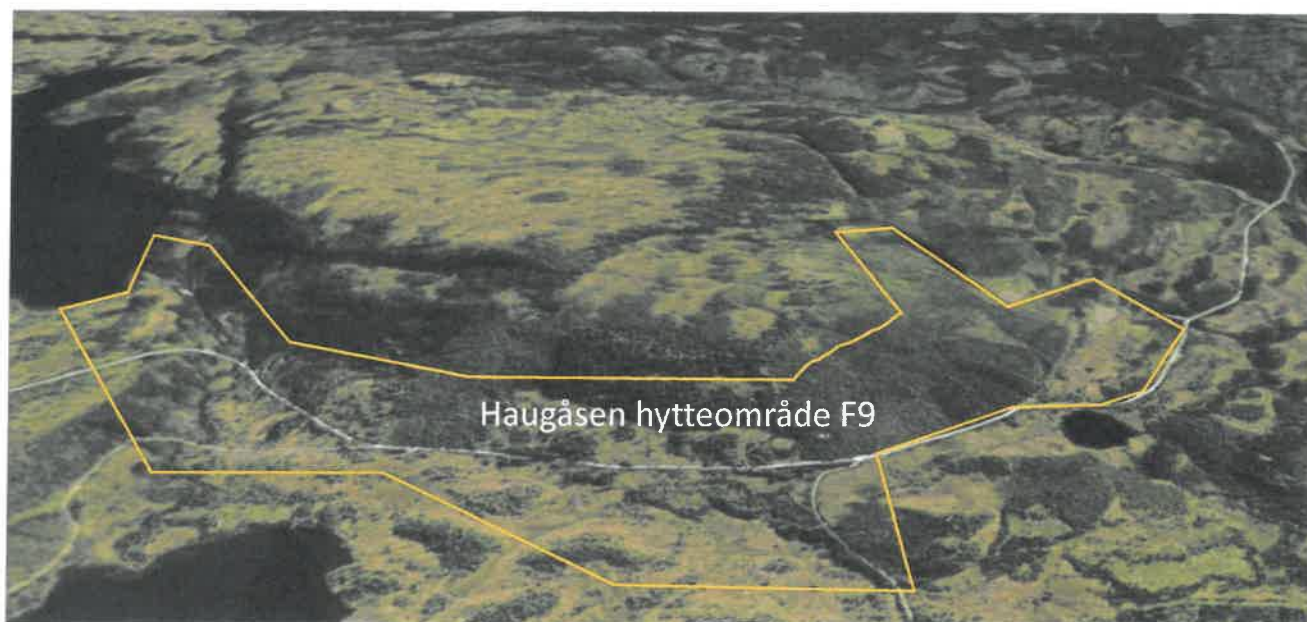
- Eks. hytter
- Grense arealplan
- Grense alt. byggeområder
- Lokalisering småbåthavn - fellesnaust
- Gårds- og bruksnummer
- Eiendomsgrense

Dato: 2017-03-31 14:04:28 - Side 1 av 2

Haugåsen – planområdet F9 i kommunedelplanen

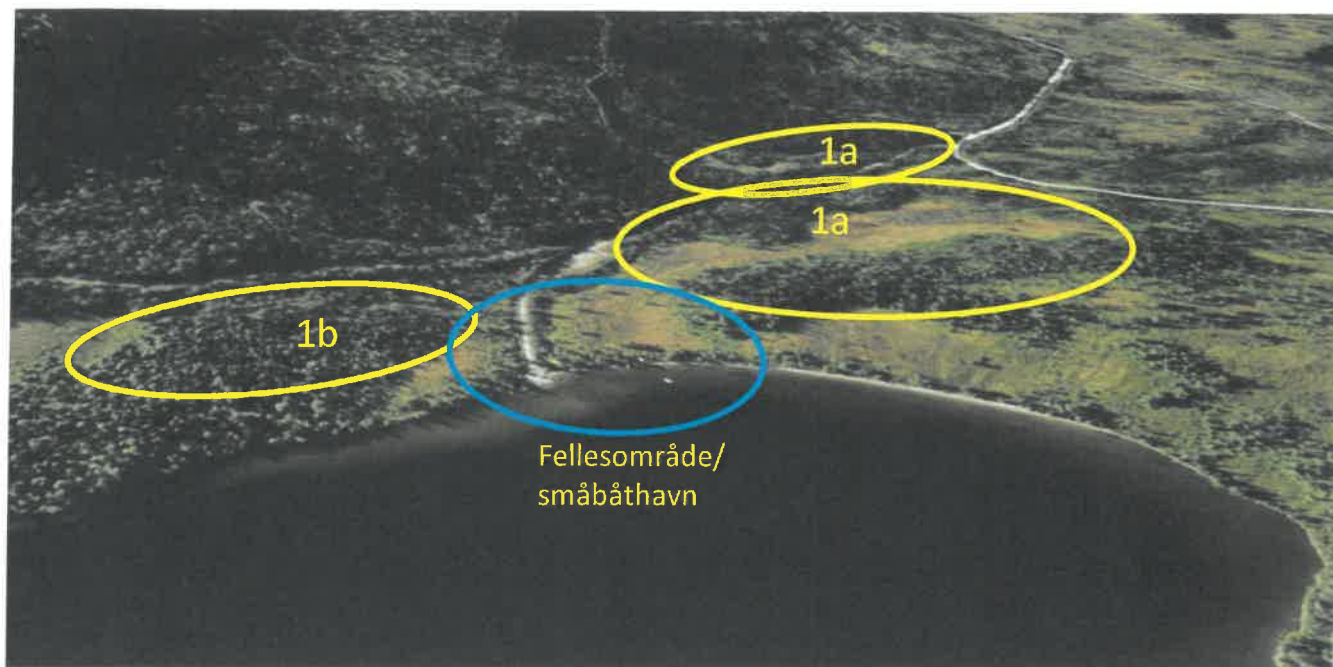


Haugåsen – områdeoversikt

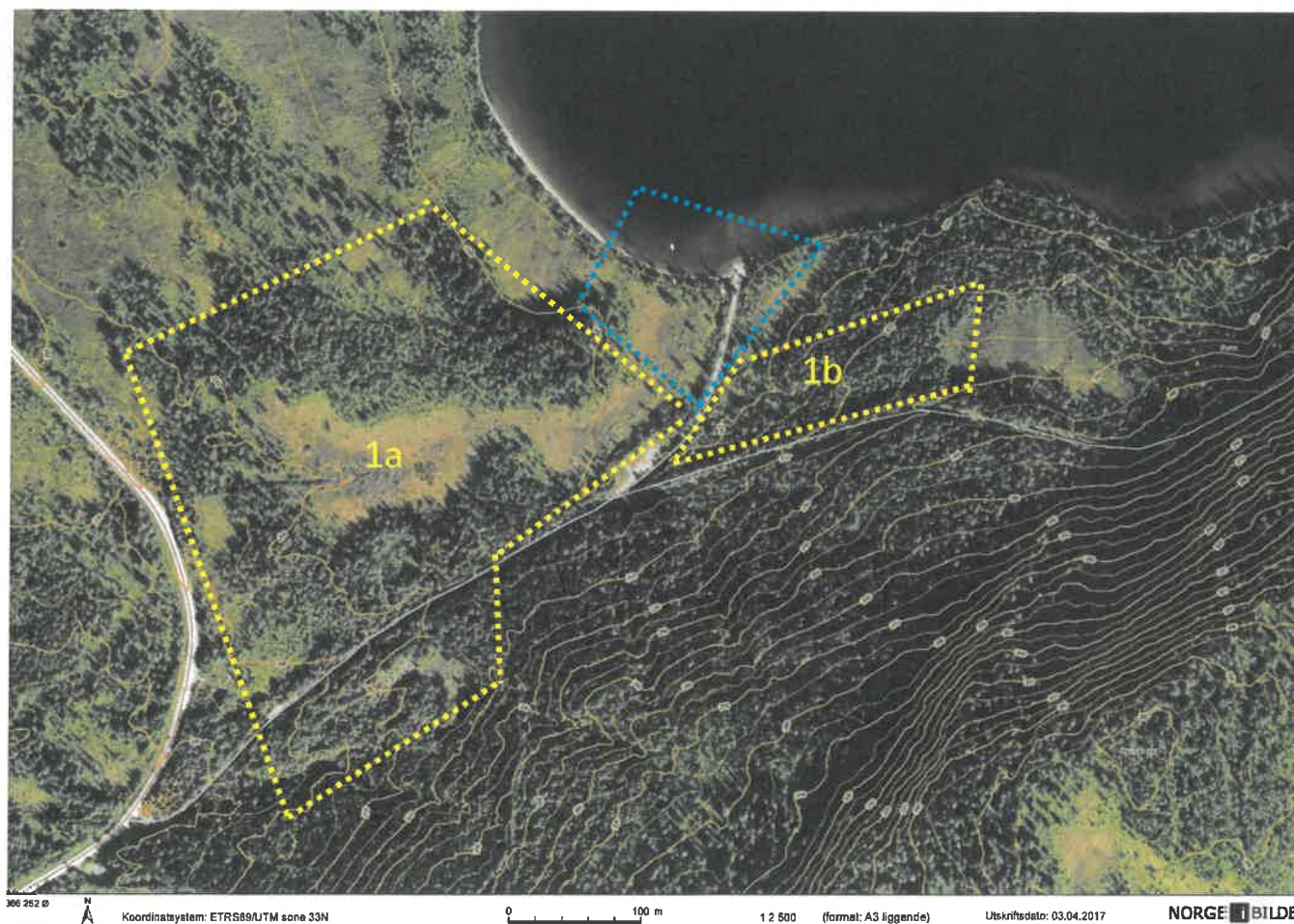


Haugåsen – beliggenhet ved Skrøydalsvegen

Aktuelle byggeområder – område 1a og 1 b, fellesområde/ småbåtanlegg



Haugåsen – hytteområde 1



Aktuelle byggeområder – område 2a



Haugåsen – hytteområde 2



36 548 0
N
Koordinatsystem: ETRS89/UTM zone 33N

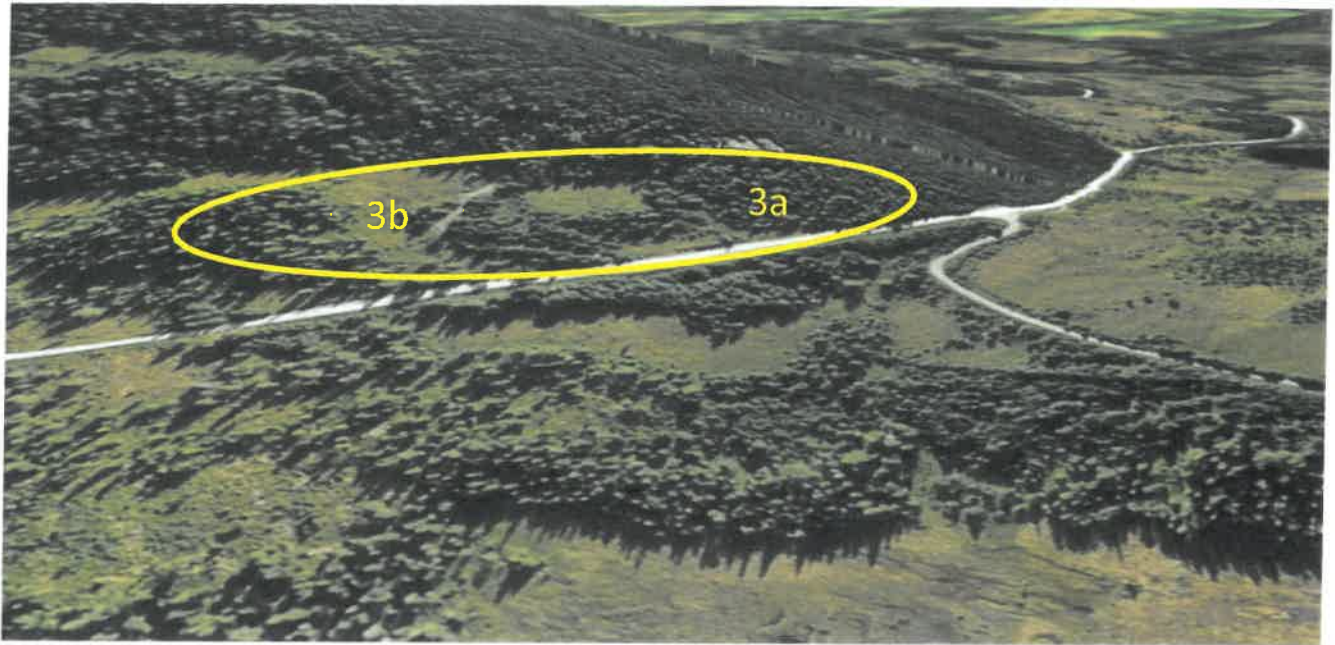
0 100 m

1:2 500 (format: A3 liggende)

Utskriftsdato: 03.04.2017

NORGE BILDER

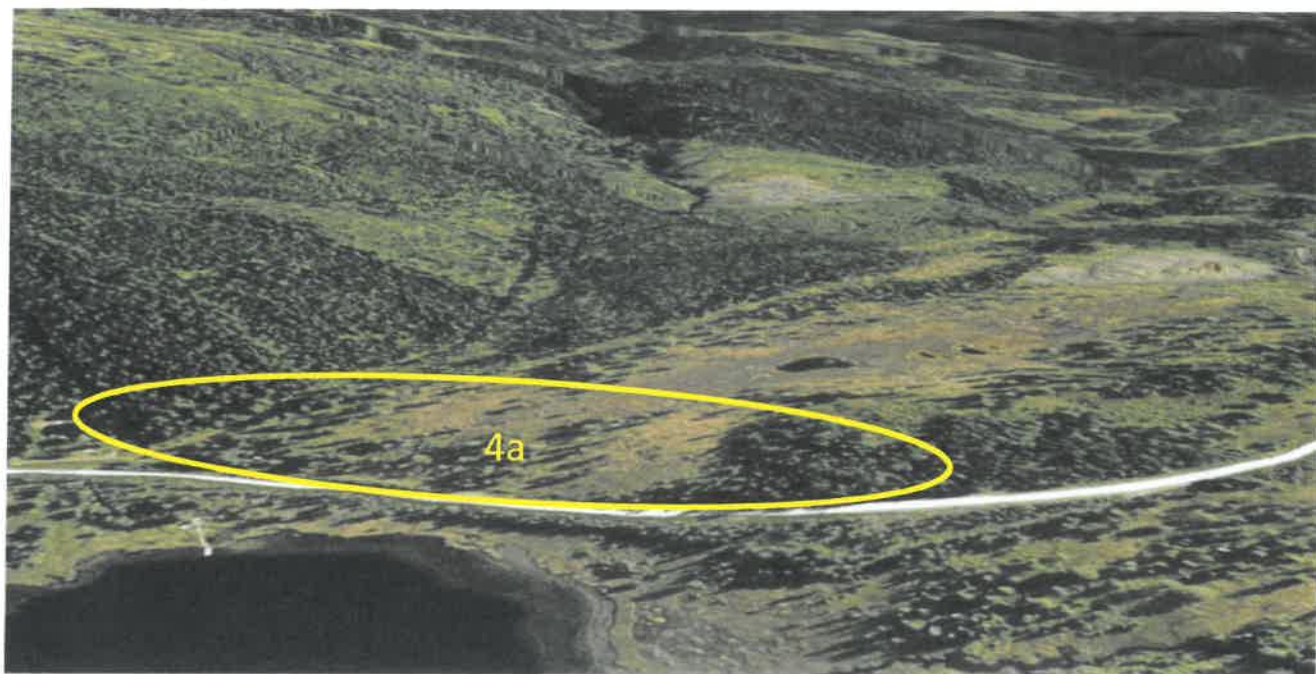
Aktuelle byggeområder – område 3a og 3b



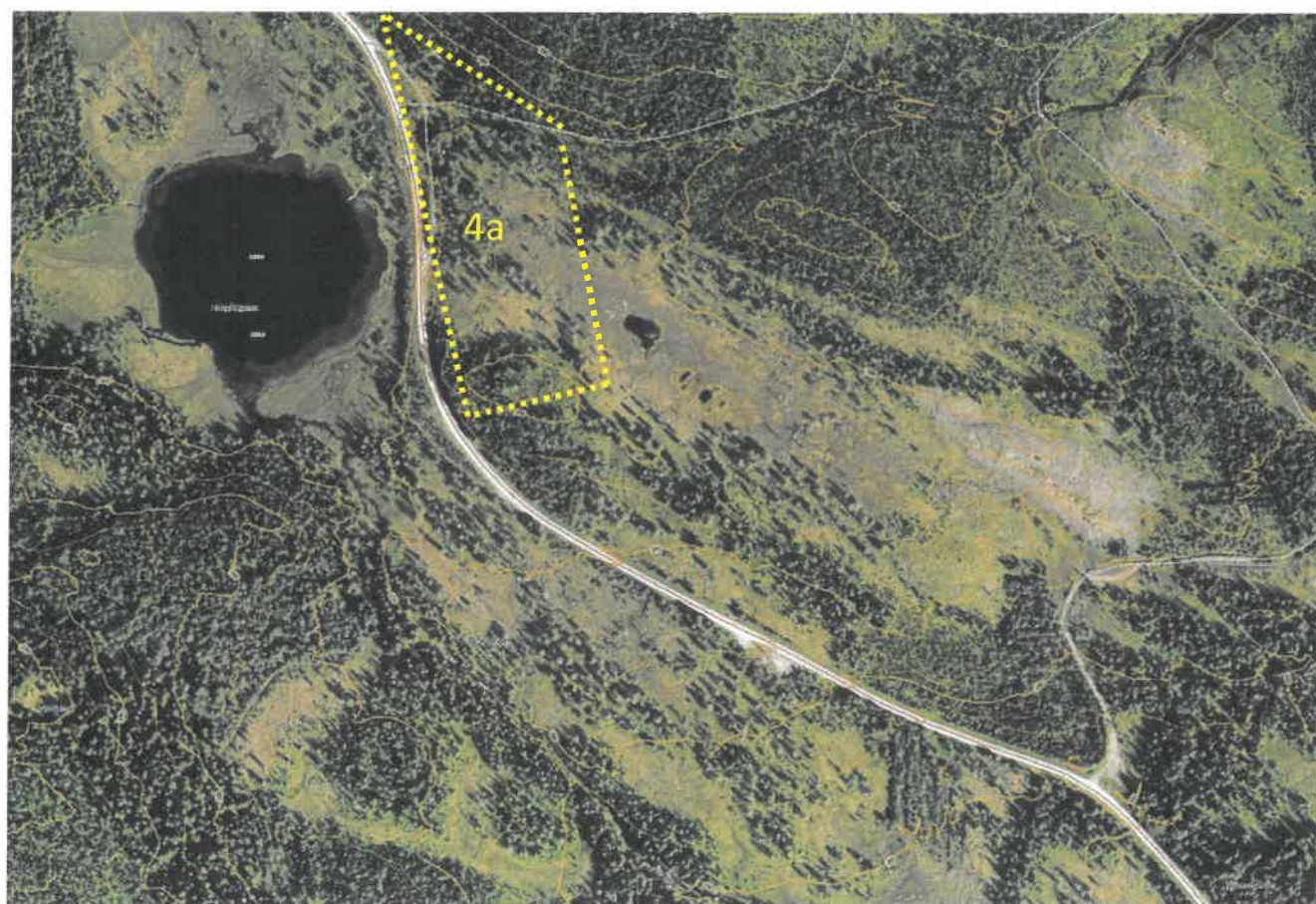
Haugåsen – hytteområde 3



Aktuelle byggeområder – område 4a



Haugåsen – hytteområde 4



306 967 Ø



Koordinatsystem: ETRS89/UTM sone 33N

0 100 m

1:2 500

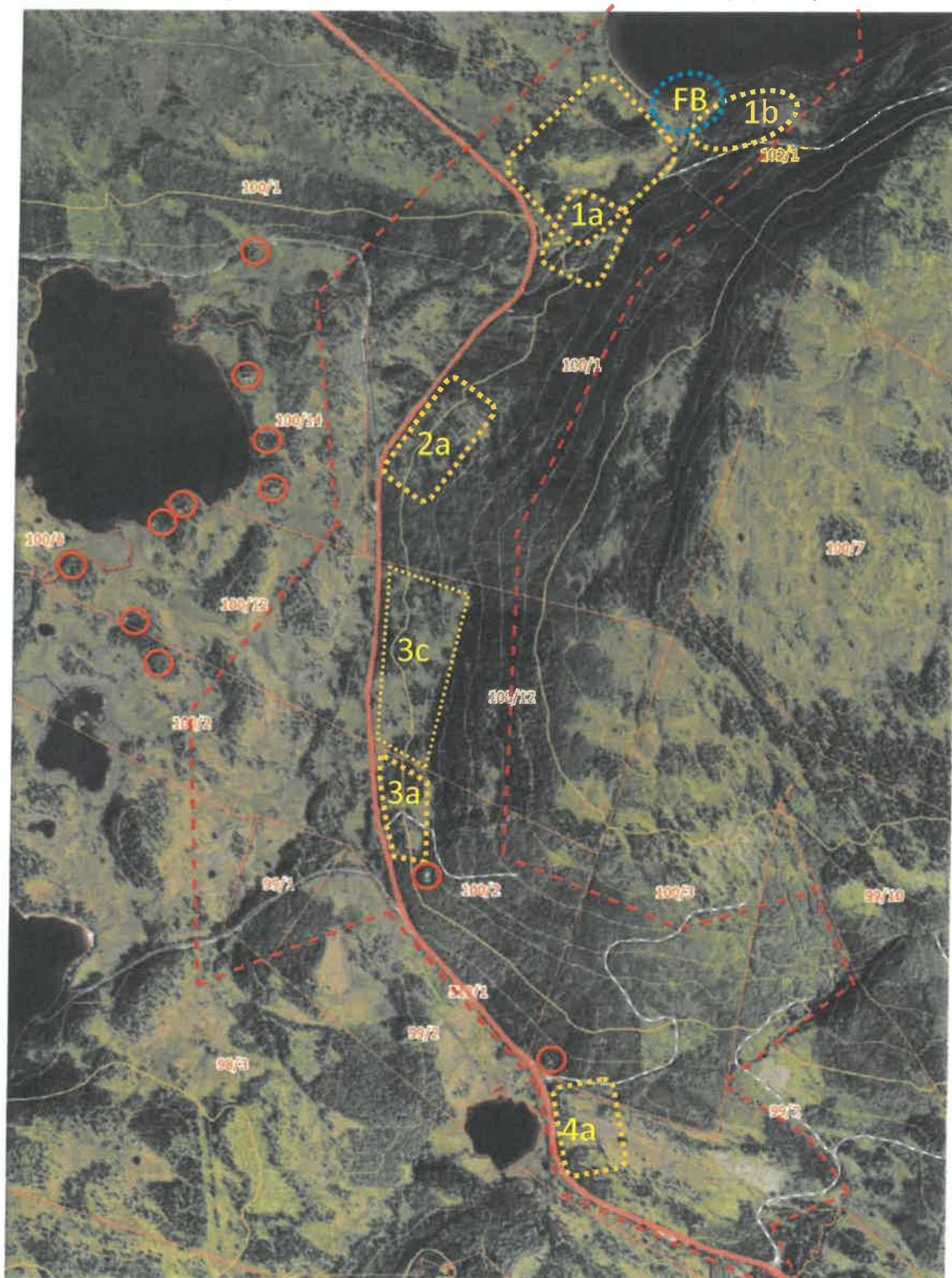
(format: A3 liggende)

Utskriftsdato: 03.04.2017

NORGE  BILDE

Haugåsen hytteområde

Aktuelle byggeområder



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift
Gårds- og bruksnummer

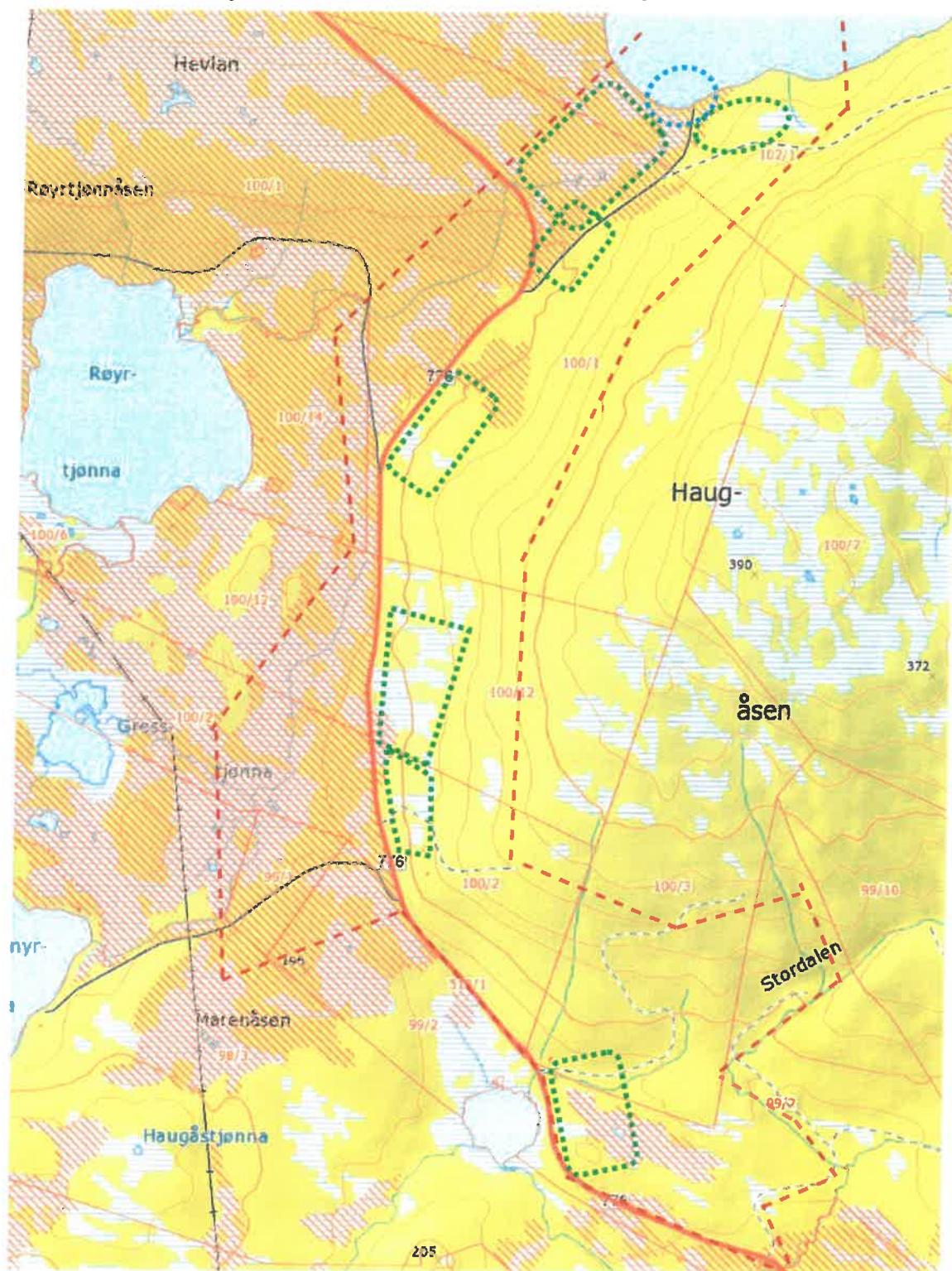


- Eks. hytter
- Grense arealplan
- ⋯ Grense alt. byggeområder
- ⋯ Lokalisering småbåthavn - fellesnaust

Dato: 2017-03-31 14:04:28 - Side 1 av 2

Haugåsen hytteområde

Dyrkbare områder



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift

Dyrkbar jord

Dyrkbar jord

Gårds- og bruksnummer

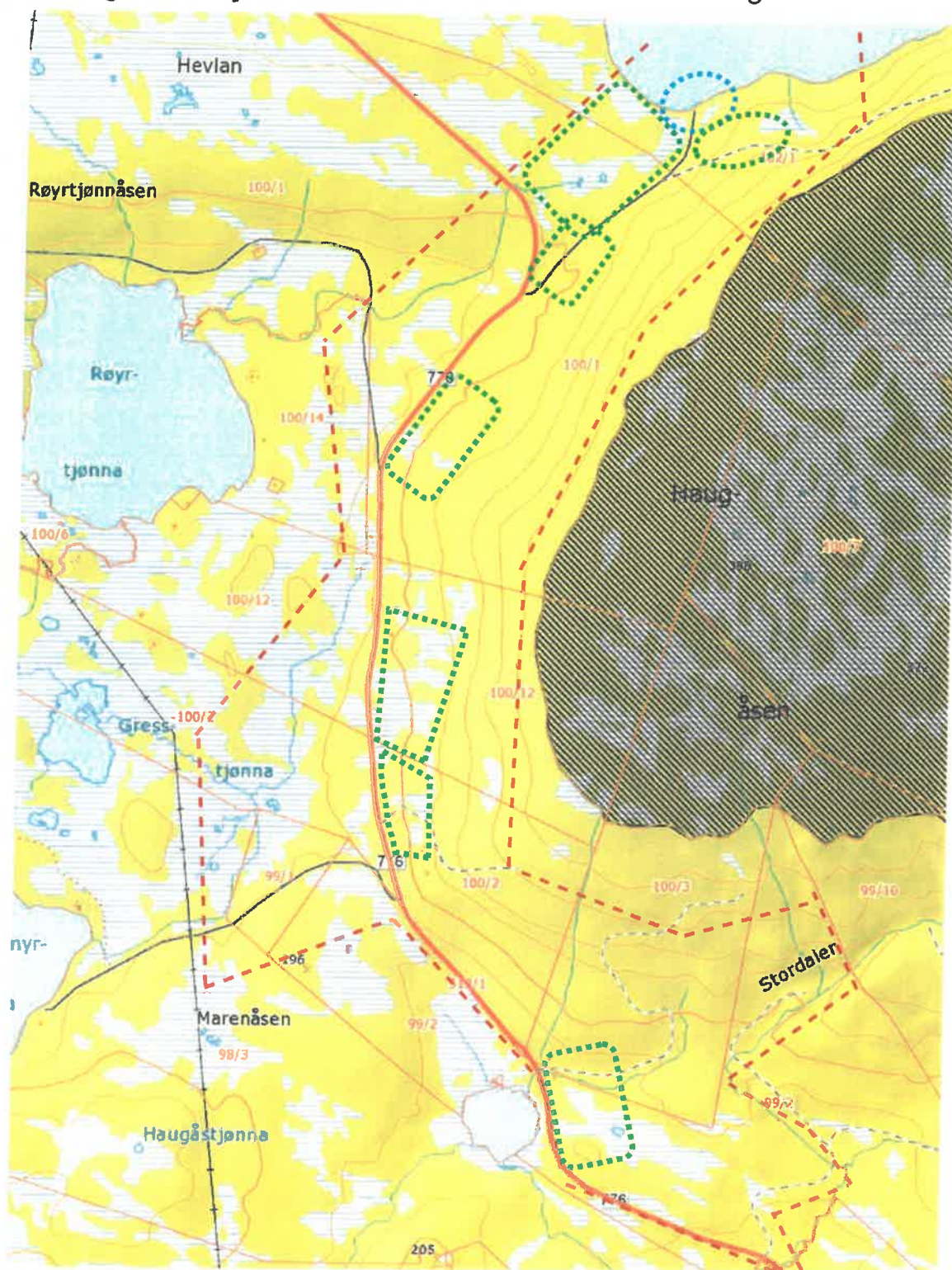
Gårds- og bruksnummer

NIBIO
Næringsmiddelkontroll
og kontroll

Dato: 2017-03-31 13:42:53 - Side 1 av 2

Haugåsen hytteområde

Verneskog



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift
Verneskog

▲ Verneskog

Gårds- og bruksnummer

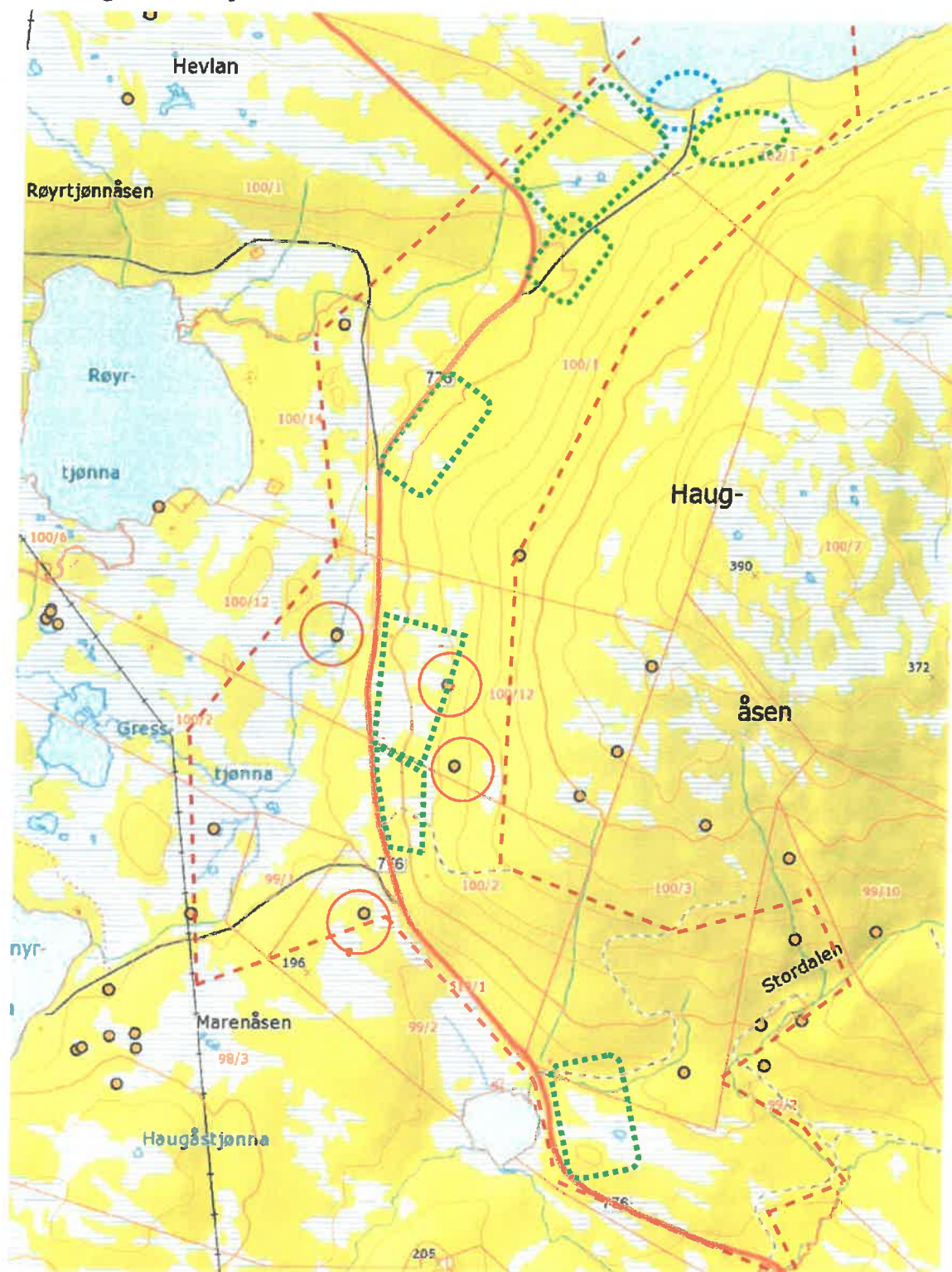
GV-BN-BV
GV-BV-BV

NIBIO
Norsk institutt for
landbruksforskning

Dato: 2017-03-31 13:45:13 - Side 1 av 2

Haugåsen hytteområde

Rødlistede arter - brunbjørn



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift



Rødlistede arter

DO - Datamangel NT - Nær truet VU - Sårbar BR - Sterkt truet CF - Kritisk truet RE - Regionalt utdødd

Gårds- og bruksnummer

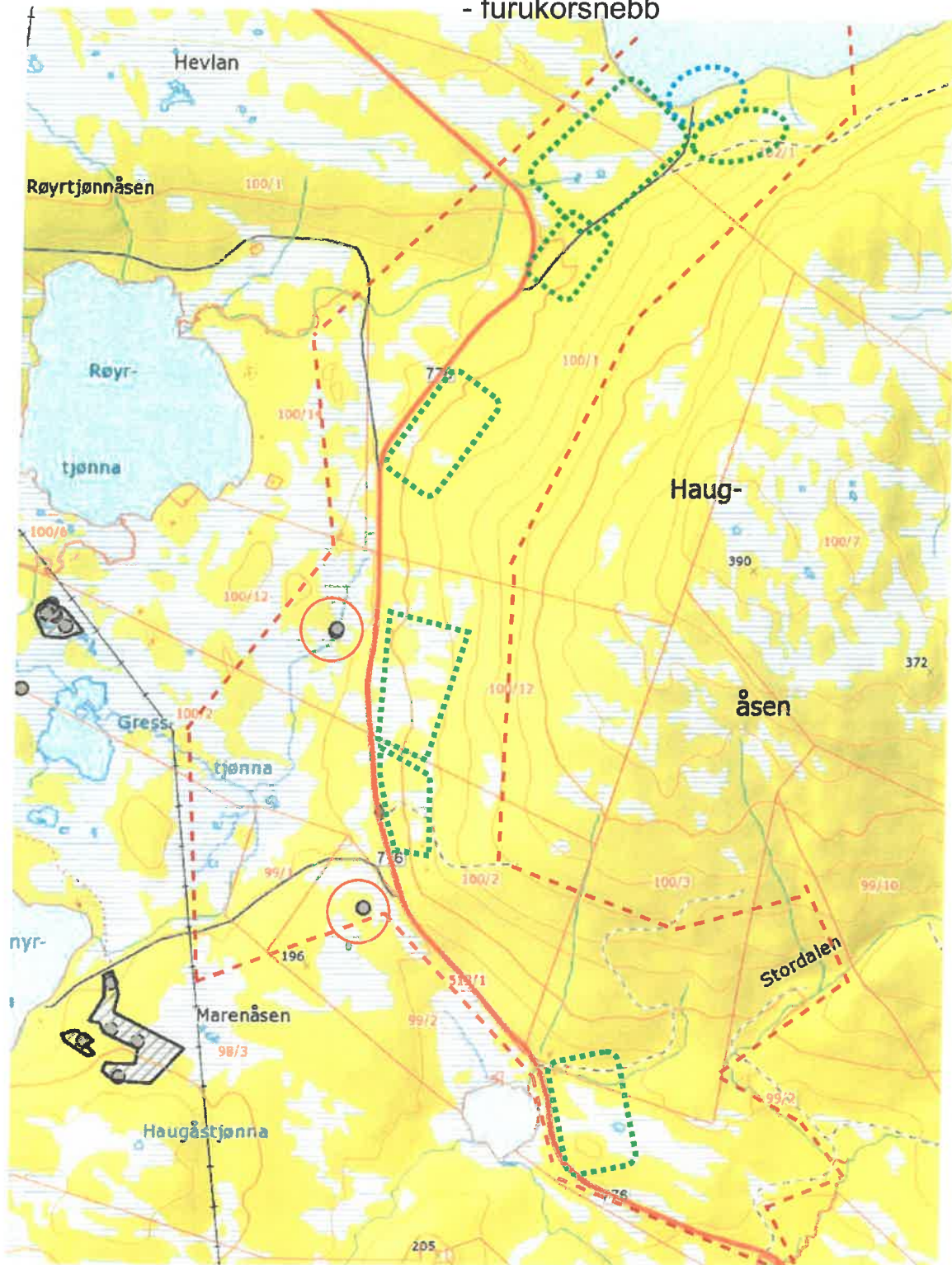
Gnr - Bruk
Gnr - Bruk

Dato: 2017-03-31 13:47:21 - Side 1 av 2

Haugåsen hytteområde

Fremmede arter:

- flarktovmose/ trøndertovmose
- furukorsnebb



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift



Fremmede arter

Alle fremmede arter omr. Alle fremmede arter pkt.

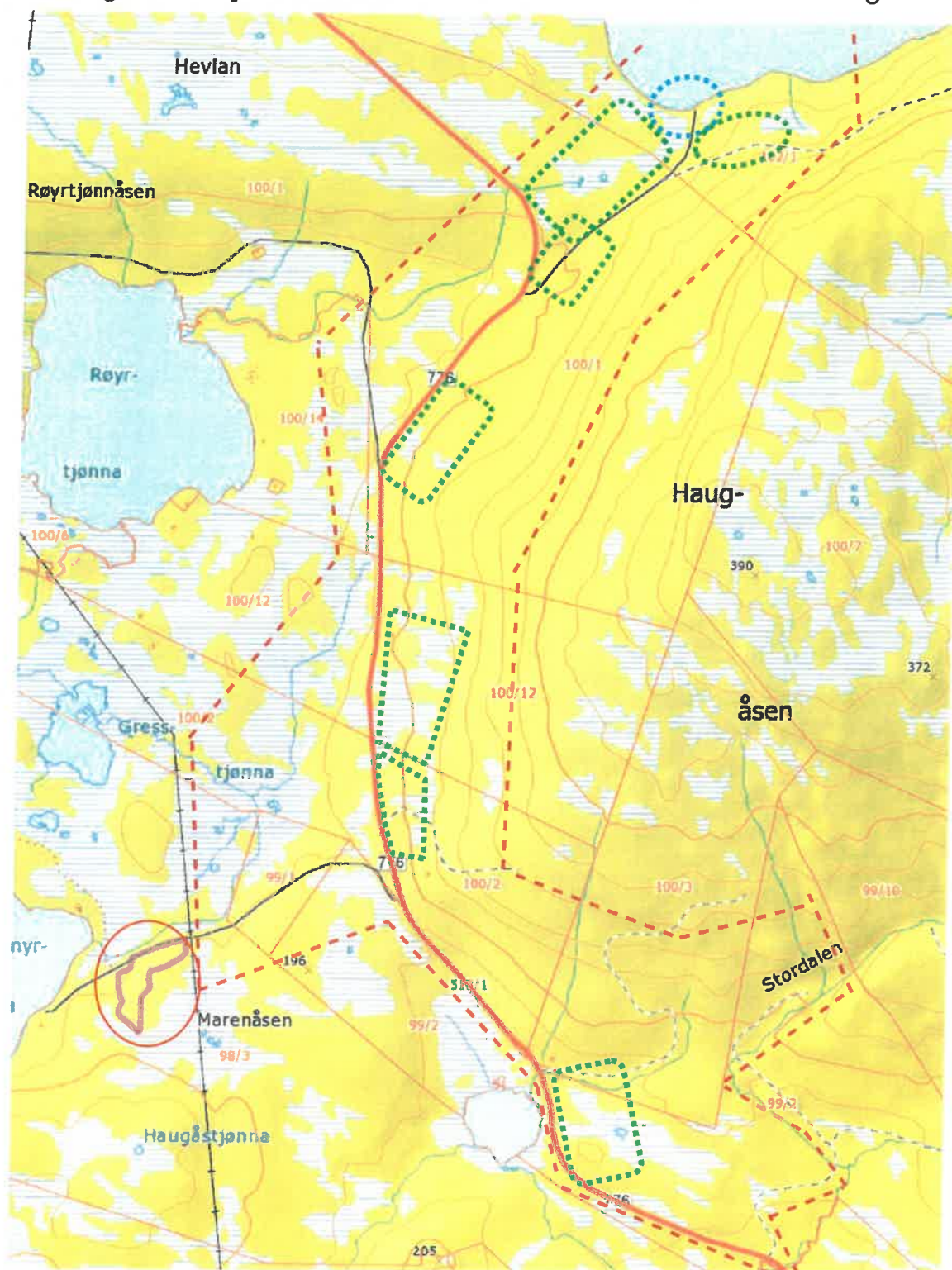
Arter av stor forvaltningsinteresse

Alle arter av stor forv. int. (NT) omr.

Dato: 2017-03-31 13:56:36 - Side 1 av 3

Haugåsen hytteområde

Rikmarkstrær/ hengelav



0 100 200 300m

Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift
Rikbarkstrær

Rikbarkstrær

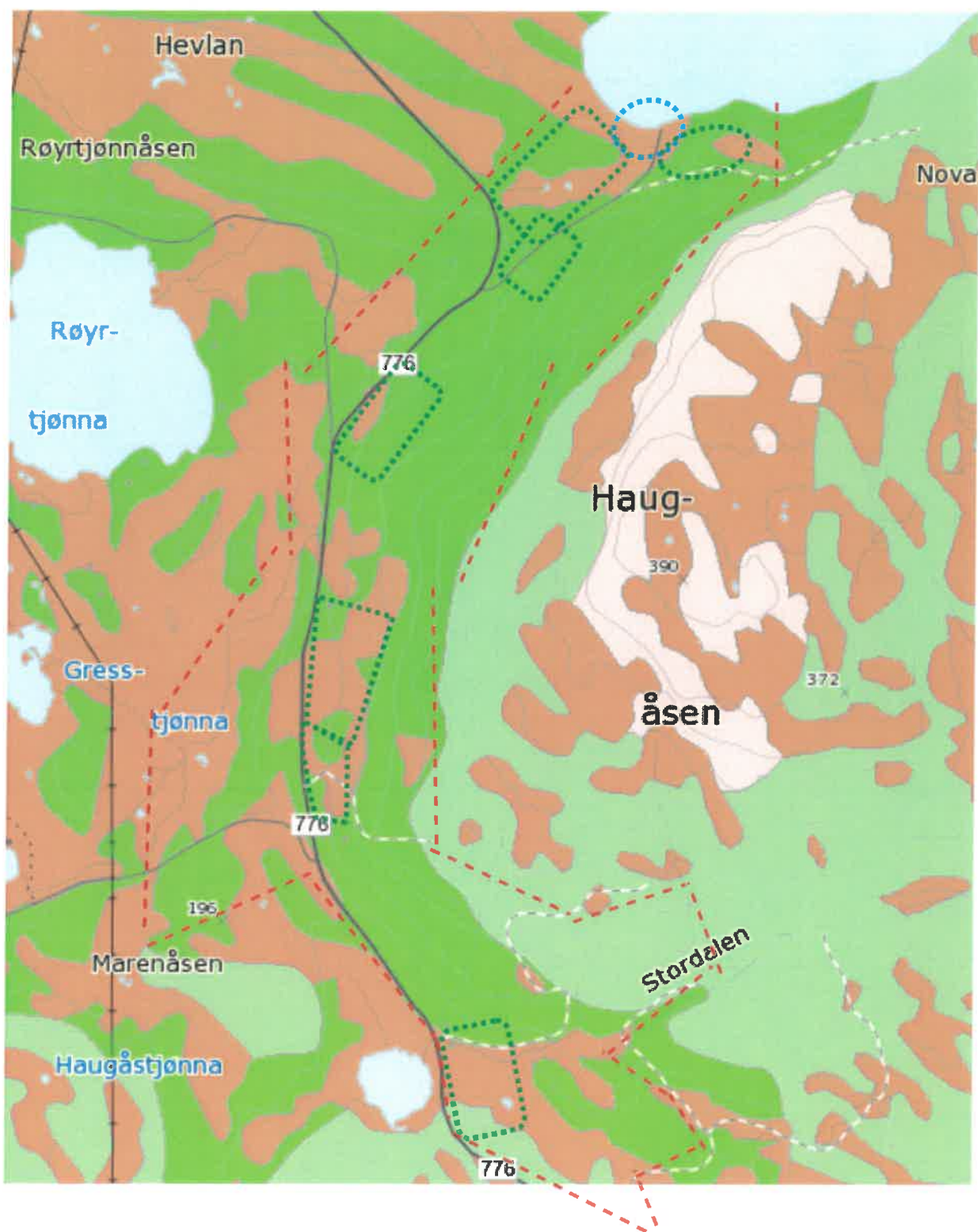
Trær med hengelav

Trær med hengelav

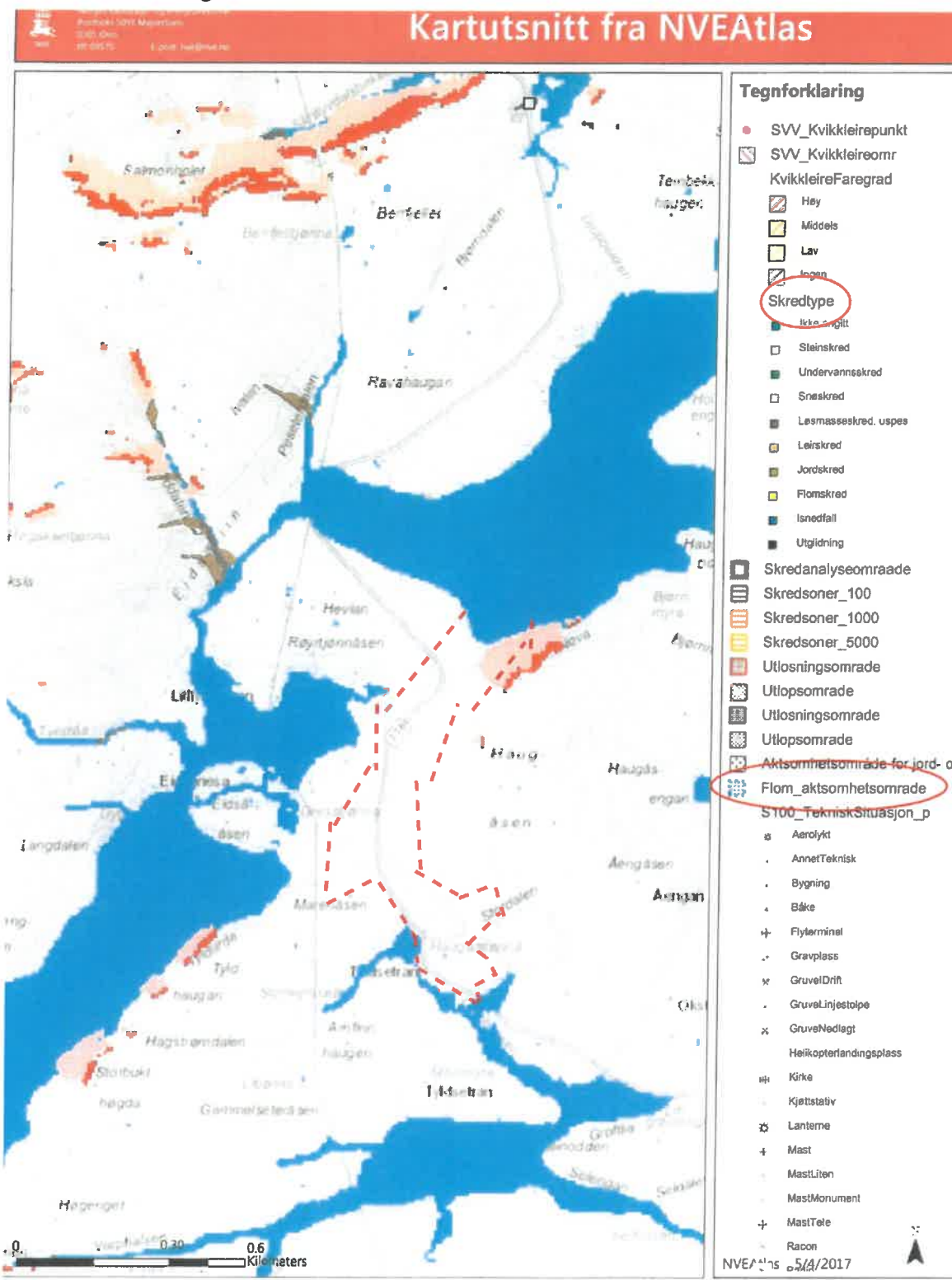
NIBIO
Norsk institutt for
skogbruk

Dato: 2017-03-31 14:02:30 - Side 1 av 3

NVE Løsmassekart- registrert tykk/ tynn morene og torv/ myr

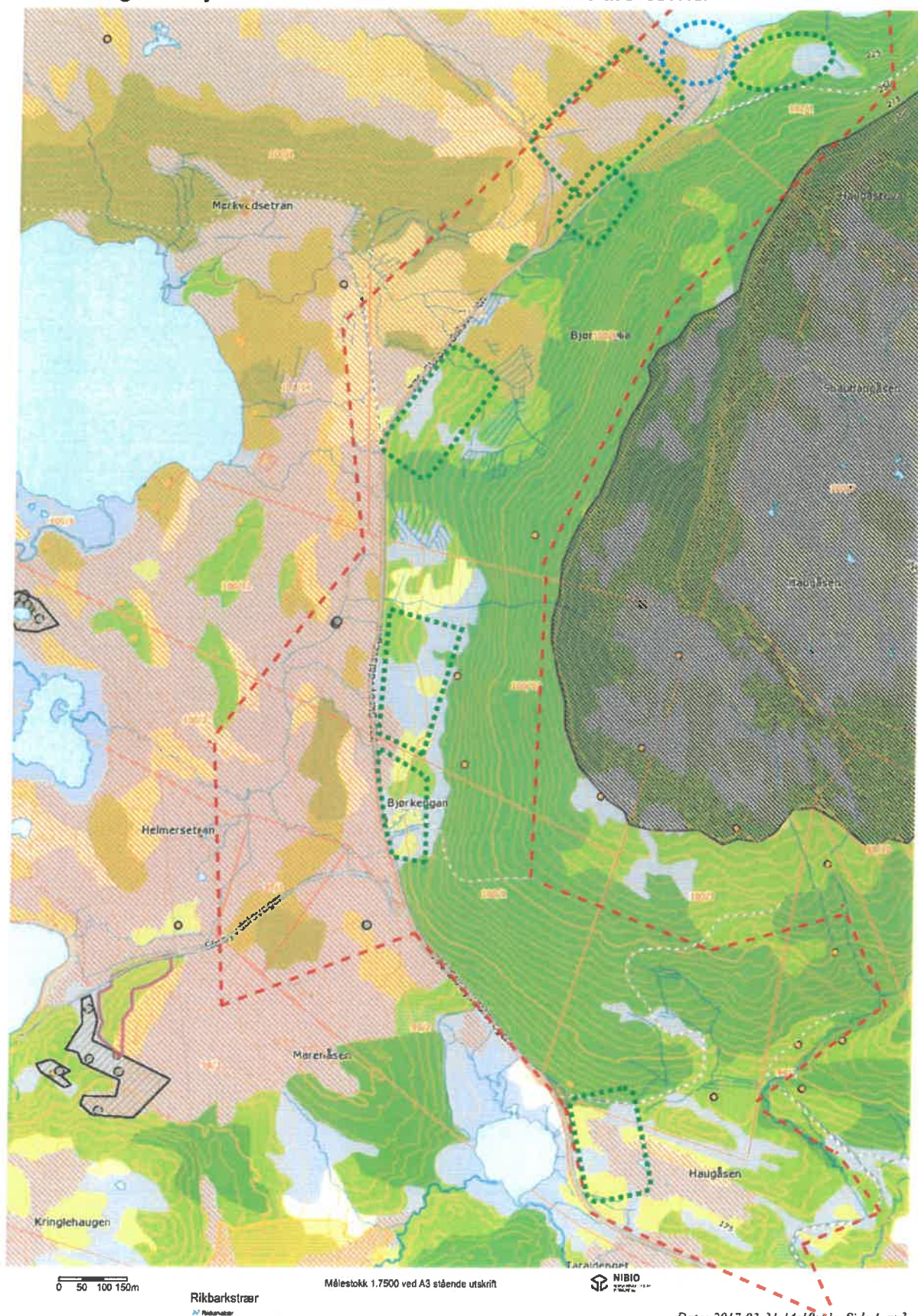


NVE Skred- og flomkart



Haugåsen hytteområde

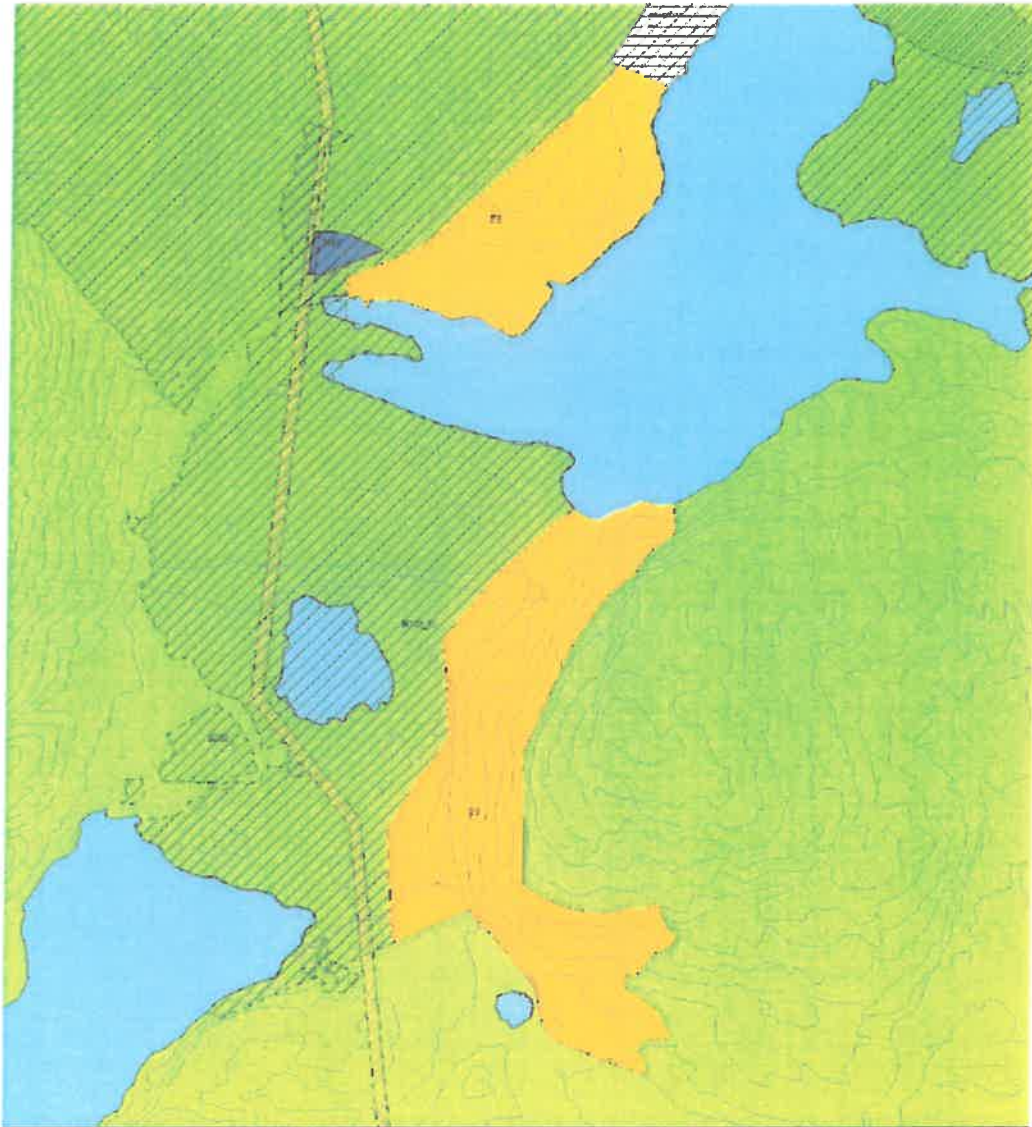
Alle tema



Fritidsbebyggelse område F9 – Grønningen-området

Høylandet kommune, utsnitt kommuneplan dat. 11.11.2015

Grunnlag planprogram - reguleringsplan



Namsos, 01.02.17, Arkitektkontoret Blom as, R. Blom