

**REGULERINGSBESTEMMELSER**  
**DETALJREGULERING**  
**G/S-VEI FV. 17 – HØYLANDET SENTRUM**  
**PLANID 201502**  
**HØRINGSFORSLAG DATERT 24.11.2015**

1. **AVGRENSNING:**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på forslag til plankart datert 24.11.2015.

2. **REGULERINGSFORMÅL:**

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gang/sykkelveg
- Annen veggrunn – grøntareal

Hensynssoner

- Faresone – høyspenningsanlegg
- Faresone - flomfare
- Sikringssone - frisikt

3. **GENERELLE BESTEMMELSER**

- a. Det kan ikke igangsettes fysiske tiltak innenfor planområdet før det er klarert i forhold til automatisk fredede kulturminner. Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet straks stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene ved Sametinget og Nord-Trøndelag fylkeskommune omgående jf. kulturminnelovens § 8 annet ledd. De som utfører arbeid/tiltak innenfor området skal gjøres kjent med denne bestemmelsen.
- b. Det kan ikke igangsettes fysiske tiltak innenfor planområdet før det foreligger en geoteknisk vurdering. Denne vurderingen vil avklare om det er behov for supplerende geotekniske grunnundersøkelser. Den til enhver tid gjeldende tekniske forskrift skal legges til grunn, og ved tiltak skal det dokumenteres at sikkerheten mot skred er ivaretatt.

- c. Ved bygging av G/S-vei og øvrig veianlegg skal:
  - ha en landskapsmessig tilpassing. Skråninger skal slakes ut ved flatt terreng. Bratte skjæringer og fyllinger skal slakes ut ved topp/bunn og få en myk overgang.
  - grøfter og skråninger tilsås.
  - g/s-veier få en utforming slik at den virker gjennomgående ved avkjørsler.
  - stikkrenner og kulverter dimensjoneres i tilstrekkelig grad med tanke på flom.
  - gyttebekker ivaretas slik at det ikke oppstår vandringshinder.
  
- d. Hvis det innenfor planområdet tas i bruk områder som tidligere kan ha vært utsatt for forurensning skal disse områdene undersøkes. Dette før rammetillatelse gis.
  
- e. Støyberegninger må utføres for å dokumentere støynivå, og skal utføres før utbygging kan begynne. Den enhver tid gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, på det nåværende tidspunkt rundskriv T-1442, skal legges til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. For innendørs støynivå skal grenseverdiene for teknisk forskrift med tilhørende standard NS8175 legges til grunn.

Anleggstrafikk i forbindelse med bygging av anlegg innenfor planområdet skal skje i tidsperioden mellom kl. 07.00 – 19.00.

#### 4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

##### a. **Kjøreveg**

Områdene skal benyttes som kjøreveg. Alle kjøreveger som ligger innenfor planområdet er offentlige.

##### b. **Gang-/sykkelveg**

Området skal benyttes som offentlig gang- og sykkelveg. Bredden er regulert til 3 meter.

##### c. **Annen veggrunn**

Områdene skal benyttes til grøfter, skjæringer, fyllinger, støttemurer og eventuelt støyvoller/støyskjermer.

##### d. **Avkjørsler**

Alle avkjørsler som krysser regulert gang-/sykkelvei er vist med avkjørselspil i plankartet.

## 5. HENSYNSSONER

### a. Faresone – høyspenningsanlegg

Innenfor området tillates oppført gang-/sykkelveg med tilhørende anlegg. Det må utvises særskilt aktsomhet i tilknytning til høyspentanlegget, og NTE må varsles i forkant av igangsetting av arbeidet.

### b. Faresone – flomfare

Innenfor området må det foretas oppfylling, og toppdekke på gang-/sykkelveg skal etableres på samme kotehøyde/nivå som toppdekke på kjørebanelen på tilgrensende kjøreveg, fv. 17.

### c. Sikringssone – frisikt

Innenfor angitte frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over de tilstøtende vegers plan.

