

SAKSFRAMLEGG

Utvalg**Møtedato**

Høylandet formannskap

05.12.2016

REGULERINGSPLAN GANG-/SYKKELVEG HØYLANDET SENTRUM (LILLE TYLDUM – SKARLANDSBRUA)

Vedlagte dokumenter:

Plankart sør datert 30.09.15

Plankart nord datert 30.09.15

Planbeskrivelse datert 01.11.16

ROS-analyse

Forslag til reguleringsbestemmelser datert 24.11.15

Ikke vedlagte dokumenter:

Høylandet kommunes arealplan 2013-2025, vedtatt 27.09.2016

Plan og bygningslovens kap IV

Hjemmel for behandling:

Plan og bygningsloven kap IV, §12

Saksopplysninger:

Det har i flere tiår vært et prioritert ønske og behov om å få etablert en trafikksikker løsning for myke trafikanter langs med Fv17 gjennom sentrum av Høylandet. Fylkeskommunen har også hatt det som prioritet at det skal være trafikksikker adkomst langs med fylkesvegene i en avstand av 2 km fra skolene.

Imidlertid er det begrenset kapasitet på planlegging hos fylkeskommunens samarbeidspartner Statens vegvesen, så Høylandet kommune har derfor tatt initiativ til å framskaffe reguleringsplan for strekningen selv. En vedtatt reguleringsplan som har avklart trase og arealbehov, vil gi oss et bedre utgangspunkt for å komme raskt i gang og få gjennomført en utbygging.

Slik er det blitt utarbeidet forslag til plan for g/s-veg på vestre side av Fv17 på strekningen Litjtyllåm – skolen, og på østre side av Fv 17 på strekningen Namdal rehabilitering - Skarlandsbrua.

Det ble annonsert oppstart i oktober 2015, og det kom innspill fra 7 parter i saken. Disse er tatt med i vurderingen ved utarbeidelse av planforslaget.

Vurdering:

Veistrekningen der det planlegges gang- og sykkelbane er en høyt trafikkert veistrekning, med et stort antall «tunge kjøretøy» knytta til fisketransport fra Ytre Namdal. Etablering av en gang- og sykkelbane på denne veistrekninga blir svært viktig mht. trafikksikkerhet. Dette gjelder ferdsel knytta til skole, fritidsaktiviteter samt at strekningen er en attraktiv «turtrase» for mange innbyggere på Høylandet.

REGULERINGSPLAN GANG-/SYKKELVEG HØYLANDET SENTRUM

Høylandet kommune har arbeidet aktivt opp mot fylkeskommunen for å påvirke prioritering og finansiering ved revidering av transportplan for fylket (ny transportplan fra 2018). Det har blitt poengtert at det vurderes som et viktig bidrag at kommunen utarbeider reguleringsplan for en gang- og sykkelbane på denne strekninga.

Det er utarbeidet et forslag til detaljreguleringsplan med tilhørende planbeskrivelse, ROS-analyse og bestemmelser basert på de opplysninger og innspill som er kommet i oppstartfasen. Forslaget sikrer en trafiksikker adkomst til skole og aktivitetsområde ved stadion i en strekning på 2 km fra skolen i begge retninger.

Planforslagets konsekvenser for natur og miljø er vurdert jf. Naturmangfoldlovens (Nml.) bestemmelser. Planmyndigheten har vurdert verdier innenfor planområdet gjennom tilgjengelige data i artsdatabanken (artskart) og GiNT jf. Nml § 8.

Planområdet grenser tett opp til Søråa som er del av et varig verna vassdrag, og det forutsettes at planforslaget forelegges Fylkesmannen for å få en vurdering av tiltaket sett opp mot Vannressurslovens § 11 om kantvegetasjon. Avbøtende tiltak jf. Nml. § 11 vil kunne bli påkrevd også i denne del av planområdet, i form av sikring av kantvegetasjonen. Søråa er også en viktig lokalitet for elvemusling. Planmyndigheten vurderer det dit at planforslaget ikke vil komme i konflikt med Søråa, og ytterligere kartlegging av elvemusling anses ikke å være påkrevd.

Etter en samlet vurdering mener planmyndigheten at planforslaget ikke vil medføre større negative ulemper i forhold til biologisk, landskapsmessig og geologisk mangfold, jf. Nml. §§ 1, 10 og 12. Man vurderer det dit hen at det foreligger tilstrekkelig dokumentasjon i saken, så Nml. § 9 om «føre-var-prinsippet» er lite aktuelt, men det vil kunne bli behov for avbøtende tiltak knyttet til randsonen mot Søråa i nord og kroksjøen sør i planområdet.

Det anbefales at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i seks uker.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. I henhold til plan og bygningslovens §12.10 legges forslag til detaljreguleringsplan for Gang- og sykkelveg Høylandet sentrum, planID 201502, ut til offentlig ettersyn i seks uker.